

COMMUNE DE CHOLET

---

COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 13 MAI 2019

---

Le 13 mai 2019 à 18h30, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Gilles BOURDOULEIX, Maire, pour la tenue du Conseil Municipal, à la suite de la convocation adressée par Monsieur le Maire le 7 mai 2019.

Sont présents :

Monsieur Gilles BOURDOULEIX : Maire

Madame Florence JAUNEAULT : Maire-Délégué

Monsieur Michel CHAMPION : Premier Adjoint

Madame Florence DABIN, Monsieur John DAVIS, Madame Isabelle LEROY, Madame Laurence TEXEREAU, Monsieur Jean LELONG, Madame Annick JEANNETEAU, Monsieur Michel BONNEAU, Monsieur Frédéric PAVAGEAU, Madame Natacha POUPET-BOURDOULEIX, Madame Simone POUPARD : Adjoints

Madame Sylvie ROCHAIS, Monsieur Jean-Michel BOISSINOT, Madame Patricia RIGAUDEAU, Monsieur Jean-François BAZIN, Madame Elisabeth HAQUET, Monsieur Benoît MARTIN, Monsieur François DEBREUIL, Madame Maya JARADE, Monsieur Olivier BAGUENARD, Monsieur Jordan JOUTEAU, Madame Nathalie GODET, Madame Gwénaëlle DUCHESNE, Monsieur Gilles ALLINDRE, Madame Evelyne PINEAU, Monsieur Patrice BRAULT, Madame Catherine BODET, Madame Amélie BROQUAIRE, Monsieur Jean-Claude BESNARD, Monsieur Jean-Marc VACHER, Madame Anne GRAVELEAU-HARDY, Monsieur André CERQUEUS, Monsieur Xavier COIFFARD, Monsieur Ammar HADJI, Madame Dominique SOURIAU : Conseillers Municipaux

Est absente :

Madame Catherine CANALS.

Ont donné procuration :

Monsieur Roger MASSE à Madame Patricia RIGAUDEAU, Monsieur Jean-Paul BREGEON à Monsieur Frédéric PAVAGEAU, Madame Sandrine RAOUX à Monsieur Michel BONNEAU, Madame Roselyne DURAND à Monsieur John DAVIS, Madame Magalie GREAU à Monsieur Jean-Marc VACHER, Monsieur Bernard RABILLER à Madame Dominique SOURIAU, Madame Françoise COQUELET à Monsieur Xavier COIFFARD.

En application de l'article L. 2121-15 du code général des collectivités territoriales, le Conseil Municipal désigne Monsieur Jordan JOUTEAU comme secrétaire de séance.

PROCÈS-VERBAL DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 8 AVRIL 2019

En application de l'article 44 du règlement intérieur du Conseil Municipal, le procès verbal de la séance du 8 avril 2019 est soumis à la signature des Conseillers Municipaux.

DECISIONS N° 2019/074 A N° 2019/097 PRISES PAR MONSIEUR LE MAIRE EN VERTU DE LA DELEGATION DE POUVOIRS DONNEE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL

Le Conseil Municipal prend acte des décisions, numéros 2019/074 à 2019/097 du mois d'avril, prises par Monsieur le Maire, en vertu des articles L. 2122-22 et L. 2122-23 du code général des collectivités territoriales.

1 - COORDINATION GÉNÉRALE ET RESSOURCES HUMAINES

1.1 - MATÉRIELS DIVERS - CESSION DE BIENS - MISE EN VENTE - ENCHÈRES EN LIGNE SUR LE SITE [WWW.AGORASTORE.FR](http://WWW.AGORASTORE.FR)

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité (44 Pour),

DECIDE

Article 1 - d'approuver la mise en vente aux enchères en ligne sur le site [www.agorastore.fr](http://www.agorastore.fr), de nouveaux biens dans les conditions suivantes :

