



Une exposition itinérante

Le projet de requalification urbaine et paysagère est mené par les services de la Ville et de l'Agglomération en concertation avec les habitants. Plusieurs rencontres ont été organisées avec des enfants du Centre social du Planty, du collège Georges Clemenceau, les membres du Conseil citoyen et des familles.

Objectifs : identifier les problématiques, établir une liste de souhaits, travailler sur les possibles, présenter et valider les esquisses. Un travail de fond mené depuis 2016, qui a permis de finaliser et valider le plan projet en mars 2018.

En novembre 2019, ce travail de concertation sera présenté au travers d'une exposition de dessins d'enfants, de schémas et de plans qui ont germé lors d'ateliers de réflexion.

L'exposition itinérante sera présentée dans différents lieux publics du quartier.

Pour gagner en visibilité, les Conseils citoyen bénéficient depuis peu d'un triporteur qui porte leurs couleurs. L'idée : faciliter le travail de communication en direction des habitants.



Des ateliers en pied d'immeubles

En septembre, des ateliers d'information seront proposés aux habitants du quartier au pied des immeubles. L'objectif est de partager plus largement le projet d'aménagement des espaces publics et d'échanger avec les élus et services de la Ville et de l'Agglomération.

- **mercredi 18 septembre de 16h30 à 18h**
à proximité du city stade
- **lundi 30 septembre à 16h30**
à la sortie de l'école Buffon

Venez nombreux. Votre avis nous intéresse.



Rendre les habitants acteurs de leur cadre de vie : un des objectifs prioritaires des Conseils citoyen de Cholet.

Conseil citoyen

Le conseil de quartier Favreau-Les Mauges veut favoriser l'expression d'une libre parole entre les habitants et les acteurs de terrain, en vue d'améliorer la vie sur le quartier à partir des besoins exprimés.

Il fait l'interface entre les usagers du quartier et la municipalité de Cholet. Il est un relais important pour les habitants dans cette opération de requalification urbaine.

Contact : conseil.favreau.lesmauges@gmail.com



Le quartier Favreau - Les Mauges est engagé dans un programme de renouvellement urbain et paysager. Ce programme se fixe 2 objectifs essentiels :

- 1 - **Améliorer le cadre de vie et la qualité des logements**
- 2 - **Conforter le rayonnement de la Maison de l'Enfance**
Cet équipement accueille des enfants bien au-delà de Favreau-Les Mauges. En réhabilitant ce bâtiment, la collectivité cherche donc à renforcer son attractivité à l'échelle de la ville tout entière, et à cultiver la mixité des publics au sein du quartier.

« Après Jean Monnet, la Collectivité est à présent engagée dans un autre programme de renouvellement urbain. Une nouvelle opération d'envergure débutée en 2016, prévue sur plus de 5 ans. Transversal, son programme porte sur l'habitat, les espaces et équipements publics ainsi que sur le commerce, afin d'accompagner le développement du centre Le Parc-Les Roches. »



Gilles Bourdouloux
Président de l'Agglomération du Choletais
Maire de Cholet
Député honoraire

« Cette opération n'a de sens que si les habitants ont eux-mêmes été mobilisés et réellement impliqués. Nous espérons ainsi obtenir un maximum de cohérence entre le concret des aménagements et les attentes des résidents. Cela a nécessité davantage de consultation en amont pour aboutir à une véritable concertation. »



Isabelle Leroy
Vice-Président de l'Agglomération du Choletais
Adjoint au Maire
Vice-Président du Conseil régional

FAVREAU-LES MAUGES EN CHIFFRES

1 973 habitants



1 Maison de l'Enfance



16 hectares

170 logements rénovés par Sèvre Loire Habitat



275 logements rénovés par LogiOuest



Coût global de l'opération : 10 M€

Favreau - Les Mauges // Les aménagements

LogiOuest

Résidentialisation

LogiOuest doit ensuite lancer en 2020 une opération de residentialisation, afin de matérialiser au pied de chaque tour une zone réservée aux résidents. Aménagement des espaces extérieurs, rénovation et sécurisation des cheminements, réfection de l'éclairage extérieur, remplacement des réseaux d'eaux usées et pluviales.

Isolation thermique

Les 4 tours - 275 logements - bénéficient d'importants travaux d'isolation par l'extérieur et de la reprise des réseaux de chauffage.

Centre social du Planty

Agrandissement inauguré en 2009

École Louis Buffon

Rénovation achevée en 2010

Sèvre Loire Habitat

Rénovation de 170 logements :

- gains énergétiques : isolation par l'extérieur, isolation des combles, modernisation des systèmes de chauffage
- confort : renouvellement des équipements sanitaires, des peintures, des installations électriques

Investissement : 4,8 millions d'euros soit 28 000 € par logement

C'EST BON POUR LA PLANÈTE !

Le quartier Favreau se veut novateur en matière de **gestion des eaux pluviales**.

Concrètement, il s'agit de limiter les rejets d'eau de pluie dans les canalisations, en favorisant leur infiltration directe dans le sol. Le cycle naturel de l'eau est ainsi respecté.

En cas de fortes pluies, le surplus d'eau s'accumule provisoirement sur certaines zones en herbe. Ce surplus est ensuite absorbé progressivement par le sol.



Commerce

Afin d'ouvrir davantage le centre commercial Les Roches sur le quartier et renforcer sa vitalité, une étude est menée par l'Agglomération du Choletais, la Caisse des Dépôts et Épareca, organisme indépendant spécialisé dans la restructuration des espaces commerciaux.

INFOS service Développement social
02 44 09 26 50

Copropriétés

La partie Ouest du quartier est composée de logements collectifs gérés en copropriété. Pour inciter les propriétaires à engager des travaux de rénovation thermique, d'adaptation à la perte d'autonomie et de réfection des espaces communs, l'Agglomération du Choletais a lancé une nouvelle OPAH, Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat. Huit immeubles, soit 186 logements, font partie de l'étude pré-opérationnelle de cette première tranche.

INFOS service Développement social
02 44 09 26 50

Maison de l'Enfance

Rénovation terminée en 2018
Mise aux normes des locaux, accessibilité et redistribution des espaces intérieurs. L'équipement abrite 4 structures destinées aux enfants et aux familles : l'accueil de loisirs de proximité de Cholet Animation Enfance, le multi-accueil Tom Pouce (crèche et halte-garderie), les services de Protection Maternelle et Infantile (PMI) et la salle familiale du Centre social du Planty.



© So Build / visuel non contractuel

Requalification urbaine

La requalification urbaine (2020-2022) de la zone Sud porte sur :

- la création de parvis en pied de bâtiments pour sécuriser et embellir les abords
- la simplification et la modification du schéma de circulation
- l'augmentation du nombre de places de stationnement
- la création de cheminements doux sécurisés connectés avec les quartiers voisins
- la création d'espaces paysagers conviviaux avec une offre de jeux adaptée à la demande
- la rénovation des réseaux eaux usées, eaux pluviales et eau potable
- la rénovation du réseau d'éclairage public et l'extension du réseau fibre optique
- les colonnes à déchets seront désormais enterrées