LIVRE BLANC
DES QUARTIERS ET DU CADRE DE VIE

2014 > 2020

Renforcer l'attractivité de Cholet
et conforter le cadre de vie des Choletais

Cholet
l'entreprenante

ÉDITO

LIVRE BLANC DES QUARTIERS
ET DU CADRE DE VIE

2014 > 2020

Cholet grandit, Cholet vit, Cholet bouillonne. Depuis 20 ans, la Municipalité que je conduis a doté la ville d'équipements de qualité. Pour chacun d'eux, j'ai souhaité que les Choletais bénéficient du meilleur choix et désormais, chacun profite d'équipements remarquables et accessibles à tous.

Grâce à vous et à votre confiance, nous avons depuis 1995, bâti Cholet. Ensemble, nous avons relevé de nombreux défis. Nous avons revu tous les espaces publics pour en faire des lieux de vie et de rencontre. La ville est embellie et accueillante. Cholet présente aujourd'hui un formidable cadre de vie. L'exceptionnel taux d'équipement démontre que les besoins de la population choletaise ont considérablement évolué et que la municipalité a su s'y adapter : un théâtre, un complexe aquatique et patinoire, une nouvelle salle conviviale au Puy Saint Bonnet, un conservatoire de musique, de danse et d'art dramatique, etc ...

Nous avons également fait de notre ville un fleuron économique régional, attirant toujours plus d'entreprises en quête d'une main d'œuvre qui possède un vrai savoir-faire. La création de zones d'activités réparties aux quatre coins de notre territoire démontre combien Cholet est ambitieuse et créative.

Notre ville s'est aussi rajeunie, attirant toujours plus de familles intéressées par une cité qui offre les qualités d'une ville sans négliger les atouts de la campagne (parc de Moine, Lac de Ribou...). Située à moins d'une heure de Nantes, d'Angers et des plages, Cholet est aussi à 2 heures de Paris en train.

Tous ces projets prouvent que nous sommes capables de grandes choses ensemble. D'autres défis, tout aussi passionnants, nous attendent. Ce livre blanc vous présente les enjeux auxquels nous répondrons au cours des 6 années du mandat (2014-2020). Il reprend, quartier par quartier, tous les objectifs que nous nous sommes fixés pour Cholet. Plus qu'un livre blanc, c'est un engagement qui démontre, une fois encore, que nos promesses ne sont pas vaines.

Vous y découvrirez l'exceptionnelle vitalité que présente notre territoire. Nous continuerons à porter haut et fort les valeurs qui caractérisent son histoire et à promouvoir cette énergie choletaise et cette alchimie co-créatrice.

Vous pouvez compter sur nous pour vous proposer le meilleur, aujourd'hui et demain, pour chacun d'entre vous.

Annick JEANNETEAU
Adjoint au Maire
Quartiers - Voirie
Espaces verts

Gilles BOURDOULEIX
Maire de Cholet
Député
Président de l'Agglomération
du Choletais

SOMMAIRE

LIVRE BLANC DES QUARTIERS
ET DU CADRE DE VIE

2014 > 2020

Les grands projets P 6

Plans des secteurs et des quartiers P 20

Mieux vivre son quartier

- Centre-ville p.22
- Pasteur-Bretagne p. 28
- Tuilerie-Leclerc p. 32
- Lorraine p. 36
- Val de Moine p. 40
- Libération p. 44
- Turbaudières- Girardière p. 48
- Calvaire-Jean Monnet-Choletière p. 52
- Puy St Bonnet p. 56

Infos pratiques P 60

Trombinoscope des élus P 62

LES GRANDS PROJETS

LIVRE BLANC DES QUARTIERS
ET DU CADRE DE VIE

2014 > 2020

EHPAD du Val de Moine.

Pendant les travaux.

VAL DE MOINE

RÉALISÉ

La Ville de Cholet a fait le choix de proposer un quartier ouvert sur la nature, offrant aux futurs habitants, un cadre de vie de qualité. Le Val de Moine se veut donc résolument tourné vers l'avenir.
L'aménagement de la première tranche a fait l'objet d'une vaste réflexion sur l'habitat et les économies d'énergie, l'environnement urbain et paysager, la gestion des eaux pluviales...
Ainsi et afin de répondre au mieux aux besoins des habitants, le nouveau quartier se dote progressivement d'équipements de proximité : un multi-accueil, un EHPAD, des commerces de proximité, une clinique dentaire... Relié au réseau de bus choletais, il fait également la part belle aux circulations piétonnes et cyclistes.
Structuré autour du Parc du Menhir, le Val de Moine permet à tous les Choletais de bénéficier d'un espace de promenade, de loisirs et d'activités sportives.
L'ambition est donc plus que jamais de faire du Val de Moine, un éco-quartier agréable et facile à vivre.

LES HALLES

Les Halles et le marché du samedi, situés entre la Place Travot et GlisséO, constituent un point de rencontre essentiel à la vie des Choletais.

Les nouvelles Halles seront modulables entre le samedi et la semaine et offriront un nouvel outil rationnel et fonctionnel à notre territoire.

Cet équipement répondra aux exigences des habitués de cet espace de convivialité :
– un bâtiment moderne et attractif,
– une meilleure répartition des activités commerciales,
– de nouvelles heures d'ouverture.

Les futures Halles présenteront des caractéristiques urbanistiques novatrices. Elles feront face à l'avenue Maudet, seront ouvertes sur la place et offriront une large perspective sur le Parc de Moine.

LA SALLE DES FÊTES

La situation idéale de la salle des fêtes, proche du centre ville et du pôle sportif, nous amène à proposer un projet situé sur le même site, et qui répondra à 2 grands critères :

– s'inscrire dans le plus profond respect du paysage imposé par la coulée verte de la Moine,
– répondre aux besoins des Choletais en matière d'animations, de spectacles et d'utilisation familiale.

En outre, la future salle des fêtes sera ouverte sur la vallée de la Moine.

SALLE DE SPORT GRÉGOIRE

RÉALISÉ

La ville verra bientôt naître un nouvel équipement en lieu et place de la salle existante du même nom. Celui-ci servira aux élèves du collège et également aux associations d'escalade, de badminton et de gymnastique rythmique. Ce nouveau bâtiment offrira un confort d'usage idéal. Il proposera des performances énergétiques optimales et sera totalement accessible pour les spectateurs et les sportifs à mobilité réduite. Le démarrage des travaux aura lieu avant l'été 2015 et la livraison est prévue pour 2016.

© V. JONCHERAY

La salle de sport Grégoire
en cours de réalisation

Hangar des carnavaliers

LE HANGAR DES CARNAVALIERS

RÉALISÉ

Le Carnaval de Cholet est un événement phare du territoire choletais attirant chaque année des milliers de spectateurs.
Face à un tel succès, le hangar des carnavaliers, aujourd'hui situé à proximité du centre technique municipal, est devenu trop étroit. La ville propose donc à nos constructeurs de char, un nouveau site à la hauteur du spectacle qu'ils nous font vivre chaque année.
Le Ville étudie un nouveau lieu à réaménager ou à construire pour abriter la construction des chars.

LE QUARTIER DE LA GARE

Le quartier de la Gare est résolument tourné vers l'avenir. Il a vu pousser en quelques mois la nouvelle résidence Tharreau et le nouvel internat du lycée Jeanne Delanoue.

Pourtant, comme partout en France, les abords de gare, propriété de la SNCF, méritent une reconquête de terrains peu exploités.

Pour compléter la modernisation de ce quartier, Cholet devra posséder une vraie entrée de ville, chaleureuse et accueillante pour tous les voyageurs arrivant en gare. Véritable pôle d'échange multimodal, ce projet permettra de traverser Cholet en bus, en voiture ou à vélo depuis la gare. Un tel dispositif aura pour avantage de faciliter les liaisons inter-quartiers.

Ce projet s'inscrit dans une volonté de redynamisation d'un quartier en pleine évolution et devra s'effectuer pour une totale réussite, en partenariat avec la Région, le Conseil départemental, Réseau Ferré de France, la SNCF et l'Agglomération du Choletais.

Zone de Clénay (Cholet – Le Puy-Saint-Bonnet)

LA ZONE DE CLÉNAY (CHOLET – LE PUY SAINT BONNET)

Notre territoire bénéficie d'un dynamisme économique qui est le fruit de l'audace de nos entrepreneurs. En créant une quatrième zone stratégique, cette fois sur la commune du Puy Saint Bonnet (à l'immédiate proximité de l'autoroute A87), le territoire choletais offre aux entrepreneurs 120 ha idéalement situés. Cet espace prendra le relais des zones du Cormier à Cholet et assurera, au travers des entreprises qui s'y installeront, du travail aux Puy Saint Bonnetais.

LA SALLE POLYVALENTE DE LA MEILLERAIE

Désormais, partie intégrante de l'identité de notre ville, le basket et Cholet Basket méritent un équipement à la hauteur de leur notoriété. Un comité de pilotage d'une dizaine de personnes, constitué en 2009, a déjà fixé le cadre de ce que sera la nouvelle salle de La Meilleraie. D'une capacité de 7 000 à 8 000 places (contre 5 000 aujourd'hui), elle sera ouverte à de multiples activités et proposera un espace modulable permettant l'accueil de grands spectacles.

Salle de La Meilleraie

Usine d'eau potable de Ribou

MISE EN SERVICE DE LA NOUVELLE USINE D'EAU POTABLE DE RIBOU

L'eau potable en France est parmi les plus sûres au monde. Conscients qu'il n'existe pratiquement plus à l'état naturel d'eau propre à la consommation humaine, la qualité de l'eau est devenue une priorité pour beaucoup de Français.

A Cholet, cette prise de conscience pour l'avenir a pris forme dès 2013 grâce au lancement de travaux qui ont abouti en septembre 2014 à la construction d'une nouvelle usine d'eau potable pour notre territoire sous la maîtrise d'ouvrage de l'Agglomération du Choletais.

Sa capacité de production maximale sera de l'ordre de 24 000 m^3/jour soit près de 1 200 m^3/heure.