Direction / service	Matériels concernés	Prix initial de mise en vente (net de taxe)
Direction Parc / Jardins et Paysage	Aérateur de gazon Sisis	50 €
Direction Parc / Jardins et Paysage	Scie à bûches	25 €
Direction Parc / Jardins et Paysage	3 pompes doseuses	50 € l'unité
Direction Parc / Jardins et Paysage	10 lots de 2 jardinières	10 € le lot
Direction Parc / Jardins et Paysage	13 tronçonneuses	15 € l'unité
Direction Parc / Jardins et Paysage	4 souffleurs	15 € l'unité
Direction Parc / Jardins et Paysage	1 tondeuse autotractée	15 €
Direction du Centre Technique Municipal	1 tracteur Renault Ergos 105	1 000 €
Direction de l'Education	2 paniers de basket mobiles	15 € l'unité

Article 2 - d'approuver la cession d'un véhicule (numéro d'inventaire : 2016VI000000305) pour un montant de 20 000 € à la Société Automobile Choletaise SAS.

### 1.2 - PERSONNEL MUNICIPAL - MODIFICATION DU TABLEAU DES EMPLOIS

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité (44 Pour),

DECIDE

Article unique - de procéder à la suppression et à la création de l'emploi telle que mentionnée ci-dessous :

<b>Direction</b>	<b>Emploi supprimé</b>	<b>Emploi créé</b>	<b>Justification</b>	<b>Date d'effet</b>
Direction de l'Education	1 emploi du cadre d'emplois des adjoints administratifs (20/35 <sup>ème</sup> )	1 emploi du cadre d'emplois des adjoints administratifs (28/35 <sup>ème</sup> )	Adaptation suite à la réorganisation du Service Animation Sports et Loisirs et	20/05/19
		1 emploi du cadre d'emplois des adjoints techniques	pérennisation d'un besoin saisonnier	30/12/99

### 1.3 - CONVENTION RELATIVE À LA TRANSMISSION DES DONNÉES DE L'ÉTAT CIVIL PAR INTERNET SDFI À L'INSEE

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité (44 Pour),

DECIDE

Article unique - d'approuver la convention avec l'Institut National de la Statistique et des Études Économiques (INSEE) fixant les modalités et conditions de dématérialisation des échanges entre la Ville et l'INSEE pour la transmission de l'ensemble des données de l'état civil par le Système de Dépôt de Fichier Intégré (SDFI).

## 2 - FINANCES, COMMERCE, ÉCONOMIE ET RELATIONS INTERNATIONALES

### 2.1 - COMPTES DE GESTION 2018

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité (44 Pour),

DECIDE

Article unique - d'arrêter les comptes de gestion 2018 du budget principal, du budget annexe des opérations d'aménagement et du budget annexe du stationnement présentés par Monsieur le Trésorier Principal Municipal.

### 2.2 - COMPTES ADMINISTRATIFS 2018

Sous la présidence de Monsieur Michel CHAMPION, Premier Adjoint, Monsieur le Maire ne participant pas au vote.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré,

DECIDE

Article 1 - d'approuver, à l'unanimité des suffrages valablement exprimés (34 Pour - 9 Abstentions), les comptes administratifs 2018 du budget principal, du budget annexe des opérations d'aménagement et du budget annexe du stationnement.

Article 2 - de constater, à l'unanimité (43 Pour), leur concordance avec les comptes de gestion correspondants.

Article 3 - de reconnaître, à l'unanimité (43 Pour), la sincérité des restes à réaliser.

2.3 - SUBVENTION EXCEPTIONNELLE À L'ASSOCIATION CHOLET FRANCE ALLEMAGNE DANS LE CADRE DU JUMELAGE

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité (44 Pour),

DECIDE

Article unique – d'approuver l'attribution d'une subvention exceptionnelle de 30 € par participant, soit une subvention de 270 € maximum, à l'association Cholet France Allemagne, pour le séjour de 9 personnes à Oldenburg, du 27 février au 3 mars 2019.

