



# Le Choletais

L'audace pour réussir

## COMPTE-RENDU DU CONSEIL

### DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU CHOLETAIS

SEANCE DU LUNDI 21 NOVEMBRE 2016

XXXXX

Le vingt et un novembre deux mille seize, à dix-huit heures trente, les représentants de la Communauté d'Agglomération du Choletais, légalement convoqués le quinze novembre deux mille seize, se sont réunis au siège de la Communauté d'Agglomération, rue Saint Bonaventure à Cholet.

Présent(es) :

Gilles BOURDOULEIX : Président.

John DAVIS, Jean-Paul BOISNEAU, Alain PICARD, Michel CHAMPION, Marc GENTAL, Isabelle LEROY, Alain BRETEAUDEAU, Marc GREMILLON, Guy SOURISSEAU, Jean-Paul OLIVARES, Florence DABIN, Roger MASSÉ, Marc MAUPPIN, Jacques BOU, Cédric VAN VOOREN : Vice-Présidents.

Michel BONNEAU, Jean-Paul BREGEON, Pierre-Marie CAILLEAU, Jackie GELINEAU, Florence JAUNEAULT, Jean LELONG, Frédéric PAVAGEAU, Sylvie ROCHAIS, Sylvain SENECAILLE : Conseillers délégués.

Jean-François BAZIN, Jean-Michel BOISSINOT, Yolaine BOSSARD, André CERQUEUS, Nicolas CLERTEAU, Marina DEFOIS, Jacqueline DELAUNAY, Maurice DILÉ, Hubert DUPONT, Marie-Odile EDOUARD, Michel FERCHAUD, Muriel FORTTEL, Anne GRAVELEAU-HARDY, Josette GUITTON, Elisabeth HAQUET, Annick JEANNETEAU, Christophe MENUET, Joelle POUDRE, Simone POUPARD, Florence RAIMBAULT, Patricia RIGAUDEAU, Chantal RIPOCHE, Laurence TEXEREAU, Jean-Marc VACHER : Conseillers.

Absent(es) excusé(es) :

Guy BARRÉ, Christine CHARRIER (Ayant donné procuration à Simone POUPARD), Xavier COIFFARD (Ayant donné procuration à André CERQUEUS), Magalie GREAU (Ayant donné procuration à Jean-Marc VACHER), Françoise VALETTE-BERNIER (Ayant donné procuration à Sylvain SENECAILLE) : Conseillers.

---

En application des articles L. 5211-1 et L. 2121-15 du code général des collectivités territoriales, le Conseil de Communauté désigne Monsieur John DAVIS comme secrétaire de séance.

Le procès-verbal du Conseil de Communauté du 17 octobre 2016 est approuvé.

Le Conseil de Communauté prend connaissance des décisions n° 436 à n° 484 prises par Monsieur le Président en vertu de la délégation de pouvoirs qu'il lui a donnée.

## **I - ADMINISTRATION GÉNÉRALE - FINANCES - RESSOURCES HUMAINES**

### Statuts

#### I-1 – ETABLISSEMENTS PUBLICS LOCAUX RATTACHES A LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU CHOLETAIS - MODIFICATIONS STATUTAIRE

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article unique : d'approuver les modifications apportées aux statuts de L'Agence pour la Promotion du Choletais, du Centre Intercommunal d'Action Sociale du Choletais, de Cholet Sports Loisirs, de K'léidoscope et du Parc de La Meilleraie, ainsi qu'au règlement de Transports Publics du Choletais, prenant respectivement effet au 1<sup>er</sup> janvier 2017.

### Enseignement supérieur

#### I-2 – DOMAINE UNIVERSITAIRE DU CHOLETAIS - RENOUVELLEMENT DES CONVENTIONS AVEC L'UNIVERSITE D'ANGERS ET L'ASSOCIATION DE GESTION DU CENTRE NATIONAL DES ARTS ET METIERS (AG CNAM) POUR 2016-2020

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article unique : d'approuver les termes des conventions à conclure avec l'Université d'Angers, d'une part, et l'Association de Gestion du Conservatoire National des Arts et Métiers (AG CNAM) d'autre part, définissant les modalités de fonctionnement du DUC et ce pour une durée de quatre ans.

### Ressources humaines

#### I-3 – PERSONNEL COMMUNAUTAIRE - MODIFICATION DU REGIME INDEMNITAIRE DES AGENTS DU CADRE D'EMPLOIS DES ATTACHES TERRITORIAUX

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article 1 : de prévoir le versement de l'Indemnité de Fonctions, de Sujétions et d'Expertise (IFSE) pour tous les membres du cadre d'emplois des attachés territoriaux, qu'ils soient titulaires, stagiaires ou contractuels, dans la limite des plafonds annuels ci-dessous :

| Groupe de fonctions | Fonctions concernées                   | Montant de l'IFSE | Montant du CIA |
|---------------------|--|-------------------|----------------|
| Groupe 1            | Directeur Général des Services         | 36 210 euros      | 6 390 euros    |
| Groupe 2            | Directeur Général Adjoint des Services | 32 130 euros      | 5 670 euros    |
| Groupe 3            | Directeur                              | 25 500 euros      | 4 500 euros    |
| Groupe 4            | Autres fonctions                       | 20 400 euros      | 3 600 euros    |

Le montant des plafonds ci-dessus mentionnés seront revalorisés automatiquement dans la limite fixée par les textes de référence.

Article 2 : L'IFSE sera versée mensuellement et le CIA annuellement. L'IFSE sera maintenue en cas d'absence pour maladie, quel que soit le type de congés. En revanche, le CIA sera diminué pour toutes les absences en dehors des congés annuels, RTT et des autorisations d'absences pour motif syndical. Les conditions de cette diminution seront précisées dans une prochaine délibération concernant tous les cadres d'emplois, lorsque tous les arrêtés ministériels le permettant seront publiés.

Article 3 : Le Régime Indemnitaire tenant compte des Fonctions, des Sujétions, de l'Expertise et de l'Engagement Professionnel (RIFSEEP), qui ne peut avoir pour effet de diminuer le montant de régime indemnitaire perçu actuellement par les agents se substituera aux éléments de rémunération suivants :

- Indemnité Forfaitaire pour Travaux Supplémentaires (IFTS),
- Indemnité d'Exercice des Missions des Communes (IEMC),
- Primes de fin d'année (PFA),
- Prime de responsabilité, sauf celle prévue par le décret n°88-631, qui n'est pas intégrée dans le RIFSEEP,
- Allocations de médaille et de départ à la retraite.

#### I-4 – ACCUEIL D'UN APPRENTI

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article unique : d'autoriser le recrutement d'un apprenti au sein de la Direction de l'Environnement pour suivre la formation BTS Métiers des Services à l'Environnement sur les années scolaires 2016/2017 et 2017/2018. Conformément aux dispositions de l'article D. 6222-26 du code du travail, le niveau de rémunération de l'apprenti est fixé par référence à 1 % applicable au salaire minimum de croissance, fixé comme suit :

|            | Apprenti de 18 à 20 ans | 21 ans et plus |
|------------|-------------------------|----------------|
| 1ère année | 61 %                    | 73 %           |
| 2ème année | 69 %                    | 81 %           |

I-5 – PERSONNEL INTERCOMMUNAL - PLAN DE FORMATION TRIENNAL 2016-2018

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article unique : d'approuver le plan de formation du personnel intercommunal pour les années 2016 à 2018.