RÉALISÉ

La mise en distribution va, après accord de l'Agence Régionale de Santé, permettre à chaque Choletais de profiter d'une eau de très bonne qualité avec un niveau de sécurité sanitaire élevé.

RÉALISÉ → **Mettre en distribution de la nouvelle usine d'eau potable**

RÉALISÉ → **Démolir l'ancienne usine**

Station d'épuration des 5 ponts

La Rucette

RÉHABILITATION D'OUVRAGES DE LA STATION D'ÉPURATION DES 5 PONTS

La dépollution des eaux usées est fondamentalement liée à la production existante de rejets polluants. Elle doit donc répondre à deux préoccupations majeures : la préservation de la santé humaine et la préservation de l'environnement.

Dans cette optique, ce mandat sera l'occasion de réparer le génie-civil d'ouvrages de traitement des eaux usées et reprendre l'étanchéité des silos qui stockent chaque mois quelque 570 tonnes de boues épaissies.

L'ensemble de ces travaux permettra de remettre les équipements et ouvrages en état afin de pérenniser cette infrastructure.

RÉALISÉ → **Réparer le génie-civil d'ouvrages de traitement des eaux usées**

RÉALISÉ → **Reprendre l'étanchéité des silos de stockage des boues épaissies.**

RÉHABILITATION D'OUVRAGES DE DISTRIBUTION D'EAU

Depuis 1995, la municipalité a toujours eu à cœur de faire en sorte que chaque Choletais puisse avoir accès à une eau potable de qualité. Mais la construction d'ouvrages de production d'eau performants, ne suffit pas. Encore faut-il qu'elle soit acheminée dans chaque foyer dans de bonnes conditions.

C'est pourquoi, l'Agglomération du Choletais est attentive au maintien en état des principaux ouvrages et équipements de stockage et de distribution d'eau situés sur les communes de Cholet et du Puy Saint Bonnet, tels que le château d'eau de la Combe, les citernes de stockage du captage de la Rucette et de l'usine de Ribou.

Ce sont près de 1,2 million d'euros qui seront consacrés sur la période 2015-2017 à ce projet.

RÉALISÉ → **Reprendre les revêtements d'étanchéité et réhabilitation du génie-civil**

→ **Renouveler les conduites et divers équipements**

CONSTRUCTION D'UN PLATEAU TECHNIQUE DE L'ENVIRONNEMENT

Jusqu'à présent, les services de l'eau, de l'assainissement des espaces naturels et captages et de la gestion des déchets de l'Agglomération du Choletais, étaient répartis sur trois sites différents à Cholet :

- La direction de l'Environnement située Parc Pérotaux
- Le site de stockage des équipements (bacs, colonnes, etc) du service Gestion des Déchets, situé Avenue des 3 Provinces
- Collecte des déchets (bennes) au Centre Technique Municipal

RÉALISÉ

Afin d'améliorer l'accueil des Choletais qui sont à la recherche d'information sur ces sujets, les élus choletais et l'équipe communautaire lancent un chantier pour rassembler les 3 sites en un même lieu : le plateau technique de l'environnement.

La mise en place de cette centralisation est essentielle pour offrir au public à mobilité réduite une véritable accessibilité, pour simplifier le stationnement des Choletais, et pour permettre un accueil plus lisible permettant d'être orienté vers le bon service.

→ **Construire un plateau technique de l'environnement**

→ **Adapter ce plateau aux personnes à mobilité réduite**

→ **Améliorer les conditions de travail du personnel du service collecte des déchets**

MISE EN PLACE D'UN SYSTÈME D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE SUR LE RÉSEAU D'ÉCLAIRAGE PUBLIC

Il n'est plus à démontrer que l'énergie est l'un des principaux enjeux qu'il faudra relever pour permettre un développement cohérent de notre territoire.

C'est pourquoi, la Ville de Cholet souhaite s'engager dans la mise en place d'un système qui doit permettre de relever ce défi autant que de limiter la consommation d'énergie.

Ainsi, ce projet permettra d'abaisser la tension délivrée au réseau d'éclairage public tout en maintenant une intensité lumineuse suffisante et adaptée aux différentes utilisations de la voirie. Cette nouvelle action viendra compléter celles déjà engagées par la Ville pour réduire ses dépenses tout en maintenant un niveau de confort suffisant pour les Choletais (optimisation de l'implantation des candélabres, remplacement de certains d'entre eux vétustes, ajustement de la puissance des lampes).

→ **Répondre aux enjeux du Grenelle en réduisant les émissions de gaz à effet de serre**

→ **Réaliser des économies d'énergie via la limitation de la tension électrique**

SCHÉMA DIRECTEUR D'IMPLANTATION DE COLONNES ENTERRÉES OU SEMI-ENTERRÉES

La collecte des déchets en porte à porte pose parfois des difficultés, notamment en termes d'accès pour les véhicules de collecte ou en termes d'encombrement des bacs roulants sur le domaine public.
Pour réduire ces points noirs, l'Agglomération du Choletais a décidé de mettre en œuvre un schéma directeur d'implantation de colonnes enterrées ou semi-enterrées sur la ville de Cholet. Ce schéma programmé sur une période de 3 ans permettra ainsi sur les secteurs identifiés, de sécuriser la collecte pour le personnel et d' améliorer le cadre de vie des Choletais en supprimant les bacs roulants sur des trottoirs très fréquentés par les piétons et en supprimant également certains points de regroupement de bacs inesthétiques .

CONSTRUCTION D'UN CENTRE HORTICOLE

RÉALISÉ

Les serres municipales implantées sur le site du Bon Pasteur disposaient d'infrastructures vieillissantes. Ce site intéressait également un constructeur pour le transfert des résidents de l'EHPAD Tharreau dans un nouvel établissement.
C'est pourquoi, la Ville de Cholet a décidé en 2012, de construire un nouveau centre horticole sur un terrain situé dans la coulée verte du Val de Moine, à quelques pas du parc de loisirs de Ribou et qui accueillera sur plus de 6 000 m^2 couverts les agents des anciennes serres municipales et les équipes spécialisées (arbres, jeux, mobiliers et sports).
Après un an de chantier, ce nouvel équipement entièrement automatisé et disposant d'un chauffage au bois couplé à une chaudière au gaz, a été inauguré le 10 octobre 2014. 160 000 plantes à massifs y sont produites chaque année pour embellir notre ville qui détient le label 4 fleurs depuis 2005. Plus de 4 500 plantes vertes y sont également cultivées pour les installer ensuite dans les bureaux administratifs ou embellir les lieux d'une manifestation. 500 compositions florales sont également créées pour décorer différents lieux de réception (par exemple la salle des mariages de l'Hôtel de Ville) .

Mise en place d'un Système d'économie d'énergie sur le réseau d'éclairage public

Centre horticole

RÉHABILITATION DES ÉTABLISSEMENTS POUR PERSONNES ÂGÉES

RÉALISÉ

→ Dans le cadre de sa politique gérontologique, la AdC a entrepris depuis 2006 une politique de rénovation de ses établissements pour personnes âgées notamment ceux situés sur le territoire de Cholet. À l'EHPAD La Cormetière, il est prévu la réhabilitation des 82 chambres (1ère phase : livraison de 21 chambres), la création d'un ascenseur supplémentaire, de nouveaux espaces d'activités et de nouveaux locaux administratifs. La fin des travaux est prévue pour l'automne 2016.

RÉALISÉ

→ À l'EHPA La Girardière, il faut reconfigurer les 79 logements existants (1ère phase : livraison de 20 logements). L'opération consiste également à mettre en conformité l'établissement par rapport aux normes de sécurité et d'hygiène à créer un nouvel ascenseur, agrandir la salle de restaurant et créer un nouvel office. Toute l'isolation du bâtiment sera reprise afin de réduire les consommations énergétiques de plus de 40 %. Les travaux devraient s'achever à l'automne 2016.

RÉALISÉ

→ **Construction de l'EHPAD Val de Moine**

La capacité de cette nouvelle structure sera de 74 places. Un espace pouvant accueillir 12 bénéficiaires sera destiné aux personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer et 14 chambres seront consacrées aux personnes âgées dépendantes. Le bâtiment s'inscrit dans un projet urbain au sein du nouveau quartier du Val de Moine. Les travaux s'achèveront en novembre 2015.

→ **Réhabilitation de l'EHPA Le Bosquet**

Le regroupement des établissements Le Bosquet Paul Bouyx dans une seule structure sur le site du Bosquet permettra d'optimiser et d'améliorer les conditions d'accueil des résidents et de leur offrir des conditions de vie plus agréables. La capacité d'accueil sera portée à 62 logements environ. La livraison de cette opération est prévue à partir de 2020.

Etablissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes du Val de Moine

MODERNISATION DES ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES ET ÉLARGISSEMENT DE L'OFFRE PETITE ENFANCE

RÉALISÉ

→ La structure multi-accueil La Ribambelle s'inscrit au sein du nouveau quartier du Val de Moine. La capacité d'accueil est de 44 places.
Un regard particulier est porté au confort des enfants au niveau acoustique, thermique et de l'éclairage naturel. Ce nouvel équipement a été inauguré début décembre 2014.

Multi-accueil La Ribambelle

RÉALISÉ

→ S'agissant du groupe scolaire La Bruyère, à partir de l'été 2015 des travaux de mise en conformité sécurité et accessibilité (câblage, cloisonnement, création d'un ascenseur, amélioration des liaisons verticales et horizontales) seront réalisés. Le chantier s'achèvera en 2016. Le groupe scolaire sera accessible aux personnes à mobilité réduite.

→ Depuis 2008, une campagne de renouvellement progressif des menuiseries a été lancée par la municipalité dans les écoles. L'opération sera réalisée à l'été 2015 pour le groupe scolaire Paradis et courant 2016 et 2017 pour l'école Brontë.

RÉALISÉ

→ Depuis de nombreuses années, les enfants de l'école élémentaire et de l'école maternelle Marie Curie se retrouvent sur un même site pour la restauration. L'objectif étant de créer un lieu de restauration dans chaque école. Les travaux d'aménagement du restaurant de l'école maternelle se sont achevés en février 2015. Concernant le restaurant de l'école élémentaire, il est prévu une livraison pour l'année scolaire 2016/2017. Ainsi les enfants de la maternelle et de l'élémentaire de l'école Marie Curie disposeront de nouveaux locaux chacun sur leur site.