2.4 - FONDS DE CONCOURS ATTRIBUÉS PAR L'AGGLOMÉRATION DU CHOLETAIS

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité (44 Pour),

DECIDE

Article unique - d'approuver les fonds de concours, d'un montant total de 147 599,02 €, attribués par l'Agglomération du Choletais à la Ville, permettant de participer au financement de travaux réalisés en 2016-2017, comme suit :

- agencement et remplacement des ascenseurs dans le bâtiment Mail II : 97 277,88 €,
- aménagement et rénovation de l'Hôtel de Ville-Hôtel d'Agglomération : 48 815,41 €,
- création d'un local à scooter : 1 505,73 €.

2.5 - GARANTIE D'EMPRUNT APIJ PRÉVENTION, INSERTION - ACQUISITION D'UN BÂTIMENT SITUÉ 4 RUE DES SABOTIERS À CHOLET

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité (44 Pour),

DECIDE

Article 1 - d'accorder sa garantie d'emprunt à hauteur de 225 000 €, représentant 50 % du prêt que l'association APIJ Prévention, Insertion va contracter auprès du Crédit Mutuel, d'une durée de 20 ans, ce prêt étant destiné à financer l'acquisition d'un bâtiment, situé 4 rue des Sabotiers à Cholet.

Article 2 - d'accorder sa garantie pour la durée totale du prêt, jusqu'au complet remboursement de celui-ci, sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'association APIJ Prévention, Insertion, dont l'association ne se serait pas acquittée à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple du Crédit Mutuel, la Ville s'engage, dans les meilleurs délais, à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 3 - de s'engager pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

Article 4 - d'approuver la convention à conclure avec l'association APIJ Prévention, Insertion, relative aux modalités de mise en œuvre de cette garantie.

### **Cf. annexe 2.5**

## **3 - SPORT, JEUNESSE, ACTION CULTURELLE**

### **3.1 - PARTENARIATS AVEC LES SOCIÉTÉS LEROY-MERLIN ET GENEL (MC DONALD'S) " JOURNÉE DES CITOYENS "**

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à la majorité des suffrages exprimés (43 Pour, 1 Contre),

#### **DECIDE**

Article unique - d'approuver les conventions de partenariat à conclure avec les sociétés LEROY-MERLIN et GENEL (McDonald's), lesquelles interviendront à l'occasion de " la Journée des Citoyens " du samedi 18 mai 2019, par :

- la fourniture de 600 chasubles (société GENEL),
- et la fourniture de 400 paires de gants (société LEROY-MERLIN).

En contrepartie, la Ville s'engage à valoriser les sociétés partenaires sur les différents supports de communication de la manifestation.

## **4 - SOLIDARITÉ, CITOYENNETÉ, INTÉGRATION, ENSEIGNEMENT**

### **4.1 - PRESTATION DE SERVICE ACCUEILS DE LOISIRS - CONVENTION AVEC LA CAISSE DE MUTUALITÉ SOCIALE AGRICOLE DE MAINE-ET-LOIRE**

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité (44 Pour),

#### **DECIDE**

Article unique - d'approuver les termes des conventions d'aide au fonctionnement fixant les conditions d'éligibilité de versement de la prestation de service, à passer avec la Caisse de Mutualité Sociale Agricole de Maine-et-Loire, pour chacun des huit accueils de loisirs périscolaires et des neuf accueils de loisirs extrascolaires, pour une période d'un an, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019, reconductible par tacite reconduction.

## 5 - AMÉNAGEMENT ET PATRIMOINE

### 5.1 - ADHÉSION DE LA VILLE À L'ASSOCIATION SANITAIRE APICOLE DÉPARTEMENTALE DU MAINE-ET-LOIRE

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité (44 Pour),

#### DECIDE

Article unique - d'approuver l'adhésion à l'Association Sanitaire Apicole Départementale du Maine-et-Loire, étant précisé que la cotisation pour l'année 2019 s'élève à 21,80 €.

### 5.2 - CONVENTION DE PARTENARIAT - ÉCO-PÂTURAGE

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité (44 Pour),

#### DECIDE

Article 1 - d'approuver la convention de partenariat fixant les modalités techniques et économiques pour le pâturage d'un troupeau de chevaux de trait sur les parcelles situées en bord des boulevards de la Rontardière et Delhumeau Plessis, à compter de la date de sa signature et pour une durée de 36 mois.