I-6 – MODIFICATION DU TABLEAU DES EMPLOIS

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article unique : de procéder aux suppressions, modifications et créations des emplois telles que mentionnées ci-dessous :

| Direction               | Service       | Emploi supprimé  | Emploi créé  | Justification            | Date d'effet |
|-------------------------|---------------|--|--|--------------------------|--------------|
| Direction de la Culture | Conservatoire | 1 emploi du cadre d'emplois des assistants d'enseignement artistique (8/20 <sup>ème</sup> )    | 1 emploi du cadre d'emplois des assistants d'enseignement artistique (10/20 <sup>ème</sup> )   | Redéploiement des heures | 01/01/17     |
|                         |               | 1 emploi du cadre d'emplois des assistants d'enseignement artistique (18,5/20 <sup>ème</sup> ) | 1 emploi du cadre d'emplois des assistants d'enseignement artistique (20/20 <sup>ème</sup> )   |                          |              |
|                         |               | 1 emploi du cadre d'emplois des assistants d'enseignement artistique (13/20 <sup>ème</sup> )   | 1 emploi du cadre d'emplois des assistants d'enseignement artistique (16,5/20 <sup>ème</sup> ) |                          |              |
|                         |               | 1 emploi du cadre d'emplois des assistants d'enseignement artistique (7/20 <sup>ème</sup> )    |  |                          |              |
|                         |               | 1 emploi du cadre d'emplois des assistants d'enseignement artistique (12/20 <sup>ème</sup> )   | 1 emploi du cadre d'emplois des assistants d'enseignement artistique (17/20 <sup>ème</sup> )   |                          |              |
|                         |               | 1 emploi du cadre d'emplois des assistants d'enseignement artistique (20/20 <sup>ème</sup> )   | 1 emploi du cadre d'emplois des assistants d'enseignement artistique (15/20 <sup>ème</sup> )   |                          |              |
|                         |               |  |  |                          |              |

| Direction                  | Service                                | Emploi supprimé | Emploi créé   | Justification                             | Date d'effet |
|----------------------------|--|-----------------|---|---|--------------|
| Direction de l'Aménagement | Urbanisme Prévisionnel et Opérationnel |                 | 1 chef de projet  | Création du poste pour une durée de 5 ans | 22/11/16     |
|                            |  |                 | 1 emploi de catégorie B (rédacteur ou technicien)                         | Création pour extension du territoire     | 22/11/16     |
|                            |  |                 | 1 emploi de catégorie B (rédacteur ou technicien) (28/35 <sup>ème</sup> ) |   | 01/01/17     |
|                            |  |                 | 1 chargé de mission SCoT  | Création du poste pour une durée de 3 ans | 22/11/16     |

### Mutualisation

#### I-7 – SCHEMA DE MUTUALISATION - AVENANT N° 6

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article unique : de porter avenant à la convention de mise à disposition réciproque des services de la Communauté d'Agglomération du Choletais et de la Ville de Cholet portant schéma de mutualisation 2015-2017, ainsi qu'au devis de mutualisation 2016, à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2016.

(cf. annexe I-7)

### Finances et Budget

#### I-8 – COMPTES-RENDUS ANNUELS DES DELEGATIONS DE SERVICE PUBLIC

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté décide,

Article unique : de prendre acte des rapports annuels de gestion, relatifs à l'exercice 2015, des délégataires de service public suivants : l'Association de Développement Artistique du Jardin de Verre (gestion et exploitation du Jardin de Verre) et Suez (eau potable Cholet, Puy-Saint-Bonnet, Saint-Christophe-du-Bois et La Tessoualle, assainissement sur l'ensemble du territoire de l'Agglomération à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2015).

## I-9 – RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE D'EVALUATION DES TRANSFERTS DE CHARGES - ATTRIBUTIONS DE COMPENSATION

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article 1 : d'approuver le rapport de la Commission Locale d'Évaluation des Transferts de Charges qui s'est déroulée le 8 septembre 2016.

Article 2 : d'approuver le montant net des charges transférées évalué par la CLETC à 391 734 € au 1<sup>er</sup> janvier 2016.

Article 3 : d'approuver le montant définitif des attributions de compensation versées par la Communauté d'Agglomération du Choletais aux communes membres, à compter de 2016, tel que repris ci-dessous :

|                          | Attribution de compensation 2016 |
|--------------------------|----------------------------------|
| Bégyrolles-en-Mauges     | 79 476 €                         |
| Chanteloup-les-Bois      | 33 835 €                         |
| Cholet                   | 909 046 €                        |
| La Romagne               | 127 947 €                        |
| La Séguinière            | 336 698 €                        |
| La Tessoualle            | 149 463 €                        |
| Le May-sur-Evre          | 600 309 €                        |
| Mazières-en-Mauges       | 119 013 €                        |
| Nuaillé                  | 115 790 €                        |
| Saint-Christophe-du-Bois | 61 085 €                         |
| Saint-Léger-sous-Cholet  | 435 295 €                        |
| Toutlemonde              | 25 347 €                         |
| Trémentines              | 379 280 €                        |
| Vezins                   | 63 296 €                         |

### Commande Publique

## I-10 – REHABILITATION DES RESEAUX D'ASSAINISSEMENT DES RUES DES MARGUERITES ET DES BLEUETS A NUAILLÉ - MAITRISE D'OUVRAGE UNIQUE

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article 1 : d'approuver le programme de travaux relatif à la réhabilitation des réseaux d'assainissement des Marguerites et des Bleuets à Nuaillé, pour une enveloppe financière estimée pour la CAC à 263 300 € TTC.

Article 2 : d'approuver la convention de maîtrise d'ouvrage unique, à passer avec la commune de Nuaillé pour la réalisation des travaux relatif à la réfection en enrobés des rues des Marguerites et des Bleuets à Nuaillé suite aux travaux d'assainissement, désignant la Communauté d'Agglomération du Choletais comme maître d'ouvrage unique, fixant les objectifs et les modalités de fonctionnement et arrêtant les engagement financiers respectifs comme suit :

| Engagements financiers (TTC)   | Commune de Nuaillé | CAC       | Total     |
|--|--------------------|-----------|-----------|
| Eaux pluviales y compris réfection des tranchées en enrobés                        | /                  | 140 200 € | 140 200 € |
| Eaux usées y compris réfection des tranchées en enrobés                            | /                  | 123 100 € | 123 100 € |
| Enrobé trottoirs et chaussée, signalisation horizontale, remplacement des bordures | 95 500 €           | /         | 95 500 €  |
| Prestations de services  | 27 %               | 73 %      | 358 800 € |

Prospectives et recherche de financement et de recettes

I-11 – ETUDE DE CARACTÉRISATION DES DÉCHETS MÉNAGERS BASÉE SUR UNE APPROCHE MODECOM ET ETUDE DES BENNES DU TOUT-VENANT - DEMANDES DE SUBVENTIONS

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article 1 : de solliciter auprès de l'Agence de Développement pour la Maîtrise de l'Energie (ADEME) une aide financière aussi élevée que possible pour la réalisation de l'étude de caractérisation des déchets ménagers basée sur une approche MODECOM (MéthODE DE Caractérisation des Ordures Ménagères) et une étude des bennes du tout-venant.

Article 2 : d'approuver le plan de financement ci-annexé.