RÉALISÉ

→ La Maison de l'enfance Favreau, équipement multi-activités destiné aux enfants et aux familles, fait l'objet d'un programme de travaux qui consiste à renouveler l'ensemble des locaux, rationaliser l'utilisation des surfaces intérieures, améliorer les espaces extérieurs, augmenter les performances énergétiques du bâti à travers la reprise de l'isolation, le remplacement des menuiseries extérieures et la mise en conformité en termes d'accessibilité.
Les études démarreront au cours de l'année 2015. Les premiers aménagements devraient se réaliser à partir de 2016 et s'échelonner sur 3 ans.

PLAN
DES QUARTIERS

Centre-ville Gare, Victor Hugo, République, Sacré Cœur, Gustave Richard, Saint Jean, Léon Gambetta, Sadi Carnot, Saint Pierre, Travot - Centre Ville, Hôtel de Ville, Maindron

Pasteur-Bretagne Acropolis, La Ménagerie, Bretagne, Mocrat, Bel Air, La Godinière, La Promenade

Tuilerie-Leclerc L'Orée des Bois, Le Golf, Le Champ Noir, La Croix Blanche, Tuilerie, Faidherbe, Les Prairies, La Jominière, La Casse, Pierre et Marie Curie, Le Bois Grolleau, Les Pagannes, La Blanchardière, Rond Point de Paris, Ferrié Poitou, L'Ecuyère

Lorraine Labare, Bourgneuf, La Pépinière, Lait de Beurre, Les Câlins, Les Mauges, Les Roches, René Laënnec, Les Tisserands, Favreau, Parc de Moine

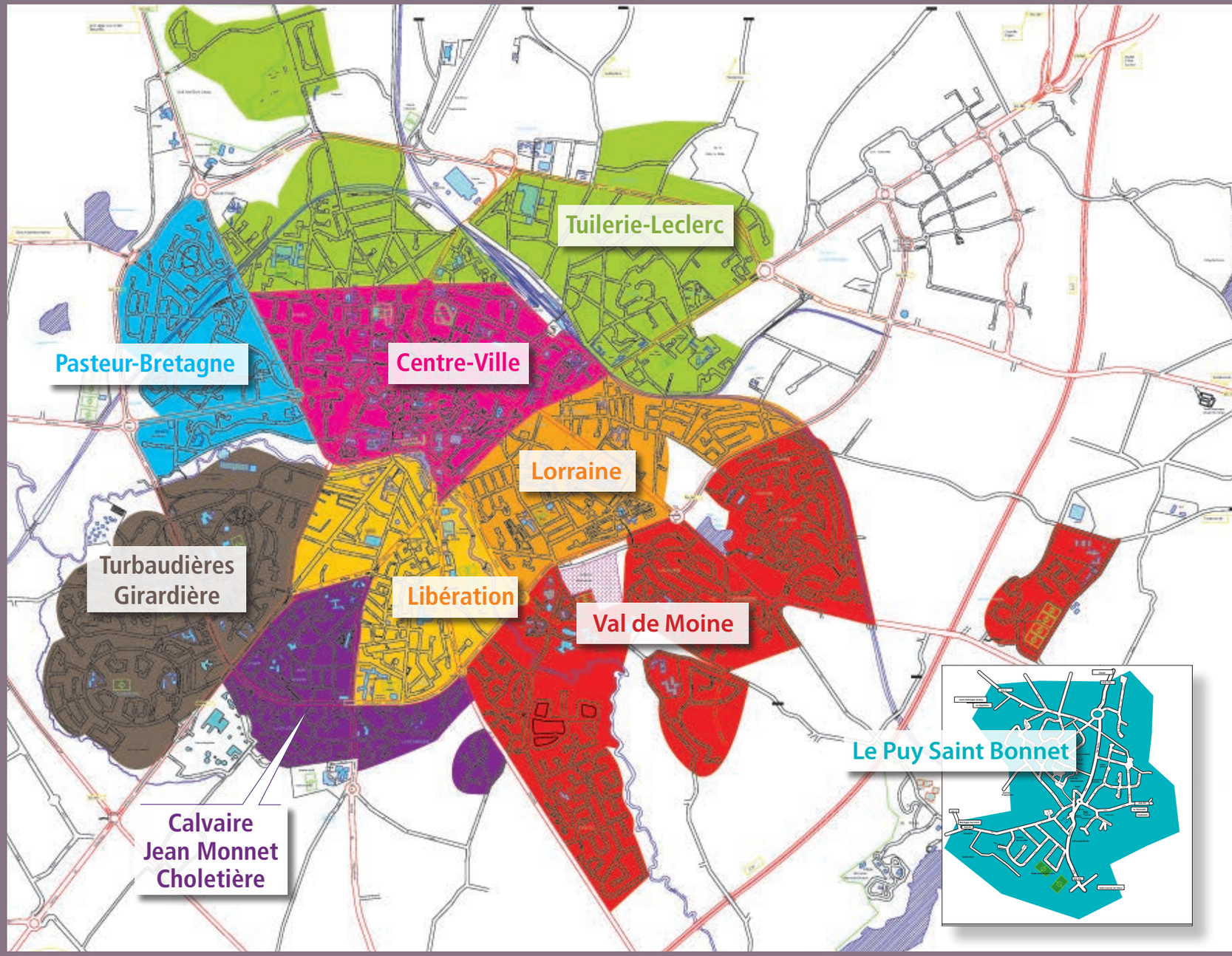
Val de Moine La Bourie Fresnière, Le Verger, La Baumière, La Bruyère, Les Guignardières, Le Carteron, Les Hauts de Moine, La Bringaille, Les Hurtaudières, Le Plessis, Le Bois d'Ouin, Mazières Parc, La Roche du Ribalet, Champ Vallée

Libération Barjot, Libération, Jean Bouin, Le Chiron, La Cormetière, Les Rosiers

Calvaire-Jean Monnet-Choletière Le Calvaire, Jean Monnet, La Choletière, Les Richardières, Le Vallon, La Tremblaie

Turbaudières- Girardière Mutualité, La Meilleraie, Chambord, Clairefontaine, Gendarmerie, Villeneuve, Les Turbaudières, La Girardière, La Colline, Le Cormier

Puy St Bonnet



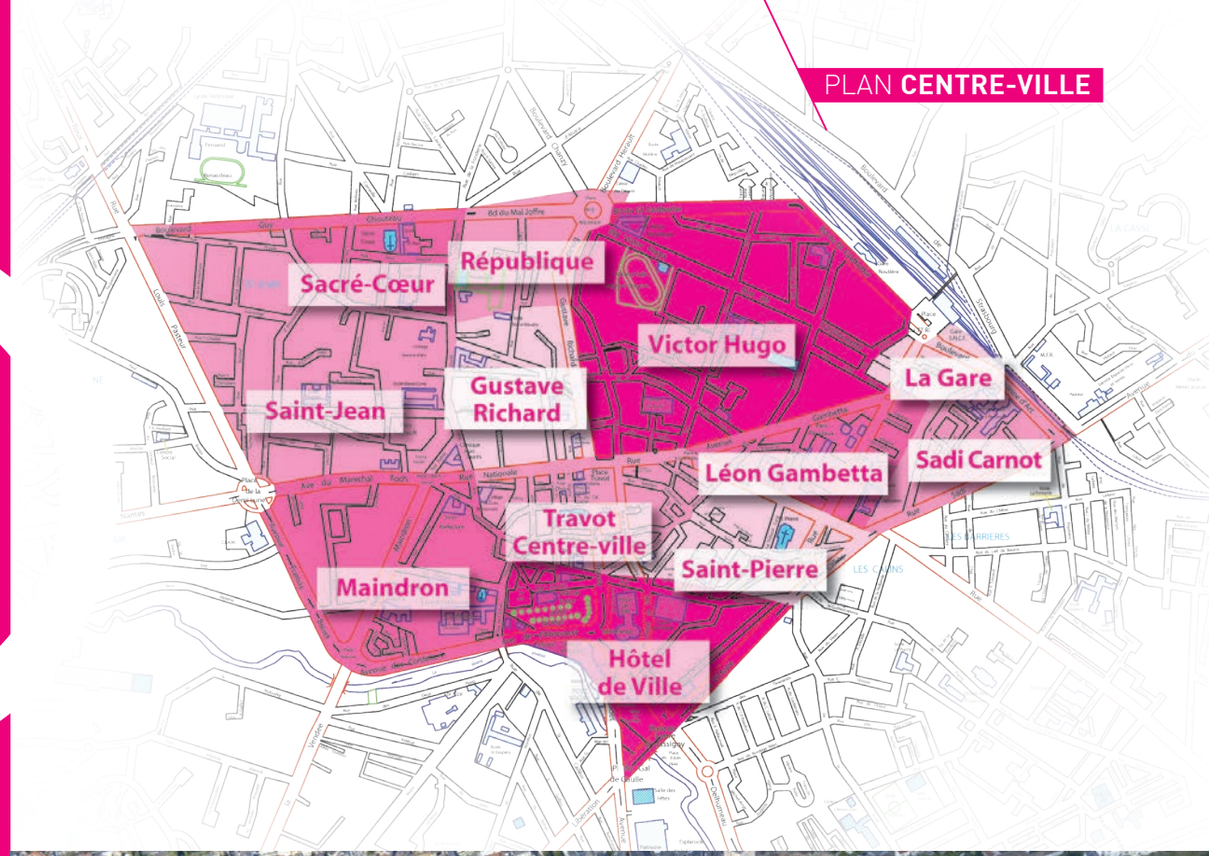
QUARTIER

CENTRE-VILLE

LIVRE BLANC DES QUARTIERS
ET DU CADRE DE VIE

2014 > 2020

PLAN **CENTRE-VILLE**



CENTRE-VILLE

Rénovation des réseaux d'eau potable, d'eaux usées et pluviales.