Article 2 - d'approuver l'adhésion à l'Association Nationale des Races Mulassières du Poitou, étant précisé que la cotisation pour l'année 2019 s'élève à 70 €.

### 5.3 - AVIS - SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE (SCOT) DE L'AGGLOMÉRATION DU CHOLETAIS

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité (44 Pour),

#### DECIDE

Article unique : d'émettre un avis favorable sur le projet arrêté de Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de l'Agglomération du Choletais.

### 5.4 - LOTISSEMENT CLOS GRÉGOIRE - CONDITIONS DE CESSION DES ONZE LOTS - BOULEVARD VICTOR HUGO

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à la majorité des suffrages exprimés (35 Pour, 9 Contre),

#### DECIDE

Article 1 - de donner son accord pour la cession aux enchères, par le biais du service Immo-Interactif, des 11 lots composant le lotissement " CLOS GREGOIRE " situé 41 boulevard Victor Hugo, cadastré section AR n° 675p d'une superficie de 6 284 m<sup>2</sup>, sur la base suivante :

<b>Lots</b>	<b>Surfaces en m<sup>2</sup></b>	<b>Mise à prix de départ en € TTC</b>
1	484	90 000
2	435	90 000
3	443	90 000
4	445	90 000
5	464	95 000
6	500	100 000
7	535	110 000
8	554	115 000
9	572	115 000
10	581	115 000
11	566	115 000
<b>TOTAL</b>	<b>5579</b>	<b>1 125 000</b>

Article 2 - de donner son accord pour la signature du mandat exclusif établi sur la base de la présente délibération.

**Cf. annexe 5.4**

#### 5.5 - CESSION D'UN IMMEUBLE SITUÉ 5 RUE DE LA VENDÉE A LA SOCIÉTÉ CAMELEON

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité (44 Pour),

DECIDE

Article unique - de donner son accord pour la signature de l'acte authentique de vente d'un immeuble à usage d'habitation et des terrains attenants, situés 92 rue des Deux Ponts et 5 rue de la Vendée, cadastrés AH n° 14, 396p, 431p et 428, d'une superficie totale de 328 m<sup>2</sup> environ, au profit de la société CAMELEON, au prix de 25 000 € net vendeur, étant précisé que les frais de diagnostic et de notaires seront pris en charge par l'acquéreur et que les frais de géomètre seront pris en charge par la Ville.

**Cf. annexe 5.5**

#### 5.6 - CESSION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER À LA SOCIÉTÉ S-PACE PROMOTION - RUES SAINT-MARTIN ET FRANÇOIS THARREAU

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à la majorité des suffrages exprimés (35 Pour, 9 Contre),

DECIDE

Article 1 - de donner son accord pour la signature d'un avenant au compromis de vente signé le 27 juin 2018, sous les conditions suspensives de financement et de commercialisation, puis de l'acte authentique constatant la vente, concernant l'ensemble immobilier situé 1 rue Saint-Martin et 2 rue François Tharreau, cadastré section AB n°s 221 et 222, au profit de la société S-PACE PROMOTION, au prix de 360 000 € net vendeur, dont la moitié sera versée à la signature de l'acte puis l'autre, trois mois après, étant précisé que les frais de notaire afférents seront pris en charge par l'acquéreur.

5.7 - BILAN ANNUEL DES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES EFFECTUÉES EN 2018

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité (44 Pour),

DECIDE

Article unique - d'approuver le bilan annuel des opérations immobilières réalisées par la Ville en 2018, ci-annexé.