(cf. annexe I-11)

Divers

I-12 – PRESENTATION DU RAPPORT ANNUEL SUR LA SITUATION FINANCIERE DE LA SOCIETE PUBLIQUE LOCALE DE L'ANJOU DEVENUE SOCIETE ANJOU LOIRE TERRITOIRE PUBLIC

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté décide,

Article unique : de prendre acte du rapport 2015 sur la situation financière de la Société Publique Locale de l'Anjou (SPL de l'Anjou) devenue société Anjou Loire TERRitoire Public (ALTER Public) au 1<sup>er</sup> juillet 2016.

## II - DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

### Création et commercialisation des zones économiques

#### II-1 – ZONE DES PAGANNES A CHOLET - CESSIION DE TERRAIN A LA SCI ANADELPH

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article 1 : d'approuver la cession à la SCI ANADELPH ou toute autre personne morale qui s'y substituerait, d'un terrain situé 35 avenue Michelet à Cholet :

- cadastré CS 565 d'une superficie de 381 m<sup>2</sup>, sur la base d'un prix ferme de 30 € HT le m<sup>2</sup>, compte tenu de la présence d'un fossé aérien, majoré de la TVA au taux en vigueur le jour de la vente,
- cadastré CS 566 d'une superficie de 2 322 m<sup>2</sup>, sur la base d'un prix ferme de 80 € HT le m<sup>2</sup>, majoré de la TVA au taux en vigueur le jour de la vente.

Article 2 : d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant, à signer l'ensemble des actes nécessaires à la vente.

(cf. annexe II-1)

#### II-2 – ZONE DU CHENE ROND AU PUY-SAINT-BONNET- CESSIION IMMOBILIERE A LA SCI LA PAIX N6

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article 1 : d'approuver la cession à la SCI LA PAIX N6, ou toute autre personne morale qui s'y substituerait, d'un terrain en l'état, cadastré 950 AI 218, pour 1 874 m<sup>2</sup>, zone du Chêne Rond au Puy-Saint-Bonnet, pour un prix de 6,79 € HT le m<sup>2</sup>, majoré d'une éventuelle régularisation de TVA ou d'une TVA au taux en vigueur au jour de la signature de l'acte.

Article 2: d'autoriser Monsieur le Président, ou son représentant, à signer tout document nécessaire à cette cession.

(cf. annexe II-2)

### Agriculture

#### II-3 – MARCHE AUX BESTIAUX - CONCOURS D'ANIMAUX DE BOUCHERIE DE HAUTE QUALITE - PARTICIPATION DES PARTENAIRES

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article unique : d'accepter les participations financières des différents partenaires pour le Concours d'Animaux de Boucherie du 1<sup>er</sup> décembre 2016 et d'approuver les termes de la convention-type fixant les modalités de ce partenariat.

### **III - SOLIDARITÉ ET PROXIMITÉ**

#### Contrat de Ville - Accessibilité - CISPD

#### III-1 – CONTRAT DE VILLE DE L'AGGLOMERATION CHOLETAISE - FONDS D'ACCOMPAGNEMENT ET DE CONTRIBUTION AUX INITIATIVES LOCALES (FACIL) - ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article 1 : d'allouer, dans le cadre du Fonds d'Accompagnement et de Contribution aux Initiatives Locales, une subvention de :

- 454 € à l'Etablissement Public K Léidoscope, afin d'aider à l'organisation des fêtes de fin d'année dans le quartier Jean Monnet,
- 1 000 € au Centre Social et Socioculturel Pasteur, afin de contribuer à l'organisation d'un repas festif et d'un spectacle dans le cadre du réveillon de Noël.
- 827 € à l'Association du Centre Social du Planty, afin de concourir à la mise en œuvre d'animations dans le quartier, lors du réveillon de la Saint Sylvestre,
- 827 € à l'association Afrique Solidarité Culture, afin de participer à l'organisation d'un " Réveillon solidaire " dans le quartier.

Article 2 : d'approuver les avenants à conclure avec le Centre Social et Socioculturel Pasteur et l'Association du Centre Social du Planty.

#### Divers

#### III-2 – SENSIBILISATION DES JEUNES DES QUARTIERS PRIORITAIRES AU SPORT

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article unique : d'attribuer une aide financière, compensant un reliquat d'adhésion due par les habitants du quartier Jean Monnet, aux clubs sportifs suivants dans le cadre de la sensibilisation des jeunes des quartiers prioritaires au sport :

- 228 € à l'Association Sportive ASPTT de Cholet,
- 230 € à Cholet Tennis de Table,
- 782 € à Avenir Sportif.

Ces subventions seront versées sur présentation de justificatifs.

### **V - AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE**

#### Habitat

#### V-1 – ADOPTION DE LA MODIFICATION DU PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT 2014-2020 - INTEGRATION DE BEGROLLES-EN-MAUGES

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article unique : d'adopter la modification du Programme Local de l'Habitat ci-annexée portant sur les objectifs de production de logements neufs, dont la part affectée aux logements sociaux.

(cf. annexe V-1)

#### V-2 – AIDE FINANCIERE AU LOGEMENT DANS LE CADRE DU PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article unique : d'accorder une subvention d'un montant maximum de 68 000 € à l'Office Public d'Habitations à Loyer Modéré (OPHLM) Sèvre Loire Habitat, au titre de l'aide à la construction de logements locatifs sociaux, pour le financement d'une opération portant sur la construction de dix logements sociaux situés aux Tuileries à Cholet, sur l'aire de sédentarisation des gens du voyage, et d'approuver la convention afférente.

#### Aménagement

#### V-3 – AVIS - PROJET ARRETE DU SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE (SCOT) DU PAYS DU BOCAGE VENDEEN

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article unique : de donner un avis favorable au projet arrêté du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Pays du Bocage Vendéen.

#### V-4 – AVIS - PROJET ARRETE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNE DE MAULEVRIER

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article unique : de donner un avis favorable au projet arrêté du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Maulévrier.

#### V-5 – AVIS - PROJET ARRETE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNE DES CERQUEUX

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article unique : de donner un avis favorable au projet arrêté du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune des Cerqueux.

Négociation foncière et patrimoniale

V-6 – LA TESSOUALLE - CAPTAGE DE RIBOU - ACQUISITION DE LA PROPRIETE DE MADAME CATHERINE MATHIEU DE VIENNE

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article 1 : d'approuver l'acquisition des parcelles cadastrées section AC n°25A, n°28, n°241, n°242 d'une surface totale de 39 206 m<sup>2</sup>, appartenant à Madame Catherine MATHIEU DE VIENNE au prix total net de 13 271,73 €.

Article 2 : de prendre en charge les frais d'acte et de bornage.

Article 3 : de solliciter pour cette acquisition l'exonération des droits de mutation prévue à l'article 1042 du code général des impôts.

Article 4 : d'autoriser Monsieur le Président à signer l'ensemble des actes préparatoires et authentiques nécessaires à cette acquisition.

(cf. annexe V-6)

V-7 – CHOLET - 8 RUE GUSTAVE FOUILLARON - ACQUISITION D'UN BATIMENT POUR L'INSTALLATION DU FUTUR CENTRE TECHNIQUE DES DECHETS

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article 1: d'approuver l'acquisition d'un ensemble immobilier situé 8 rue Gustave Fouillaron (ZAC du Cormier 2) à Cholet, appartenant à la société CIGEX et cadastré section HY n° 163 et 261, d'une superficie totale de 14 244 m<sup>2</sup>, pour un montant de 1 000 000 € net vendeur, plus 60 000 € de frais d'agence.

Article 2: de prendre en charge les frais d'acte.