RÉFECTION DES VOIRIES

- rue Travot (entre la rue de la Fontaine du Grand Pin et la rue Saint-Martin) RÉALISÉ
- rue Zig-Zag RÉALISÉ
- rue de Broon RÉALISÉ EN PARTIE
- rue Saint-Martin RÉALISÉ
- rue de l'Etoile RÉALISÉ
- boulevard Victor Hugo
- rue de l'Oisillonnette RÉALISÉ
- avenue du Maréchal Foch RÉALISÉ
- impasse et parking des Grands Jardins RÉALISÉ
- avenue Léon Gambetta RÉALISÉ
- rue Moulin Grosse Tête RÉALISÉ
- rue du Sacré-Cœur RÉALISÉ

RÉFECTION DES TROTTOIRS

- rue Travot (entre la rue de la Fontaine du Grand Pin et la rue Tharreau) RÉALISÉ
- rue Lazare Hoche
- rue de l'Oisillonnette RÉALISÉ
- avenue Léon Gambetta RÉALISÉ

MAINTENANCE DU RÉSEAU ET DU MOBILIER D'ÉCLAIRAGE

- rue Lazare Hoche
- avenue Francis Bouet RÉALISÉ
- allée de la Paix RÉALISÉ
- impasse des Grands Jardins RÉALISÉ

PROJETS STRUCTURANTS DE VOIRIE

- rue Georges Clemenceau RÉALISÉ
- rue Nationale (entre la rue de Pineau et la Place A. Guérineau) RÉALISÉ
- rue Tournerit RÉALISÉ
- rue Trémolière RÉALISÉ

ALLÉES ET ABORDS SABLONNÉS

- parking du 6 Juin
- parc de Moine RÉALISÉ
- rue de l'Abreuvoir RÉALISÉ

RÉPARATION DES PIEDS D'ARBRES

- boulevard Jeanne d'Arc
- place Travot RÉALISÉ

PROJET ESPACES VERTS

- remplacement des passerelles au parc de Moine RÉALISÉ

BANCS ET CORBEILLES

- sur l'ensemble du quartier

Passerelle du parc de Moine

Rue de l'Oisillonnette RÉALISÉ

MAINTENANCE DES BÂTIMENTS COMMUNAUX

- église Notre-Dame (restauration de la façade principale) RÉALISÉ
- restaurant scolaire de l'école maternelle Marie Curie RÉALISÉ
- restaurant scolaire de l'école élémentaire Marie Curie RÉALISÉ
- remplacement des menuiseries extérieures de l'école du Paradis RÉALISÉ
- complexe sportif Darmaillacq

PROJET STRUCTURANT

- salle de sports Grégoire RÉALISÉ

PROJET AdC

- réhabilitation et extension de la résidence Le Bosquet

TRAVAUX SUR LES RÉSEAUX (EAU ET ASSAINISSEMENT)

- rues Tournerit et Trémolière RÉALISÉ
- avenue du Maréchal Foch
- rue de l'Etoile RÉALISÉ
- rue Nationale
- rue Travot RÉALISÉ
- rue Salbérie
- avenue de l'Abreuvoir
- avenue Léon Gambetta RÉALISÉ
- impasse des Grands Jardins RÉALISÉ
- boulevard Hérault
- ancien ruisseau du Gate Bourse (études)
- impasse du Fer à cheval RÉALISÉ
- rues Mazotterie et Saint-Pierre RÉALISÉ

Le projet de la salle de sport Grégoire

NON CONTRACTUELLE - AGENCE IVARS & BALLET ARCHITECTES ASSOCIÉS

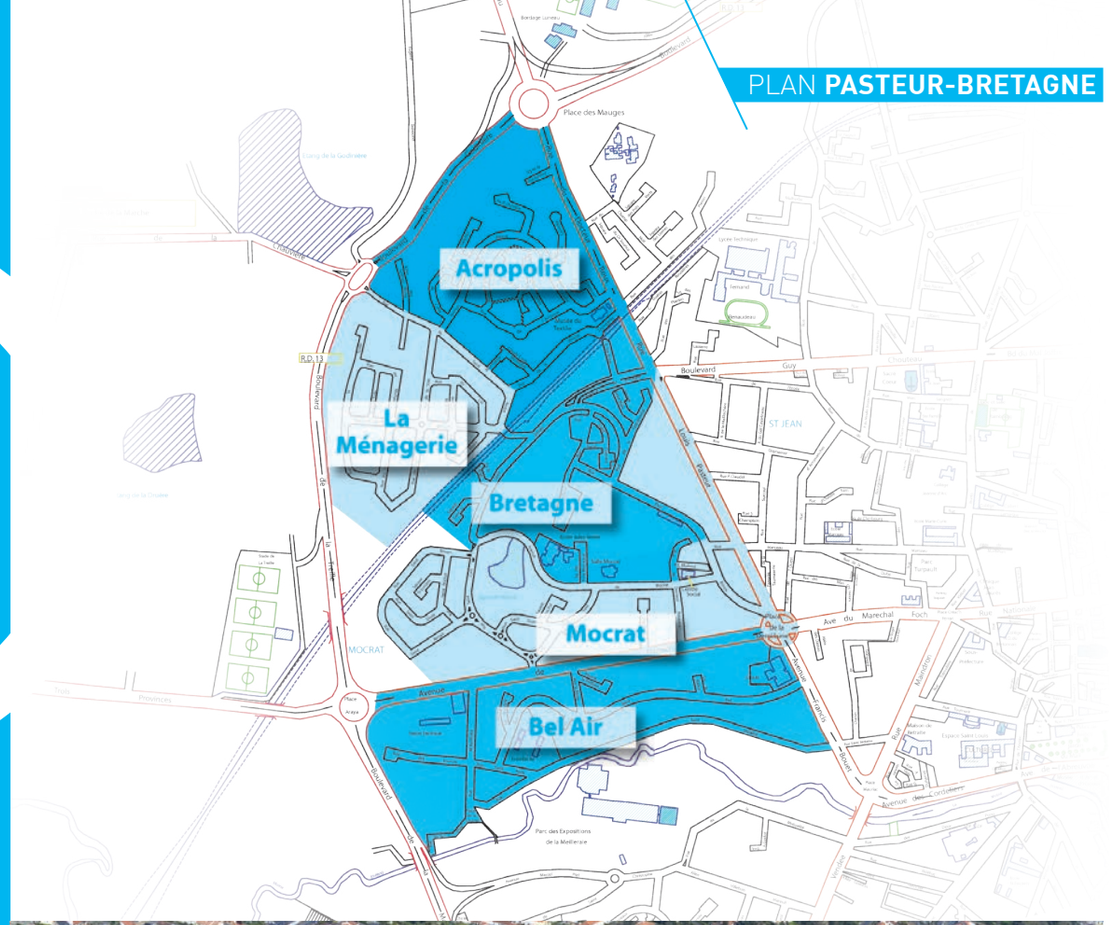
QUARTIER

PASTEUR BRETAGNE

LIVRE BLANC DES QUARTIERS
ET DU CADRE DE VIE

2014 > 2020

PLAN **PASTEUR-BRETAGNE**



PASTEUR-BRETAGNE

Jeux square des 3 Moineaux

Salle Mocrat

RÉFECTION DES VOIRIES

- rue Saint-Melaine RÉALISÉ
- rue Marcelin Berthelot RÉALISÉ
- rue Saint-Éloi RÉALISÉ
- rue Eugène Brémond RÉALISÉ
- place de la Liberté RÉALISÉ

RÉFECTION DES TROTTOIRS

- rue Saint-Melaine RÉALISÉ
- rue Marcelin Berthelot RÉALISÉ
- rue Saint-Roch RÉALISÉ
- place de la Liberté RÉALISÉ

MAINTENANCE DU RÉSEAU ET DU MOBILIER D'ÉCLAIRAGE PUBLIC

- place Araya RÉALISÉ
- avenue de Bretagne RÉALISÉ

PROJETS STRUCTURANTS DE VOIRIE

- aménagements quartier Bretagne-Bostangis
- place de la Liberté RÉALISÉ
- rue Saint-Melaine RÉALISÉ

AIRE DE JEUX

- square des 3 Moineaux RÉALISÉ
  près du City Stade (remplacement)
- agrès de fitness à l'étang de Mocrat RÉALISÉ

PROJETS ESPACES VERTS

- réparation de la digue RÉALISÉ
  de l'étang de Mocrat
- abords City Park et Bostangis RÉALISÉ
- création d'allées à l'étang de Mocrat RÉALISÉ

BANCS ET CORBEILLES

- sur l'ensemble du quartier

MAINTENANCE DES BÂTIMENTS COMMUNAUX RÉALISÉ

- salle Mocrat
- aménagement du Bridge Club Paul Bouyx RÉALISÉ
- réfection de la toiture du boulodrome rue Saint Melaine

TRAVAUX SUR LES RÉSEAUX (EAU ET ASSAINISSEMENT)

- rue Marcelin Berthelot RÉALISÉ

Étang de Mocrat

Rue Saint-Melaine

QUARTIER

TUILERIE LECLERC

LIVRE BLANC DES QUARTIERS
ET DU CADRE DE VIE

2014 > 2020

PLAN **TUILERIE-LECLERC**

TUILERIE-LECLERC

École Molière

Place des Mauges

RÉFECTION DES VOIRIES

- rue de la Croix Blanche RÉALISÉ
- rue Roland Garros RÉALISÉ
- rue Gutenberg RÉALISÉ
- rue Jean Racine RÉALISÉ
- rue Saint-Louis RÉALISÉ
- rue Notre-Dame de la Paix RÉALISÉ
- rue du Docteur Sainz RÉALISÉ
- rue Jean-Baptiste Colbert RÉALISÉ
- rue de l'Alberta RÉALISÉ
- rue du Lac Ontario RÉALISÉ
- rue du Lac Erié RÉALISÉ

RÉFECTION DES TROTTOIRS

- boulevard Alfred Chanzy RÉALISÉ
- rue Gutenberg RÉALISÉ
- rue Notre-Dame de la Paix RÉALISÉ
- rue Louis Blériot RÉALISÉ EN PARTIE