**Cf. annexe 5.7**

5.8 - PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA VILLE DE CHOLET ET DE SA COMMUNE ASSOCIÉE DU PUY-SAINT-BONNET - DÉCLARATION DE PROJET POUR LE LOTISSEMENT DU PUY-SAINT-BONNET - MISE À ENQUÊTE PUBLIQUE

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité (44 Pour),

DECIDE

Article unique – de solliciter le Préfet pour procéder à l'organisation de l'enquête publique portant sur l'intérêt général de l'opération et sur la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la Ville de Cholet et de sa commune associée du Puy-Saint-Bonnet qui en est la conséquence.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée

Le président  
Gilles BOURDOULEIX

Le secrétaire  
Monsieur Jordan JOUTEAU

Les Elus Municipaux,  
présents à la fin de la séance du 13 mai 2019,

Florence JAUNEAULT	Frédéric PAVAGEAU	François DEBREUIL	Amélie BROQUAIRE
Michel CHAMPION	Natacha POUPET- BOURDOULEIX	Maya JARADE	Jean-Claude BESNARD
Florence DABIN	Simone POUPARD	Olivier BAGUENARD	Jean-Marc VACHER
John DAVIS	Sylvie ROCHAIS	Nathalie GODET	Anne GRAVELEAU- HARDY
Isabelle LEROY	Jean-Michel BOISSINOT	Gwénaëlle DUCHESNE	André CERQUEUS
Laurence TEXEREAU	Patricia RIGAUDEAU	Gilles ALLINDRE	Xavier COIFFARD
Jean LELONG	Jean-François BAZIN	Evelyne PINEAU	Ammar HADJI
Annick JEANNETEAU	Elisabeth HAQUET	Patrice BRAULT	Dominique SOURIAU
Michel BONNEAU	Benoît MARTIN	Catherine BODET	

**Association A.P.I.J.  
Prévention Insertion**

**Mme JACQUELINE BRANGER**

**Objet : Accord de Financement**

Cholet le 12 avril 2019

Madame,

Suite à nos différents entretiens relatifs à votre projet d'achat des murs de l'association APAECH sis 4 rue des sabotiers à Cholet, j'ai le plaisir de vous confirmer notre accord de financement. Vous trouverez ci-après pour rappel nos conditions d'accompagnement. Je vous joins un tableau d'amortissement, les mensualités étant en amortissement constant du capital.

### Financement classique sur 240 mois

Emprunteur	A.P.I.J.
Objet	Achat ensemble immobilier
Nature prêts	Professionnel classique
Montant	450 000 €
Durée	240 mois
Taux	1.65 % fixe
Echéances mensuelles constantes en capital	2493.75 €
Frais de dossier	600 €
Garanties	- Caution Conseil Départemental de Maine et Loire à hauteur de 50 % et Ville de Cholet à hauteur de 50 %.
Assurances	Néant

# Crédit Mutuel

CM CHOLET VICTOIRE

1 BOULEVARD DE LA VICTOIRE 49300 CHOLET

☎ 02 41 21 49 49 FAX 02 41 49 42 75 ✉ 39417@creditmutuel.fr BIC : CMCIFR2A

Nos conditions financières sont valable 30 jours à compter de la présente, soit jusqu'au 11 mai 2019.

Nous espérons répondre à vos attentes et vous prions de croire, Madame, à notre attentive considération.

Gilbert NAUD  
Directeur  
02 41 21 49 49

Crédit Mutuel  
Anjou

Caisse de Cholet Victoire

1 Bd de la Victoire 49300 CHOLET

[www.cmanjou.fr](http://www.cmanjou.fr)

ORIAS 07 003 758



APIJ  
prévention-insertion

Monsieur  
Tony COISCAU LT  
Délégué Général.

12 rue Votier - BP 60421  
49004 ANGERS CEDEX 01  
Tél. : 02 41 86 48 00

## TABLEAU D'AMORTISSEMENT AMORTISSEMENT CONSTANT

Montant du financement: <b>450 000,00 €</b>	Durée (en mois): <b>240 Mois</b>	<b>20 an(s)</b>	Assurance: <b>- €</b>
Taux: <b>1,650 %</b>			(/1 000 €/mois)
Périodicité Remboursement: <input checked="" type="radio"/> Mois <input type="radio"/> Trimestre <input type="radio"/> Semestre <input type="radio"/> Année			
Franchise: <b>0</b>	Date Réalisation: <b>15/06/2019</b>		Date 1ère Ech.: <b>15/07/2019</b>