Article 3: de solliciter pour cette acquisition l'exonération des droits de mutation prévue à l'article 1042 du code général des impôts.

Article 4: d'autoriser Monsieur le Président à signer l'ensemble des actes nécessaires à cette acquisition.

(cf. annexe V-7)

V-8 – MAZIERES-EN-MAUGES - ZA DE L'APPENTIERE- ACQUISITION PROPRIETE DE MONSIEUR LUC BREGEON

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article 1 : d'approuver l'acquisition des parcelles cadastrées section A n° 713G, n° 717E, n° 721C, n° 723A situées sur la commune de Mazières-en-Mauges, appartenant à Monsieur Luc BREGEON, au prix de 1,70 € le m<sup>2</sup>, soit pour une surface totale de 4 263 m<sup>2</sup> un montant total net de 7 247,10 €.

Article 2 : d'approuver l'indemnisation de Monsieur Franck MORILLE pour son éviction agricole pour un montant total net de 2 295,20 €.

Article 3 : de prendre en charge les frais d'acte et de bornage.

Article 4 : de solliciter pour cette acquisition l'exonération des droits de mutation prévue à l'article 1042 du code général des impôts.

Article 5 : d'autoriser Monsieur le Président à signer l'ensemble des actes nécessaires à cette acquisition.

*(cf. annexe V-8)*

#### V-9 – BEGROLLES-EN-MAUGES - ZONE D'ACTIVITE ECONOMIQUE DE LA CROIX DE PIERRE - ACQUISITION D'UN TERRAIN

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article 1 : d'acquérir pour l'euro symbolique, dans le cadre de sa compétence en matière de zone économique, à la commune de Bégrolles-en-Mauges, un terrain situé dans la zone économique de la Croix de Pierre, cadastré section AA n° 26 d'une superficie de 3 540 m<sup>2</sup>, étant précisé que les frais d'acquisition sont supportés par la CAC.

Article 2 : de solliciter pour cette acquisition l'exonération des droits de mutation prévue à l'article 1042 du code général des impôts.

Article 3 : d'autoriser Monsieur le Président à signer l'ensemble des actes nécessaires à cette acquisition.

*(cf. annexe V-9)*

#### V-10 – CHOLET - RUE DU BORDAGE CHAPEAU - ACQUISITION D'UN TERRAIN

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article 1: d'acquérir pour l'euro symbolique, dans le cadre de la mise en place de colonnes enterrées et semi-enterrées, à la copropriété de la résidence Leclerc, un terrain rue du Bordage Chapeau, cadastré section BC n°291A d'une superficie de 75 m<sup>2</sup>, étant précisé que les frais d'acquisition sont supportés par la Communauté d'Agglomération du Choletais.

Article 2 : de solliciter pour cette acquisition l'exonération des droits de mutation prévue à l'article 1042 du code général des impôts.

Article 3 : d'autoriser Monsieur le Président à signer l'ensemble des actes nécessaires à cette acquisition.

*(cf. annexe V-10)*

## **VI - ENVIRONNEMENT**

### Gestion des déchets

#### VI-1 – VERSEMENT D'UN FONDS DE CONCOURS AU SIEML - OPERATION D'EXTENSION D'ECLAIRAGE PUBLIC - COLONNE A VERRE - NUAILLE

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article unique : de verser un fonds de concours au SIEML d'un montant de 1 287,26 € pour le dévoiement d'un réseau d'éclairage public rue du Breuil Lambert à Nuaille permettant l'installation d'une colonne à verre enterrée.

#### VI-2 – SYNDICAT MIXTE VALOR3E - MODIFICATION DE STATUTS

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article unique : d'approuver la modification statutaire du syndicat mixte Valor3E, telle que définie par la délibération du comité syndical en date du 15 septembre 2016, portant sur :

- l'extension de ses compétences au tri des emballages,
- la nouvelle représentativité des adhérents au sein de cette structure fixant à 6 titulaires et 3 suppléants le nombre de délégués communautaires de la Communauté d'Agglomération issue de la fusion entre la Communauté d'Agglomération du Choletais et la Communauté de Communes du Bocage, avec adhésion des communes de Cernusson, Cléré-sur-Layon, Montilliers, Lys-Haut-Layon, Passavant-sur-Layon et Saint-Paul-du-Bois à intervenir au 1<sup>er</sup> janvier 2017.

### Assainissement

#### VI-3 – PARTICIPATION FINANCIERE - TRAVAUX REALISES PAR LA COMMUNE DE TREMENTINES - RUE DU GENERAL DE GAULLE (ENTREE NORD)

Après en avoir délibéré, le Conseil de Communauté à l'unanimité décide,

Article unique : de verser à la commune de Trémentines une participation financière de 18 249,56 € net pour les travaux de réfection de voirie de la rue du Général de Gaulle suite à la mise en séparatif des réseaux d'assainissement.