MAINTENANCE DU RÉSEAU ET DU MOBILIER D'ÉCLAIRAGE PUBLIC

- place des Mauges RÉALISÉ
- rue du Vectors RÉALISÉ

PROJET AdC

- aménagement de la rue de Toutlemonde RÉALISÉ

PROJETS STRUCTURANTS DE VOIRIE

- aménagement de la rue du Champ Noir (ZAC et lotissement)
- avenue Edmond Michelet RÉALISÉ

ALLÉES ET ABORDS SABLONNÉS

- rue de la Croix Blanche
- rue Cesbron-Lavau

AIRE DE JEUX

- école Molière (remplacement) RÉALISÉ

Stade du Bordage Luneau

PROJET ESPACES VERTS

- abords de la place des Mauges

BANCS ET CORBEILLES

- sur l'ensemble du quartier

MAINTENANCE DES BÂTIMENTS COMMUNAUX

- stade du Bordage Luneau (réfection des vestiaires) RÉALISÉ
- aménagement d'un atelier au golf RÉALISÉ
- réfection de la toiture de la salle de réception du Bordage Luneau RÉALISÉ
- étanchéité, mise en accessibilité et ravalement de façade de l'aérogare RÉALISÉ

TRAVAUX SUR LES RÉSEAUX (EAU ET ASSAINISSEMENT)

- rue Eugène Delacroix
- rue Notre-Dame de la Paix
- rue Saint-Louis
- rue du Docteur Sainz
- rue du Charolais RÉALISÉ
- bassin du Pont de Pierre
- boulevard des Bois Lavau
- rue du Docteur Roux
- place de Paris, avenues Leclerc et Edmond Michelet RÉALISÉ
- rue Jules Baron
- rues de Trémentines et de Langeais
- rue de l'Yser

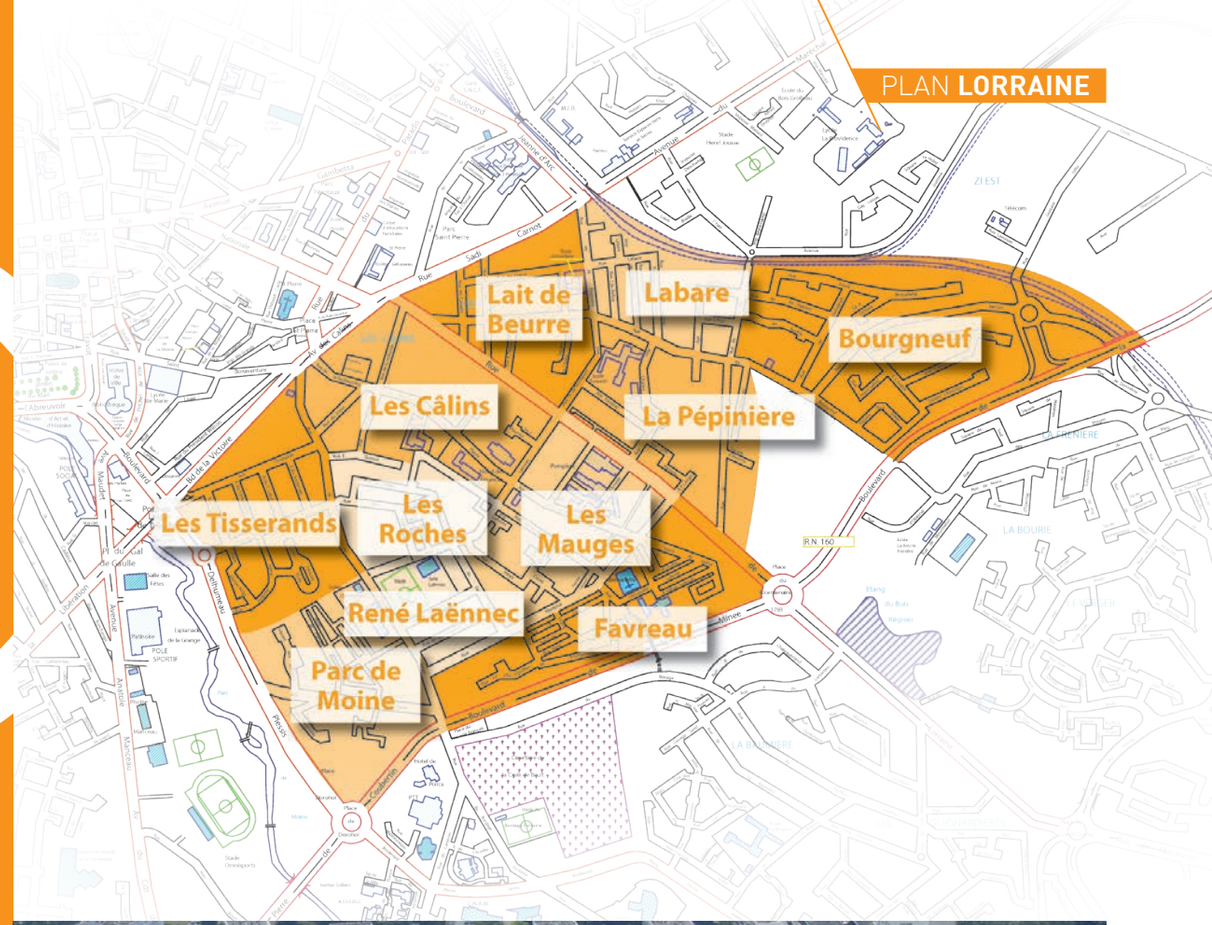
QUARTIER

LORRAINE

LIVRE BLANC DES QUARTIERS
ET DU CADRE DE VIE

2014 › 2020

PLAN **LORRAINE**



LORRAINE

Rue du Vercors

Banque alimentaire

Maison de l'enfance Favreau

RÉFECTION DES VOIRIES

- rue du Chêne RÉALISÉ
- rue de l'Est RÉALISÉ
- rue du Calvaire RÉALISÉ
- rue Alexandre Turpault RÉALISÉ

RÉFECTION DES TROTTOIRS

- rue de la Guillauminerie RÉALISÉ

MAINTENANCE DU RÉSEAU ET DU MOBILIER D'ÉCLAIRAGE PUBLIC

- rue Philippe Birot RÉALISÉ
- rue Charles de Foucauld RÉALISÉ

PROJET STRUCTURANT DE VOIRIE

- aménagement du quartier Favreau

ALLÉES ET ABORDS SABLONNÉS

- rond-point du Bicentenaire

AIRE DE JEUX

- crèche de Favreau (remplacement) RÉALISÉ

BANCS ET CORBEILLES

- sur l'ensemble du quartier

MAINTENANCE DES BÂTIMENTS COMMUNAUX

- banque alimentaire (1ère phase et 2e phase) RÉALISÉ

PROJET STRUCTURANT BÂTIMENTS

- maison de l'enfance Favreau RÉALISÉ
- aménagement du bâtiment de la Fabrique Chorégraphique RÉALISÉ
- rénovation des menuiseries du centre social du Planty RÉALISÉ

TRAVAUX SUR LES RÉSEAUX (EAU ET ASSAINISSEMENT)

- boulevard Delhumeau Plessis
- rue du Docteur Charles Coubard
- rue du Docteur Langeron RÉALISÉ
- rue de Lorraine RÉALISÉ
- rue du Lait de Beurre
- rue du Maréchal Lyautey