Total des remboursements: <b>524 559,38 €</b>	Amortissement: <b>1 875,00 €</b>
Total des intérêts: <b>74 559,38 €</b>	
Total assurance: <b>- €</b>	

No Échéance	Date	Échéance	Intérêts	Amortissement	Capital Restant Dû après Échéance	Assurance
1	15/07/2019	2 493,75	618,75	1 875,00	448 125,00	0,00
2	15/08/2019	2 491,17	616,17	1 875,00	446 250,00	0,00
3	15/09/2019	2 488,59	613,59	1 875,00	444 375,00	0,00
4	15/10/2019	2 486,02	611,02	1 875,00	442 500,00	0,00
5	15/11/2019	2 483,44	608,44	1 875,00	440 625,00	0,00
6	15/12/2019	2 480,86	605,86	1 875,00	438 750,00	0,00
7	15/01/2020	2 478,28	603,28	1 875,00	436 875,00	0,00
8	15/02/2020	2 475,70	600,70	1 875,00	435 000,00	0,00
9	15/03/2020	2 473,13	598,13	1 875,00	433 125,00	0,00
10	15/04/2020	2 470,55	595,55	1 875,00	431 250,00	0,00
11	15/05/2020	2 467,97	592,97	1 875,00	429 375,00	0,00
12	15/06/2020	2 465,39	590,39	1 875,00	427 500,00	0,00
13	15/07/2020	2 462,81	587,81	1 875,00	425 625,00	0,00
14	15/08/2020	2 460,23	585,23	1 875,00	423 750,00	0,00
15	15/09/2020	2 457,66	582,66	1 875,00	421 875,00	0,00
16	15/10/2020	2 455,08	580,08	1 875,00	420 000,00	0,00
17	15/11/2020	2 452,50	577,50	1 875,00	418 125,00	0,00
18	15/12/2020	2 449,92	574,92	1 875,00	416 250,00	0,00
19	15/01/2021	2 447,34	572,34	1 875,00	414 375,00	0,00
20	15/02/2021	2 444,77	569,77	1 875,00	412 500,00	0,00
21	15/03/2021	2 442,19	567,19	1 875,00	410 625,00	0,00
22	15/04/2021	2 439,61	564,61	1 875,00	408 750,00	0,00
23	15/05/2021	2 437,03	562,03	1 875,00	406 875,00	0,00
24	15/06/2021	2 434,45	559,45	1 875,00	405 000,00	0,00
25	15/07/2021	2 431,88	556,88	1 875,00	403 125,00	0,00
26	15/08/2021	2 429,30	554,30	1 875,00	401 250,00	0,00
27	15/09/2021	2 426,72	551,72	1 875,00	399 375,00	0,00
28	15/10/2021	2 424,14	549,14	1 875,00	397 500,00	0,00
29	15/11/2021	2 421,56	546,56	1 875,00	395 625,00	0,00
30	15/12/2021	2 418,98	543,98	1 875,00	393 750,00	0,00
31	15/01/2022	2 416,41	541,41	1 875,00	391 875,00	0,00
32	15/02/2022	2 413,83	538,83	1 875,00	390 000,00	0,00
33	15/03/2022	2 411,25	536,25	1 875,00	388 125,00	0,00
34	15/04/2022	2 408,67	533,67	1 875,00	386 250,00	0,00
35	15/05/2022	2 406,09	531,09	1 875,00	384 375,00	0,00
36	15/06/2022	2 403,52	528,52	1 875,00	382 500,00	0,00
37	15/07/2022	2 400,94	525,94	1 875,00	380 625,00	0,00
38	15/08/2022	2 398,36	523,36	1 875,00	378 750,00	0,00
39	15/09/2022	2 395,78	520,78	1 875,00	376 875,00	0,00
40	15/10/2022	2 393,20	518,20	1 875,00	375 000,00	0,00
41	15/11/2022	2 390,63	515,63	1 875,00	373 125,00	0,00
42	15/12/2022	2 388,05	513,05	1 875,00	371 250,00	0,00
43	15/01/2023	2 385,47	510,47	1 875,00	369 375,00	0,00
44	15/02/2023	2 382,89	507,89	1 875,00	367 500,00	0,00
45	15/03/2023	2 380,31	505,31	1 875,00	365 625,00	0,00
46	15/04/2023	2 377,73	502,73	1 875,00	363 750,00	0,00
47	15/06/2023	2 375,16	500,16	1 875,00	361 875,00	0,00
48	15/06/2023	2 372,58	497,58	1 875,00	360 000,00	0,00