## Coût des mutualisations Ville-CAC – devis 2016 – avenant n°6

| Directions/Services   | Coût unitaire | Nombre d'unités d'œuvre | Coût total          | Déduction des fournitures CTM transférées à la CAC | Montant après transfert des fournitures |
|---|---------------|-------------------------|---------------------|--|---|
| <b>Cabinet</b>  |               |                         | <b>49 478,62 €</b>  |  | <b>49 478,62 €</b>                      |
| Secrétariat des Elus  | 24,66 €       | 161                     | 3 970,26 €          |  | 3 970,26 €                              |
| Chef de service Protocole                                     | 39,36 €       | 482                     | 18 971,52 €         |  | 18 971,52 €                             |
| Preposés  | 28,97 €       | 723                     | 20 945,31 €         |  | 20 945,31 €                             |
| Protocole   | 27,18 €       | au réel                 | Facturation au réel |  | Facturation au réel                     |
| Europe et international                                       | 26,24 €       | au réel                 | Facturation au réel |  | Facturation au réel                     |
| Direction de la Communication                                 | 34,73 €       | 161                     | 5 591,53 €          |  | 5 591,53 €                              |
| Direction/Pôle Média/Pôle Edition                             | 269 242,33 €  |                         | 269 242,33 €        |  | 269 242,33 €                            |
| Evenementiel  | 0,84 €        | 299219                  | 251 013,09 €        |  | 251 013,09 €                            |
| Atelier d'impression  | 37,82 €       | 482                     | 18 229,24 €         |  | 18 229,24 €                             |
| Direction Générale  | au réel       | au réel                 | Facturation au réel |  | Facturation au réel                     |
| <b>Direction Générale – avenant 6</b>                         |               |                         | <b>245 561,57 €</b> |  | <b>245 561,57 €</b>                     |
| Direction Générale  | 97,55 €       | 737                     | 71 849,95 €         |  | 71 849,95 €                             |
| Secrétariat Général   | 21,69 €       | 804                     | 17 438,76 €         |  | 17 438,76 €                             |
| Responsables d'activités courrier, reprographie et assemblées | 29,08 €       | 1446                    | 42 049,68 €         |  | 42 049,68 €                             |
| Contrôle de gestion   | 34,02 €       | 1607                    | 54 670,14 €         |  | 54 670,14 €                             |
| Qualité Organisation  | 30,88 €       | 804                     | 24 827,52 €         |  | 24 827,52 €                             |
| Vaguestre   | 21,10 €       | 631                     | 13 304,21 €         |  | 13 304,21 €                             |
| Reprographie  | 26,66 €       | 804                     | 21 421,31 €         |  | 21 421,31 €                             |
| Direction des Finances  | 0,010787 €    | 51 277 073 €            | 553 125,79 €        | -4 135,34 €  | 548 990,45 €                            |
| DRH   | 668,30 €      | 801                     | 535 308,30 €        | -8 028,23 €  | 527 280,07 €                            |
| Direction des Bâtiments                                       | 29,35 €       | 9722                    | 285 342,73 €        | -2 077,49 €  | 283 265,24 €                            |
| Direction de la Voirie et des Espaces Publiques               | 27,75 €       | 12053                   | 334 527,15 €        | -3 856,24 €  | 330 670,91 €                            |
| DSIT – avenant 5  | 682,27 €      | 593                     | 404 586,11 €        |  | 404 586,11 €                            |
| Archives  | 145,36 €      | 81                      | 11 774,16 €         |  | 11 774,16 €                             |
| Aménagement   |               |                         |                     |  |   |
| Secrétariat de direction                                      | 27,71 €       | 728                     | 82 461,41 €         |  | 82 461,41 €                             |
| Service Patrimoine Foncier                                    | 28,88 €       | 1286                    | 20 172,88 €         |  | 20 172,88 €                             |
| Chef de service Application du droit des Sois                 | 52,20 €       | 482                     | 37 128,13 €         |  | 37 128,13 €                             |
| DESSJESFP   |               |                         | 25 160,40 €         |  | 25 160,40 €                             |
| Enseignement supérieur (directeur + secrétaire)               | 13 266,32 €   |                         | 13 266,32 €         |  | 13 266,32 €                             |
| Assistante Enseignement Supérieur                             | 60,02 €       | 161                     | 9 663,22 €          |  | 9 663,22 €                              |
| Mobiliers Sportifs  | 20,06 €       | 110                     | 2 206,60 €          |  | 2 206,60 €                              |
| Evenementiel sport de haut niveau                             | au réel       | au réel                 | Facturation au réel |  | Facturation au réel                     |
| DPS   | 27,93 €       | 50                      | 1 396,50 €          |  | 1 396,50 €                              |
| Directeur et secrétariat                                      | 36,47 €       | 161                     | 75 800,39 €         |  | 75 800,39 €                             |
| Accueil/gardiens/apparteurs                                   | 5 871,67 €    |                         | 5 871,67 €          |  | 5 871,67 €                              |
| Securité des Personnes et des Biens                           | 25,56 €       | 2702                    | 69 063,12 €         |  | 69 063,12 €                             |
| DGPAJ   | 43,28 €       | 20                      | 865,60 €            |  | 865,60 €                                |
| Documentation   | 35 007,05 €   |                         | 35 007,05 €         |  | 35 007,05 €                             |
| Achat Public  | 27,96 €       | 762                     | 21 305,52 €         |  | 21 305,52 €                             |
| DPCV  | 33,44 €       | 410                     | 13 701,53 €         |  | 13 701,53 €                             |
|   |               |                         | 199 363,43 €        |  | 199 363,43 €                            |
|   | 1,79 €        | 17 761m <sup>2</sup>    | 31 792,19 €         |  | 31 792,19 €                             |
|   | 0,98 €        | 34 386m <sup>2</sup>    | 33 698,28 €         |  | 33 698,28 €                             |
|   | 0,49 €        | 201 657m <sup>2</sup>   | 98 811,93 €         |  | 98 811,93 €                             |
|   | 0,10 €        | 181 758m <sup>2</sup>   | 18 175,80 €         |  | 18 175,80 €                             |
|   | 0,03 €        | 282 841m <sup>2</sup>   | 8 485,23 €          |  | 8 485,23 €                              |
| Prêt et entretien plantes bâtiment                            | au réel       | au réel                 | Facturation au réel |  | Facturation au réel                     |

| Directions/Services   | Coût unitaire   | Nombre d'unités d'œuvre | Coût total            | Déduction des fournitures CTM transférées à la CAC | Montant après transfert des fournitures |
|---|-----------------|-------------------------|-----------------------|--|---|
| Production de plantes à massifs   | au réel         | au réel                 | Facturation au réel   |  | Facturation au réel                     |
| Gestion du pollinier  | au pollinier    | 1                       | 4 200,00 €            |  | 4 200,00 €                              |
| Bureau d'étude  | 28,00 €         | 150                     | 4 200,00 €            |  | 4 200,00 €                              |
| Prêt de plantes et compositions florales manifestations   | au réel         | au réel                 | Facturation au réel   |  | Facturation au réel                     |
| <b>Centre technique municipal</b>   |                 |                         |                       |  |   |
| Balayage manuel et mécanique des voiries en ZA  | 6,30 €          | 790,68 km               | 333 621,81 €          |  | 333 621,81 €                            |
| Balayage manuel et mécanique des voiries pénétrantes  | 7,80 €          | 2 506,56 km             | 4 981,28 €            |  | 4 981,28 €                              |
| Balayage manuel et mécanique des voiries en rase campagne   | 6,30 €          | 112,00 km               | 19 551,17 €           |  | 19 551,17 €                             |
| Entretien manuel et mécanique des accotements et fossés des voiries en rase campagne  | 9,90 €          | 504,00 km               | 705,60 €              |  | 705,60 €                                |
| Entretien mécanique des haies au lanier   | 14,38 €         | 112,00 km               | 4 989,60 €            |  | 4 989,60 €                              |
| Entretien des ouvrages, têtes de pont, busages  | forfait         | forfait                 | 1 610,56 €            |  | 1 610,56 €                              |
| Entretien hebdo des aires d'accueil des GDV   | 354,00 €        | 48                      | 30 090,00 €           |  | 30 090,00 €                             |
| Viability hivernale/voies pénétrantes   | 918,00 €        | au réel                 | 16 992,00 €           |  | 16 992,00 €                             |
| Viability hivernale/voies campagne  | 918,00 €        | au réel                 | Facturation au réel   |  | Facturation au réel                     |
| Mise en place de signalisation ou jalonnement temporaire de chantier  | 918,00 €        | au réel                 | Facturation au réel   |  | Facturation au réel                     |
| Permanence 6 jours sur 7 au-delà des heures ouvrables (garage)  | au réel         | au réel                 | Facturation au réel   |  | Facturation au réel                     |
| Permanence 7 jours sur 7 au-delà des heures ouvrables (voirie, éclairage, bâtiments)  | au réel         | au réel                 | Facturation au réel   |  | Facturation au réel                     |
| Interventions exceptionnelles en cas d'accidents ou de vandalisme (non programmé)   | au réel         | au réel                 | Facturation au réel   |  | Facturation au réel                     |
| Entretien curatif limité aux réparations urgentes des voiries de ZA, voies pénétrantes, voies en rase campagne, gens du voyage (nids de poule, curage fossés) | au réel         | au réel                 | Facturation au réel   |  | Facturation au réel                     |
| Interventions exceptionnelles en cas d'accident ou vandalisme sur le réseau EP des zones d'activités  | au réel         | au réel                 | Facturation au réel   |  | Facturation au réel                     |
| Intervention de niveau 1 sur système de priorité bus  | au réel         | au réel                 | Facturation au réel   |  | Facturation au réel                     |
| Réalisation de panneaux ou affiches   | au réel         | au réel                 | Facturation au réel   |  | Facturation au réel                     |
| Prêts de matériel aux communes de la CAC  | Tarif municipal | au réel                 | Facturation au réel   |  | Facturation au réel                     |
| Logistique et manifestations (aide technique et matérielle, déménagements, interventions de transport)  | 29,50 €         | au réel                 | Facturation au réel   |  | Facturation au réel                     |
| Permanence électricité lors des matchs de CB  | 295,00 €        | 32                      | 9 440,00 €            |  | 9 440,00 €                              |
| Entretien curatif limité aux réparations urgentes dans les bâtiments + entretien courant des bâtiments culturels  | au réel         | au réel                 | Facturation au réel   |  | Facturation au réel                     |
| Fourniture de carburant   | au réel         | au réel                 | Facturation au réel   |  | Facturation au réel                     |
| Entretien préventif et curatif des véhicules et matériels   | au réel         | au réel                 | Facturation au réel   |  | Facturation au réel                     |
| Interventions ponctuelles de nettoyage bâtiment   | au réel         | au réel                 | Facturation au réel   |  | Facturation au réel                     |
| Propreté bâtiments culturels transférés   | 19,92 €         | 6428                    | 128 045,76 €          |  | 128 045,76 €                            |
| Encadrement agents propreté bât culturels et administratifs   | 29,50 €         | 1028                    | 30 326,00 €           |  | 30 326,00 €                             |
| Formation personnel propreté bâtiment   | au réel         | au réel                 | Facturation au réel   |  | Facturation au réel                     |
| Lavie   | 385,00 €        | 102                     | 39 269,74 €           |  | 39 269,74 €                             |
| Approvisionnement/Magasin   | 0,18 €          | 264 178,85 €            | 47 620,10 €           |  | 47 620,10 €                             |
| <b>TOTAL DEVIS VILLE-CAC</b>  |                 |                         | <b>3 428 467,17 €</b> | <b>18 097,90 €</b>                                 | <b>3 410 369,87 €</b>                   |
| <b>TOTAL DEVIS VILLE-CAC annuel avec 1<sup>er</sup> trimestre plein et après réajustements liés aux avenants 4, 5 et 6 cumulés</b>                            |                 |                         |                       |  | <b>3 423 418,21 €</b>                   |