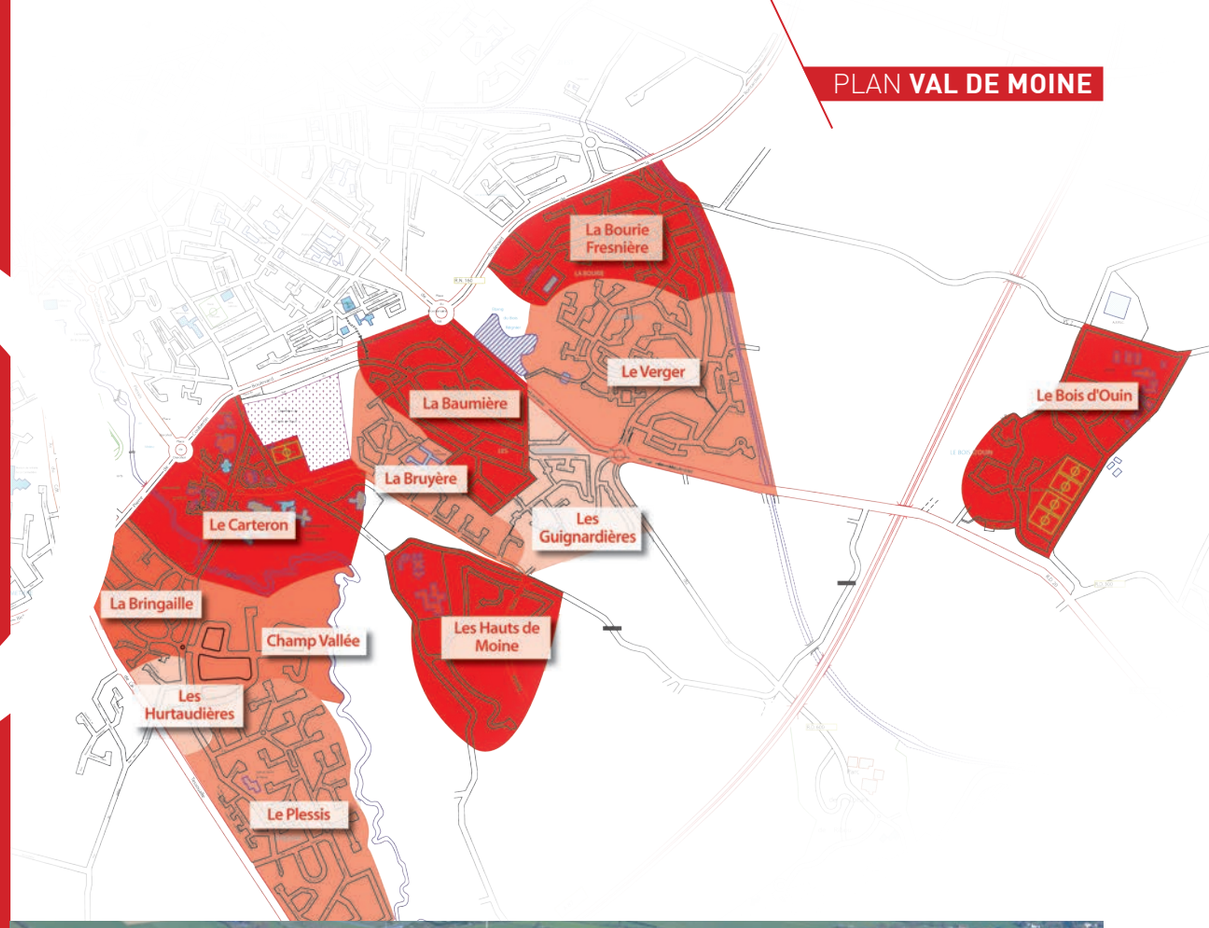
QUARTIER

VAL DE MOINE

LIVRE BLANC DES QUARTIERS
ET DU CADRE DE VIE

2014 > 2020

PLAN **VAL DE MOINE**



VAL DE MOINE

Square du Pavillon Grolleau

RÉFECTION DES VOIRIES

- rue Dom Sortais RÉALISÉ
- rue Paul Cézanne RÉALISÉ

RÉFECTION DES TROTTOIRS

- square de Pise RÉALISÉ
- rue du Pavillon Grolleau RÉALISÉ
  (zone de stationnement)

MAINTENANCE DU RÉSEAU ET DU MOBILIER D'ÉCLAIRAGE PUBLIC

- rue de Charleville RÉALISÉ
- square de Pise RÉALISÉ
- place Oldenburg RÉALISÉ

ALLÉES ET ABORDS SABLONNÉS

- rue du Haras RÉALISÉ
- allée du Verger RÉALISÉ
- allée aux jeux des Hauts de Moine
- la Longue Chauvière (hauts de Moine) RÉALISÉ
- place de Grand Champ
- rue de Lorraine (sur une partie) RÉALISÉ
- reprise du cheminement Ribou - Carteron RÉALISÉ

PROJET ESPACES VERTS

- square du Pavillon Grolleau RÉALISÉ

BANCS ET CORBEILLES

- sur l'ensemble du quartier

MAINTENANCE DES BÂTIMENTS COMMUNAUX

- mise en accessibilité de l'école La Bruyère RÉALISÉ
- rénovation de l'amphithéâtre Senghor du Domaine Universitaire du Choletais RÉALISÉ
- aménagement des classes vertes au CISPA RÉALISÉ

Rue de Lorraine

École de la Bruyère

Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes au Val de Moine

PROJET AdC

- EHPAD Val de Moine RÉALISÉ

TRAVAUX SUR LES RÉSEAUX (EAU ET ASSAINISSEMENT)

- avenue de la Tessoualle RÉALISÉ
- rue de Lorraine

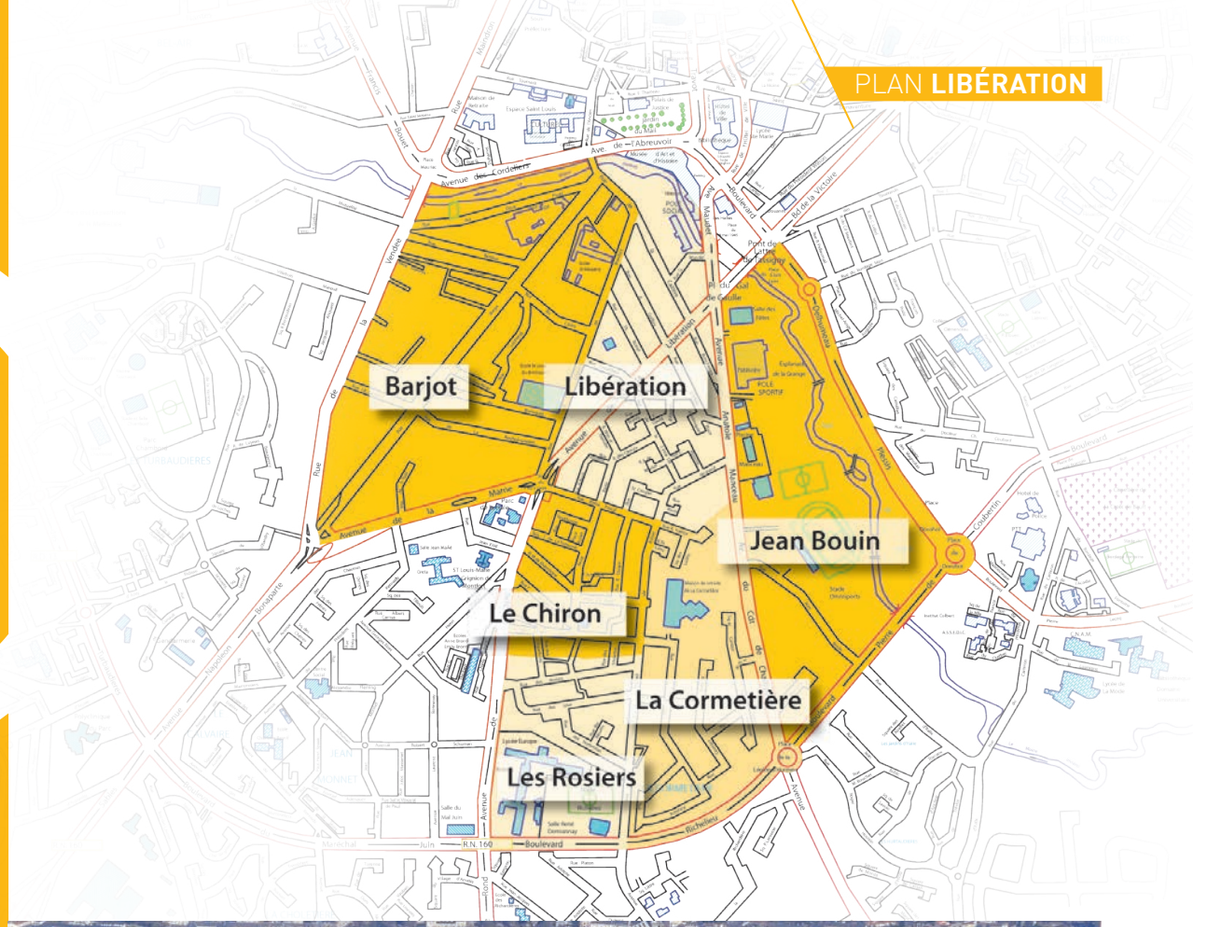
QUARTIER

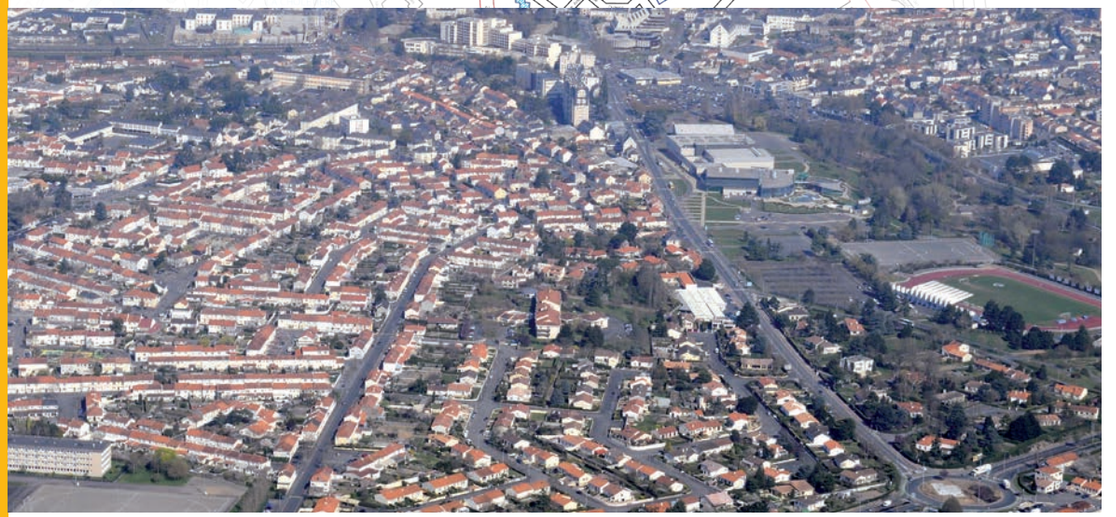
LIBÉRATION

LIVRE BLANC DES QUARTIERS
ET DU CADRE DE VIE

2014 › 2020

PLAN **LIBÉRATION**





LIBÉRATION

EHPAD La Cormetière

BANCS ET CORBEILLES

- sur l'ensemble du quartier

MAINTENANCE DES BÂTIMENTS COMMUNAUX

- aménagement du Pôle Social
- école Anne, Charlotte et Emily Brontë (remplacement des menuiseries)
- réaménagement du Pôle Social RÉALISÉ
- rénovation de la vidéoprojection de Glisséo RÉALISÉ
- réfection de la couverture de l'école Saint-Éxupéry RÉALISÉ

PROJET STRUCTURANT BÂTIMENTS

- extension de la salle de sports René Demiannay RÉALISÉ

PROJET AdC

- EHPAD La Cormetière RÉALISÉ

TRAVAUX SUR LES RÉSEAUX (EAU ET ASSAINISSEMENT)

- rue de la Vendée
- rue des Deux-Ponts
- impasse école Antoine de Saint-Exupéry RÉALISÉ
- secteur Barjot RÉALISÉ
- secteur Cormetière
- rue Jean-Baptiste Dubillot
- rue Grignion de Montfort

RÉFECTION DES VOIRIES

- rue Camille Saint-Saëns RÉALISÉ
- rue des Deux-Ponts
- avenue Champagny RÉALISÉ
- rue de la Libération RÉALISÉ