**Coût des mutualisations CAC-Ville - devis 2016 – avenant n°6**

| Directions/Services  | Coût unitaire | Nombre d'unités d'œuvre | Coût total            | Déduction des fournitures CTM transférées à la CAC | Montant après transfert des fournitures |
|--|---------------|-------------------------|-----------------------|--|---|
| Directeur de Cabinet   | 67,83 €       | 643                     | 43 614,69 €           |  | 43 614,69 €                             |
| Directeur de la Communication  | 44,06 €       | 804                     | 35 424,24 €           |  | 35 424,24 €                             |
| Direction Générale – avenant 6   | 62,54 €       | 1942                    | 121 430,86 €          |  | 121 430,86 €                            |
| Direction des Finances   | 0,010787 €    | 58 621 371 €            | 632 348,73 €          |  | 632 348,73 €                            |
| DRH  | 267,05 €      | 1132                    | 302 300,60 €          |  | 302 300,60 €                            |
| DSIT   | 61,98 €       | 469                     | 29 050,11 €           |  | 29 050,11 €                             |
| Direction des Bâtiments  | 33,75 €       | 8678                    | 292 884,98 €          |  | 292 884,98 €                            |
| Direction de la Voirie et des Espaces Publics  | 27,47 €       | 12535                   | 344 385,47 €          |  | 344 385,47 €                            |
| Secrétariat Général – chef de service  | 37,87 €       | 804                     | 30 447,48 €           |  | 30 447,48 €                             |
| Secrétariat Général  | 25,95 €       | 683                     | 17 723,85 €           |  | 17 723,85 €                             |
| Événementiel   | 24,49 €       | 241                     | 5 902,09 €            |  | 5 902,09 €                              |
| Enseignement Supérieur et Formation Professionnelle  | 43,87 €       | 84                      | 3 685,08 €            |  | 3 685,08 €                              |
| Gestion des ouvrages hydrauliques  | 29,58 €       | 288                     | 8 519,04 €            |  | 8 519,04 €                              |
| Direction de l'Aménagement   |               |                         | 73 574,04 €           |  | 73 574,04 €                             |
| Directeur de l'Aménagement   | 54,30 €       | 804                     | 43 657,20 €           |  | 43 657,20 €                             |
| Service Urbanisme Opérationnel et Habitat  | 37,21 €       | 804                     | 29 916,84 €           |  | 29 916,84 €                             |
| DCCPAJ   |               |                         | 129 193,08 €          |  | 129 193,08 €                            |
| Directeur de la Commande Publique et des Aff Juridiques  | 40,52 €       | 804                     | 32 578,08 €           |  | 32 578,08 €                             |
| Marchés-contrats   | 21,47 €       | 4500                    | 96 615,00 €           |  | 96 615,00 €                             |
| Direction Culture  |               |                         | 33 839,52 €           |  | 33 839,52 €                             |
| Direction  | 31,98 €       | 964                     | 30 828,72 €           |  | 30 828,72 €                             |
| Fête de la musique   | 50,18 €       | 60                      | 3 010,80 €            |  | 3 010,80 €                              |
| <b>TOTAL DEVIS CAC-VILLE</b>   |               |                         | <b>2 104 323,86 €</b> |  | <b>2 104 323,86 €</b>                   |
| <b>TOTAL DEVIS CAC-VILLE annuel avec 1<sup>er</sup> trimestre plein et après réajustements liés aux avenants 4, 5 et 6 cumulés</b> |               |                         |                       |  | <b>2 074 642,34 €</b>                   |

Le Président  
Par délégation le 1<sup>er</sup> Vice-Président  
John DAVIS

Gilles BOURDOULEIX  
Maire de Cholet  
Député

ÉTUDE DE CARACTÉRISATION DES DÉCHETS MÉNAGERS  
BASÉE SUR UNE APPROCHE MODECOM  
ET ÉTUDE DES BENNES DU TOUT-VENANT

2017

Plan de financement prévisionnel

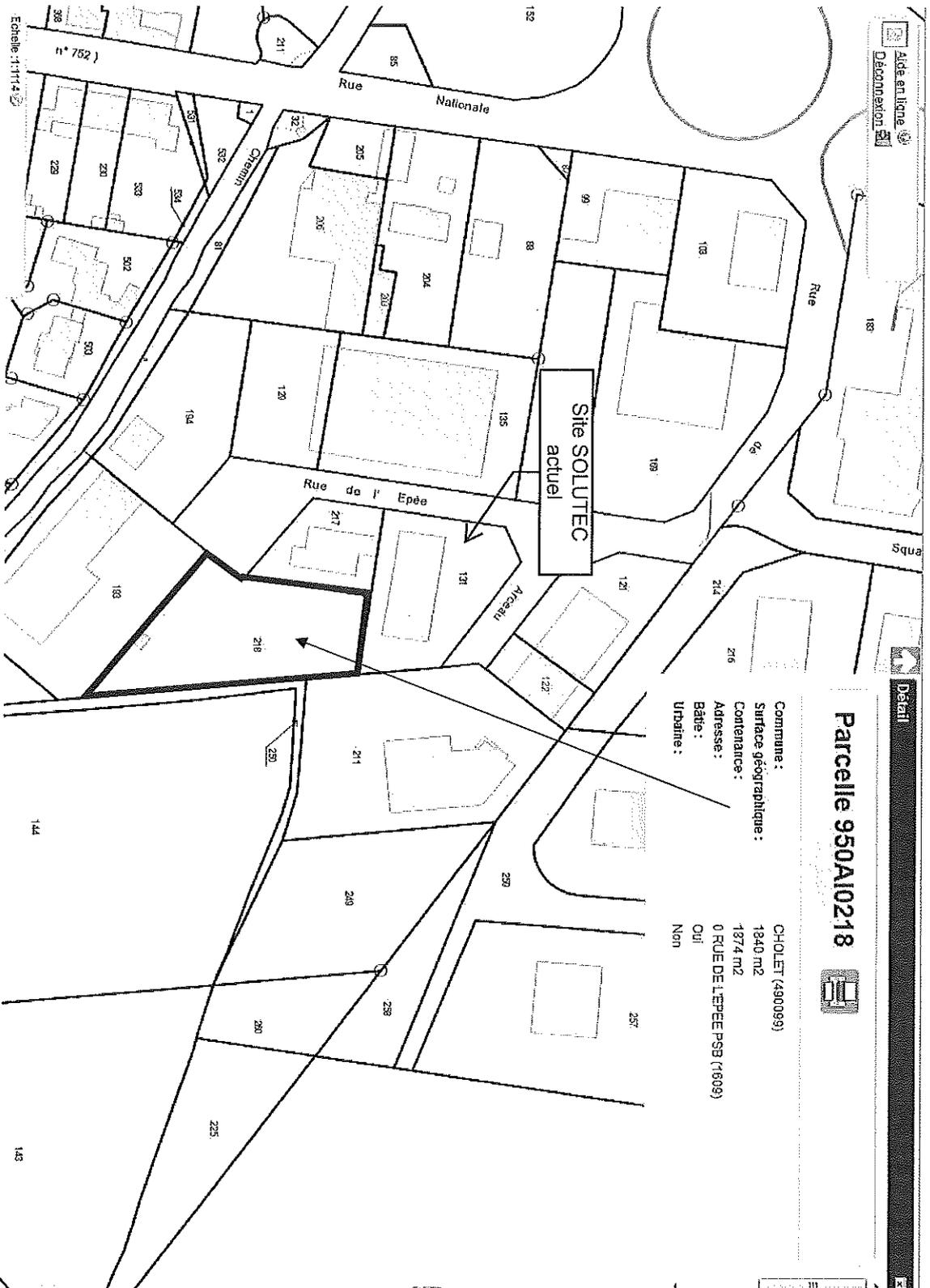
| EMPLOIS   |             | RESSOURCES                                    |             |
|---|-------------|---|-------------|
| Etude de caractérisation et<br>Étude des bennes du<br>tout-venant | 96 000,00 € | ADEME (70%)                                   | 67 200,00 € |
|   |             | Communauté<br>d'Agglomération du<br>Choletais | 28 800,00 € |
| TOTAL TTC   | 96 000,00 € | TOTAL TTC                                     | 96 000,00 € |





présence d'un  
fossé aérien

# ZONE DU PUY ST BONNET



## IV. Les orientations retenues pour le territoire

V-1

### A. Favoriser les parcours résidentiels des ménages au sein de l'agglomération

L'objectif central est de favoriser un développement de l'agglomération dynamique, harmonieux et équilibré, où chacun trouve une solution appropriée en matière de logement, où chaque ménage a le choix de son parcours résidentiel.

Pour cela, il est nécessaire de favoriser la construction de logements en nombre suffisant et de répondre à la diversité des demandes, tant au niveau du locatif que de l'accession, tout en répartissant de façon adaptée et équilibrée cette production au niveau infra-communautaire.

La Communauté d'Agglomération du Choletais prévoit donc la construction de 450 466 logements neufs par an répartis territorialement :

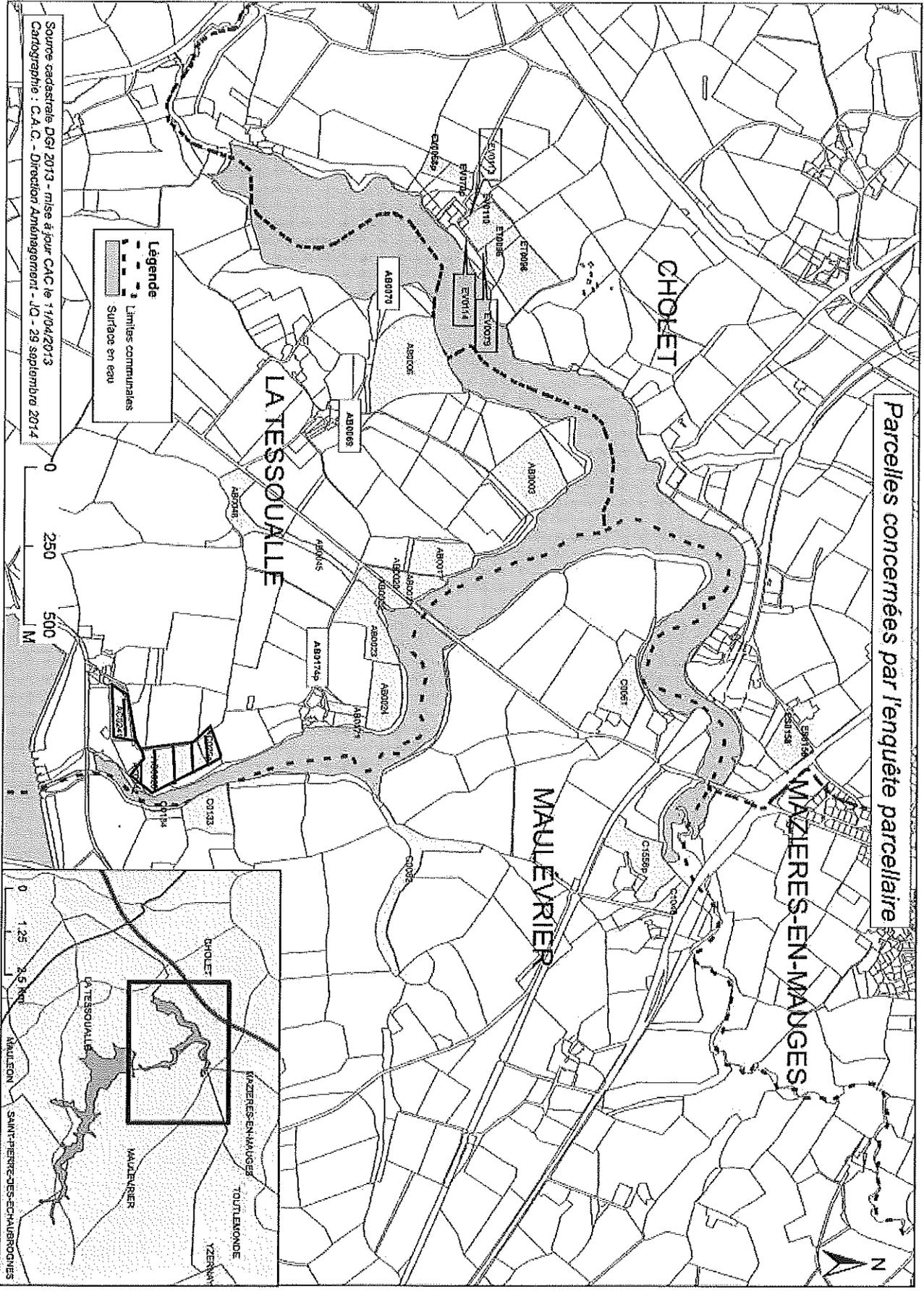
- près de 60 % sur la ville-centre de Cholet,
- 25 % sur 5 communes à fort potentiel d'accueil de nouvelles populations : poids de population > 2 000 habitants, pôle d'emploi secondaire ou proximité de la ville-centre, niveau de services important...,
- moins de 20 % sur les 7 8 autres communes : choix d'un développement mesuré ou dominante rurale...