RÉFECTION DES TROTTOIRS

- rue Grignion de Montfort (partie basse)
- rue des Deux-Ponts
- avenue Champagny RÉALISÉ
- avenue de la Rochejaquelin RÉALISÉ

ALLÉES ET ABORDS SABLONNÉS

- piétonniers entre les rues Jean-Baptiste Lully et René Descartes
- piétonniers Cormetière RÉALISÉ

MAINTENANCE DU RESEAU ET DU MOBILIER D'ECLAIRAGE PUBLIC

- avenue Champagny RÉALISÉ

AIRE DE JEUX

- école Anne Brontë (remplacement)

RÉPARATIONS PIEDS D'ARBRES

- rue Blaise Pascal RÉALISÉ
- rue Grignion de Montfort
- rue Anatole France

PROJET ESPACES VERTS

- renaturation Parc de Moine (déplacement Roseraie) RÉALISÉ

Parc de Moine

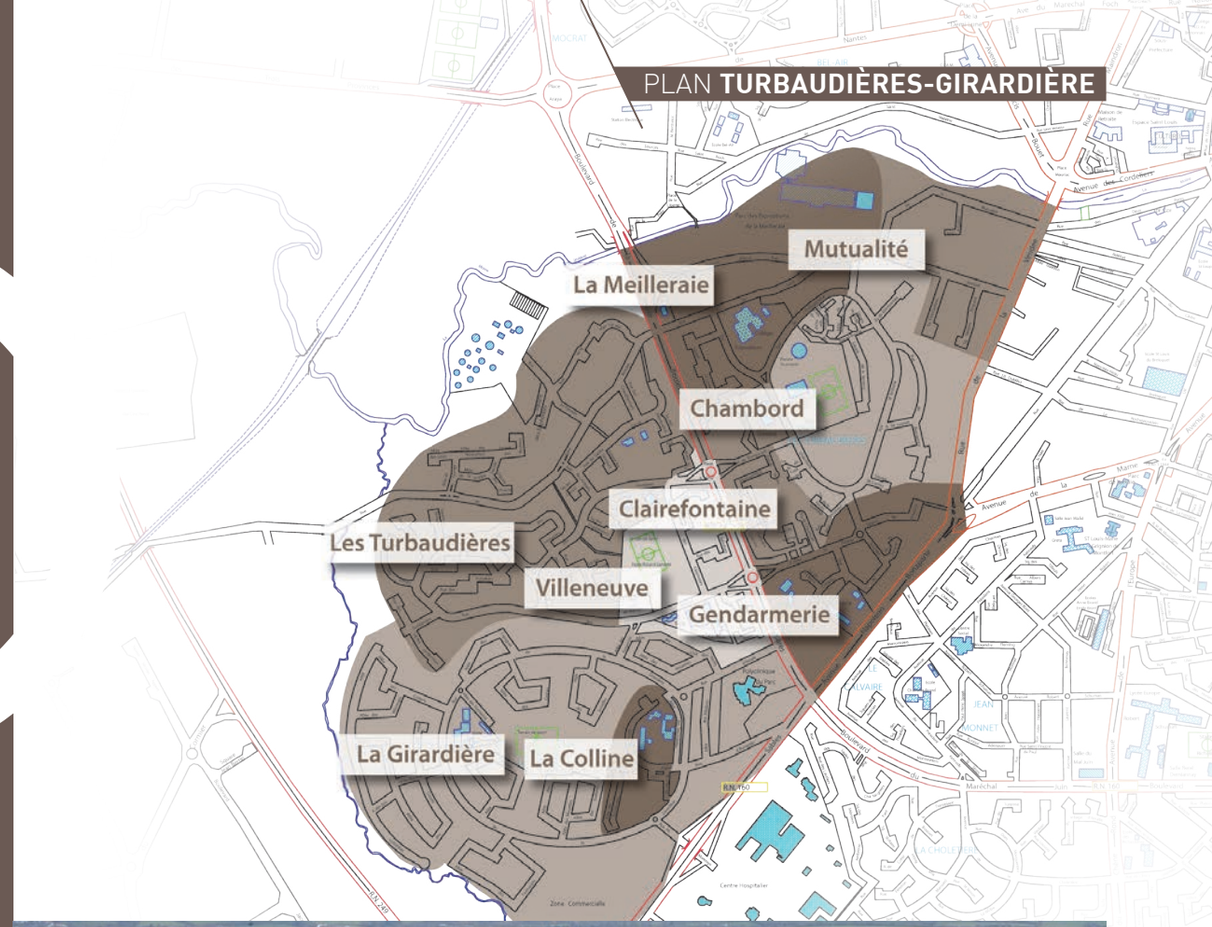
QUARTIER

TURBAUDIÈRES GIRARDIÈRE

LIVRE BLANC DES QUARTIERS
ET DU CADRE DE VIE

2014 > 2020

PLAN **TURBAUDIÈRES-GIRARDIÈRE**



TURBAUDIÈRES-GIRARDIÈRE

RÉFECTION DES VOIRIES

- rue de la Mutualité
- place Yves du Manoir RÉALISÉ

RÉFECTION DES TROTTOIRS

- square René Bertaudeau RÉALISÉ
- rue d'Amboise RÉALISÉ
- rue de Chenonceaux RÉALISÉ
- place de Saumur RÉALISÉ

ALLÉES ET ABORDS SABLONNÉS

- rue Arcole RÉALISÉ

MAINTENANCE DU RÉSEAU ET DU MOBILIER D'ÉCLAIRAGE PUBLIC

- square René Bertaudeau RÉALISÉ

AIRE DE JEUX

- école Marie Curie (remplacement)

BANCS ET CORBEILLES

- sur l'ensemble du quartier

PROJET AdC

- Réhabilitation et extension de la résidence personnes âgées La Girardière RÉALISÉ

TRAVAUX SUR LES RÉSEAUX (EAU ET ASSAINISSEMENT)

- rue de la Mutualité
- square de Villandry
- rue des Pélicans
- secteur de la Girardière RÉALISÉ

MAINTENANCE DES BÂTIMENTS COMMUNAUX

- rénovation du Centre Social Horizon RÉALISÉ
- étanchéité et réfection des toitures de l'école des Turbaudières RÉALISÉ
- étanchéité et réfection des toitures de l'école de la Girardière RÉALISÉ

Rue de la Mutualité

Résidence personnes âgées La Girardière

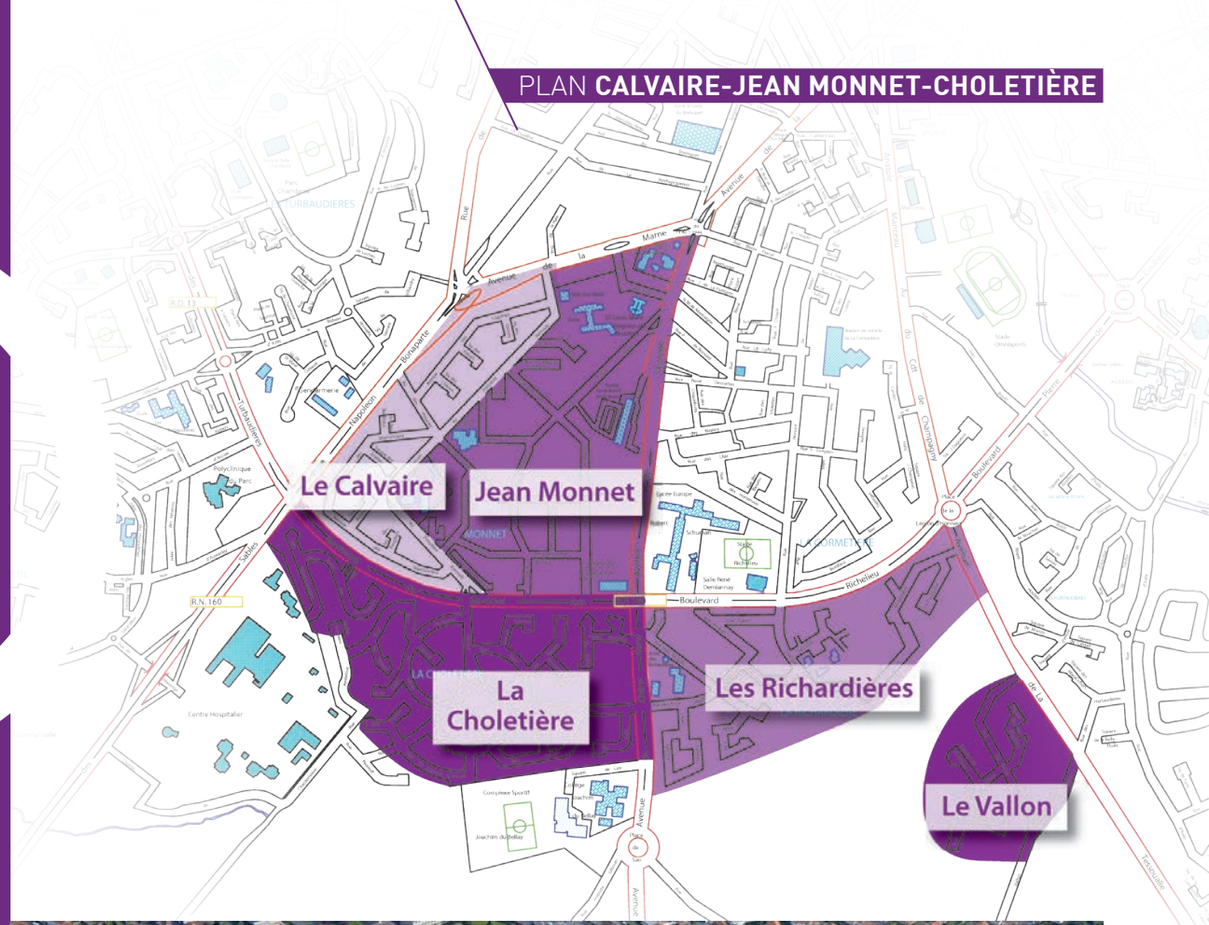
QUARTIER

CALVAIRE JEAN MONNET CHOLETIÈRE

LIVRE BLANC DES QUARTIERS
ET DU CADRE DE VIE

2014 > 2020

PLAN **CALVAIRE-JEAN MONNET-CHOLETIÈRE**



CALVAIRE-JEAN MONNET-CHOLETIÈRE

École Les Richardières

RÉFECTION DES TROTTOIRS
- rue Robin de la Tremblaye RÉALISÉ

MAINTENANCE DU RÉSEAU ET DU MOBILIER D'ÉCLAIRAGE PUBLIC
- place de la Légion d'Honneur RÉALISÉ