Cette répartition territoriale prend en compte les potentialités, le poids démographique, les contraintes, les projets de construction et le niveau d'équipement de chaque commune.

|                              | Production neuve moyenne |                  | Production locative sociale moyenne |                  |            |            |
|------------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|------------|------------|
|                              | Annuelle                 | Totale 2014-2020 | En %                                | Totale 2014-2020 | dont PLUS  | dont PLAI  |
| Chanteloup-les-Bois          | 2                        | 12               | 0                                   | 0                | 0          | 0          |
| Nuaillé                      | 6                        | 36               | 0                                   | 0                | 0          | 0          |
| Vezins                       | 10                       | 60               | 5                                   | 3                | 2          | 1          |
| Toutlemonde                  | 13                       | 78               | 5                                   | 3                | 2          | 1          |
| Bégyrolles-en-Mauges         | 15                       | 90               | 5                                   | 4                | 3          | 1          |
| Mazières-en-Mauges           | 15                       | 90               | 5                                   | 4                | 3          | 1          |
| La Romagne                   | 15                       | 90               | 5                                   | 4                | 3          | 1          |
| La Tessoualle                | 15                       | 90               | 5                                   | 4                | 3          | 1          |
| Saint-Christophe-du-Bois     | 20                       | 120              | 10                                  | 12               | 9          | 3          |
| Saint-Léger-sous-Cholet      | 20                       | 120              | 10                                  | 12               | 9          | 3          |
| Trémentines                  | 20                       | 120              | 10                                  | 12               | 9          | 3          |
| La Séguinière                | 25                       | 150              | 20                                  | 30               | 21         | 9          |
| Le May-sur-Evre              | 30                       | 180              | 20                                  | 36               | 26         | 10         |
| Cholet – Le Puy-Saint-Bonnet | 260                      | 1 560            | 20                                  | 312              | 219        | 93         |
| <b>CA du Choletais</b>       | <b>466</b>               | <b>2 796</b>     | <b>15,6</b>                         | <b>436</b>       | <b>309</b> | <b>127</b> |
| <b>CA du Choletais</b>       | <b>451</b>               | <b>2 706</b>     | <b>16</b>                           | <b>432</b>       | <b>306</b> | <b>126</b> |

Au cœur des objectifs globaux de production neuve, le logement social trouve sa place comme élément de diversité de l'offre d'habitat.

Ainsi, 16 15,6 % de la production neuve seront dédiés à la réalisation de locatifs sociaux, soit 72 73 nouveaux logements sociaux par an.





**Le Choletais**

L'audace pour réussir

**CHOLET - 8 RUE GUSTAVE FOUILLARON - ACQUISITION D'UN BATIMENT POUR L'INSTALLATION DU FUTUR  
CENTRE TECHNIQUE DES DECHETS**

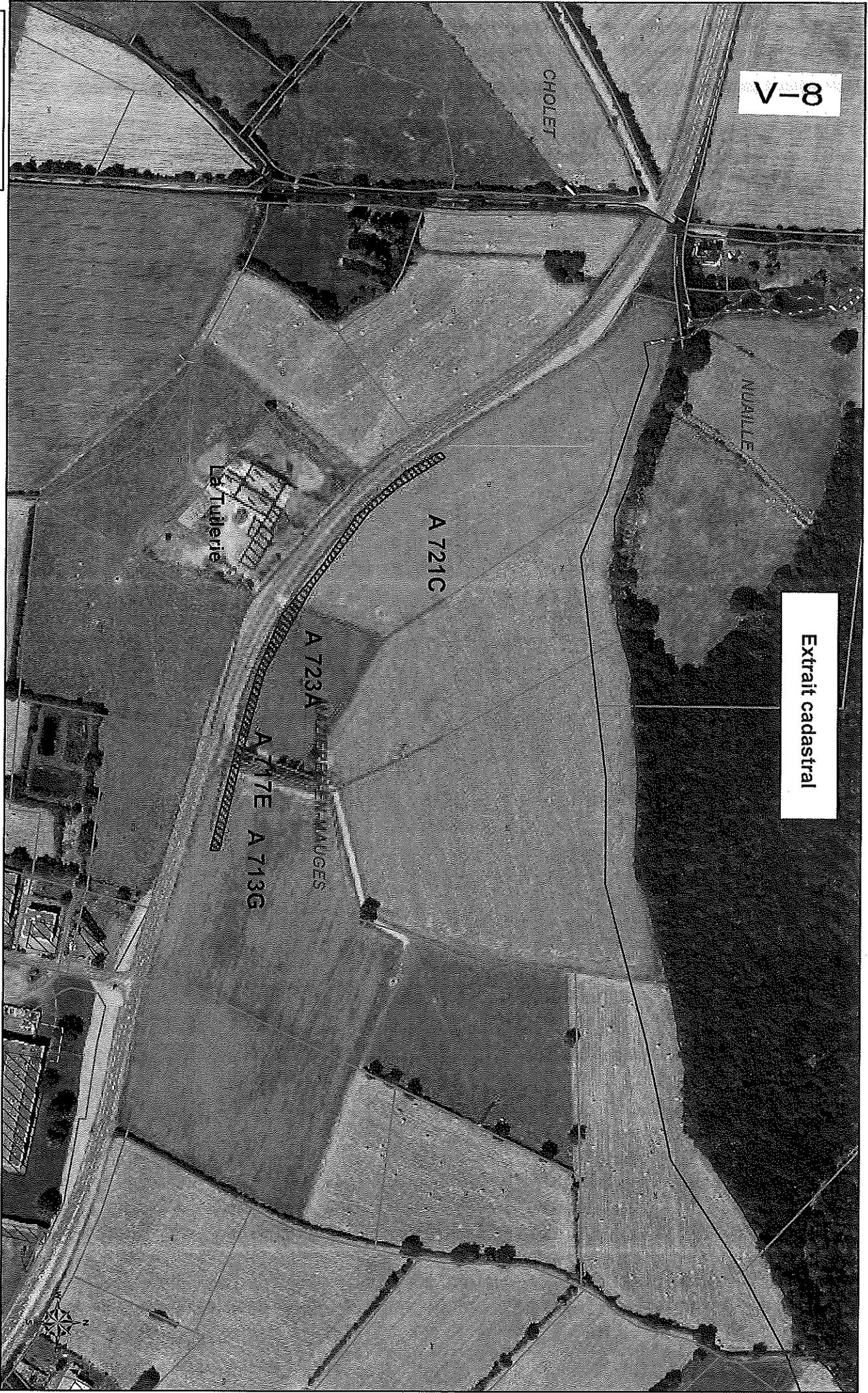
V-7



Echelle : 1:2 000

V-8

Extrait cadastral



Surface à acquérir pour la réalisation du "tourne à gauche"  
 parcelles appartenant à Luc BREGEON : 4 263 m<sup>2</sup>



Echelle : 1:3 500 Le Choletais  
 L'audace pour réussir

04/05/2015

©Copyright - Communauté d'Agglomération du Choletais  
 Sources : DGFIP - Cadastre. Droits réservés.