PROJET STRUCTURANT DE VOIRIE
- résidentialisation Jean Monnet Sud-Est RÉALISÉ
- avenue de la Marne RÉALISÉ

ALLÉES ET ABORDS SABLONNÉS
- piétonniers Choletière RÉALISÉ
- piétonniers rues Denis Diderot et Jean-Jacques Rousseau RÉALISÉ

AIRE DE JEUX
- Jean Monnet – secteur Sud-Est (création) RÉALISÉ

PROJET ESPACES VERTS
- boulevards du Maréchal Juin et Richelieu RÉALISÉ
- remplacement de la maisonnette de la crèche "les Petits Lutins" RÉALISÉ

BANCS ET CORBEILLES
- sur l'ensemble du quartier

MAINTENANCE DES BÂTIMENTS COMMUNAUX
- complexe sportif Joachim du Bellay (rénovation du chauffage et du sol sportif / seulement le chauffage)
- immeuble Kennedy (remplacement des menuiseries) RÉALISÉ

TRAVAUX SUR LES RÉSEAUX (EAU ET ASSAINISSEMENT)
- quartier Jean Monnet RÉALISÉ
- avenue Napoléon Bonaparte RÉALISÉ
- rue des Platanes RÉALISÉ
- rues Gustave Flaubert et Charlemagne (uniquement Charlemagne RÉALISÉ)
- boulevard du Maréchal Juin (extérieur) RÉALISÉ
- boulevard Richelieu (extérieur) RÉALISÉ

Quartier Jean Monnet.

Pendant les travaux.

Boulevard du Maréchal Juin

COMMUNE ASSOCIÉE DU

PUY S^{T} BONNET

LIVRE BLANC DES QUARTIERS
ET DU CADRE DE VIE

2014 > 2020

PLAN **PUY S^{T} BONNET**

Le Chêne rond

LE PUY SAINT BONNET

École La Chevalerie

RÉFECTION DES VOIRIES

- rue Jacques Cathelineau
- rue Nationale RÉALISÉ

RÉFECTION DES TROTTOIRS

- rue de la Vendée (sur une partie) RÉALISÉ
- rue des Mousquetaires RÉALISÉ

MAINTENANCE DU RÉSEAU ET DU MOBILIER D'ÉCLAIRAGE

- rue Nationale RÉALISÉ
- rue Gilles de Retz et squares de la Bachelette et l'Ouchette RÉALISÉ
- square Charrette RÉALISÉ

AIRE DE JEUX

- Chêne rond (remplacement) RÉALISÉ
- école La Chevalerie (remplacement) RÉALISÉ

BANCS ET CORBEILLES

- sur l'ensemble de la commune

MAINTENANCE DES BÂTIMENTS COMMUNAUX

- accessibilité PMR RÉALISÉ
- salle de sports
- foyer basket RÉALISÉ
- foyer des jeunes RÉALISÉ (réhabilitation des locaux)
- création d'un sas salle Polyvalente RÉALISÉ
- rénovation du beffroy de l'église RÉALISÉ
- réfection de l'étanchéité de la couverture de la salle Socioculturelle RÉALISÉ

TRAVAUX SUR LES RÉSEAUX (EAU ET ASSAINISSEMENT)

- rues des Templiers et Duguesclin
- rue de la Blanchisserie

Foyer des jeunes

Salle de sports

INFOS PRATIQUES

→ **Hôtel de Ville** 02 72 77 20 00
courriel : info@ville-cholet.fr

→ **Hôtel d'Agglomération** 02 44 09 25 00
courriel : adc@agglo-choletais.fr

L'Hôtel de Ville/Hôtel d'Agglomération est ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h15 et de 13h30 à 17h30.

Le samedi, le service État Civil de Cholet vous accueille de 9h à 12h, ouverture du service le mardi à 10h.

- **Cabinet du Maire** 02 72 77 22 00
  cabinetdumaire@ville-cholet.fr
- **Secrétariat des Élus** 02 72 77 21 00 – elus@ville-cholet.fr
- **Direction Générale** 02 77 77 23 00
- **Direction de la Communication** 02 72 77 20 10
- **Direction des Relations Extérieures** 02 44 09 25 80
- **Direction des Ressources Humaines** 02 72 77 20 50
- **Direction des Finances** 02 72 77 20 40
- **Direction de la Commande Publique et des Affaires Juridiques** 02 44 09 26 90
- **Direction des Systèmes d'Information et de Télécommunications** 02 72 77 20 20
- **Direction de la Population et de la Sécurité** 02 72 77 20 30
- **Direction de la Culture** 02 72 77 20 60
- **Direction de l'Éducation** 02 72 77 20 70
- **Direction de l'Aménagement** 02 72 77 21 80
- **Direction du Développement Économique** 02 44 09 26 30
- **Direction de l'Environnement** 02 44 09 25 40
- **Direction de la Voirie et des Espaces Publics** 02 72 77 20 90
- **Direction des Bâtiments** 02 72 77 21 70
- **Direction Paysage et Cadre de Vie** 02 72 77 21 10
- **Direction du Centre Technique Municipal** 02 72 77 21 20

→ **Mairie annexe du Puy Saint Bonnet** 02 41 56 41 76
Lundi, mardi et mercredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30,
jeudi de 8h30 à 12h et vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 16h30.

→ **CCAS - Direction de la Famille, Petite Enfance et Cohésion Sociale**

Du mardi au vendredi de 8h30 à 12h15 et de 13h30 à 17h30

- **Petite enfance** 02 72 77 24 10
- **Service solidarité/insertion** 02 72 77 24 30

→ **CIAS – Direction de l'Action Gérontologique**

Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h15 et de 13h30 à 17h30

- **Accueil Adomi Facil** 02 72 77 22 80
- **Etablissement d'accueil** 02 72 77 23 30

→ **Transports**

- **Choletbus – Transports Publics du Choletais** 02 41 62 65 65
- **Service de Transport pour les Personnes à Mobilité Réduite (TPMR)** 02 41 49 02 80

→ **Pratique**

- **Déchèteries de la Blanchardière et du Cormier**

Du lundi au samedi de 9h30 à 12h et de 15h à 19h
Dimanche de 9h30 à 12h

→ **Service Gestion des Déchets** 02 44 09 25 60
ou 0 800 97 49 49 (numéro vert)

TROMBINOSCOPE DES ÉLUS

Gilles Bourdouleix
Maire de Cholet
Président de l'Agglomération du Choletais
Député

Florence Jauneault
Maire délégué
Le Puy Saint Bonnet

Michel Champion
Premier Adjoint
Coordination de la Majorité municipale
Relations internationales
Finances - Économie

Florence Dabin
Adjoint au Maire
Sport - Jeunesse
Tourisme

John Davis
Adjoint au Maire
Ressources humaines
Relations institutionnelles
Enseignement supérieur
Informatique

Isabelle Leroy
Adjoint au Maire
Coordination Solidarités
Petite Enfance
Seniors - Santé

Roger Massé
Adjoint au Maire
Action Culturelle

Laurence Texereau
Adjoint au Maire
Actions Sociales
CCAS - Handicap

Jean Lelong
Adjoint au Maire
Sécurité
Réglementation
Stationnement

Annick Jeanneteau
Adjoint au Maire
Quartiers - Voirie
Espaces Verts

Jean-Paul Brégeon
Adjoint au Maire
Aménagement
Développement durable
Associations patriotiques

Michel Bonneau
Adjoint au Maire
Commerce

Frédéric Pavageau
Adjoint au Maire
Bâtiments
Accessibilité
Val de Moine

Natacha Poupet-Bourdouleix
Adjoint au Maire
Citoyenneté/Jeunesse

Simone Poupard
Conseiller municipal
Enseignement

Pour prendre rendez-vous, contacter le Secrétariat des Élus au 02 72 77 21 00

Sylvie Rochais
Conseiller municipal
Agriculture

Jean-Michel Boissinot
Conseiller municipal
Le Puy Saint Bonnet
Ressources humaines

Patricia Rigaudeau
Conseiller municipal
Culture

Jean-François Bazin
Conseiller municipal
Agriculture

Elisabeth Haquet
Conseiller municipal
Coordination Solidarités
Petite Enfance
Seniors - Santé

Benoît Martin
Conseiller municipal
Actions Sociales
CCAS - Handicap

Sandrine Raoux
Conseiller municipal
Commerce

François Debreuil
Conseiller municipal
Sécurité
Réglementation
Stationnement
Informatique et technologies nouvelles

Maya Jaradé
Conseiller municipal
Citoyenneté
Intégration

Olivier Baguenard
Conseiller municipal
Sport - Jeunesse
Tourisme

Jordan Jouteau
Conseiller municipal
Sport - Jeunesse
Tourisme

Nathalie Godet
Conseiller municipal
Commerce

Gwénaëlle Duchesne
Conseiller municipal
Commerce

Gilles Allindré
Conseiller municipal
Sport - Jeunesse
Tourisme

Évelyne Pineau
Conseiller municipal
Commerce

Patrice Brault
Conseiller municipal
Finances

Catherine Bodet
Conseiller municipal
Sport - Jeunesse

Amélie Broquaire
Conseiller municipal
Enseignement

Jean-Claude Besnard
Conseiller municipal
Solidarité
Seniors

Roselyne Durand
Conseiller municipal
Ressources humaines

RENSEIGNEMENTS

Service Actions de Quartiers
Actions Commerciales et Artisanat
02 72 77 22 04
actionsdequartier@ville-cholet.fr

Direction de la communication - Hôtel de Ville - Février 2019 - Photos : E. Lizambard, M. Richard, M. Mitchké, Jean-Sebastien Evrard

cholet.fr