Document sans valeur contractuelle

22

## TABLEAU D'AMORTISSEMENT AMORTISSEMENT CONSTANT

Montant du financement: 450 000,00 €					
Durée (en mois): 240 Mois	20 an(s)	Assurance: - €			
Taux: 1,650 %		(/1 000 €/mois)			
Périodicité Remboursement:					
<input checked="" type="radio"/> Mois <input type="radio"/> Trimestre <input type="radio"/> Semestre <input type="radio"/> Année					
Franchise: 0		Date Réalisation: 15/08/2019			
		Date 1ère Ech.: 15/07/2019			

Total des remboursements: 524 559,38 €	Amortissement: 1 875,00 €
Total des intérêts: 74 559,38 €	
Total assurance: - €	

No Échéance	Date	Échéance	Intérêts	Amortissement	Capital Restant Dû après Échéance	Assurance
49	15/07/2023	2 370,00	495,00	1 875,00	358 125,00	0,00
50	15/08/2023	2 367,42	492,42	1 875,00	356 250,00	0,00
51	15/09/2023	2 364,84	489,84	1 875,00	354 375,00	0,00
52	15/10/2023	2 362,27	487,27	1 875,00	352 500,00	0,00
53	15/11/2023	2 359,69	484,69	1 875,00	350 625,00	0,00
54	15/12/2023	2 357,11	482,11	1 875,00	348 750,00	0,00
55	15/01/2024	2 354,53	479,53	1 875,00	346 875,00	0,00
56	15/02/2024	2 351,95	476,95	1 875,00	345 000,00	0,00
57	15/03/2024	2 349,38	474,38	1 875,00	343 125,00	0,00
58	15/04/2024	2 346,80	471,80	1 875,00	341 250,00	0,00
59	15/05/2024	2 344,22	469,22	1 875,00	339 375,00	0,00
60	15/06/2024	2 341,64	466,64	1 875,00	337 500,00	0,00
61	15/07/2024	2 339,06	464,06	1 875,00	335 625,00	0,00
62	15/08/2024	2 336,48	461,48	1 875,00	333 750,00	0,00
63	15/09/2024	2 333,91	458,91	1 875,00	331 875,00	0,00
64	15/10/2024	2 331,33	456,33	1 875,00	330 000,00	0,00
65	15/11/2024	2 328,75	453,75	1 875,00	328 125,00	0,00
66	15/12/2024	2 326,17	451,17	1 875,00	326 250,00	0,00
67	15/01/2025	2 323,59	448,59	1 875,00	324 375,00	0,00
68	15/02/2025	2 321,02	446,02	1 875,00	322 500,00	0,00
69	15/03/2025	2 318,44	443,44	1 875,00	320 625,00	0,00
70	15/04/2025	2 315,86	440,86	1 875,00	318 750,00	0,00
71	15/05/2025	2 313,28	438,28	1 875,00	316 875,00	0,00
72	15/06/2025	2 310,70	435,70	1 875,00	315 000,00	0,00
73	15/07/2025	2 308,13	433,13	1 875,00	313 125,00	0,00
74	15/08/2025	2 305,55	430,55	1 875,00	311 250,00	0,00
75	15/09/2025	2 302,97	427,97	1 875,00	309 375,00	0,00
76	15/10/2025	2 300,39	425,39	1 875,00	307 500,00	0,00
77	15/11/2025	2 297,81	422,81	1 875,00	305 625,00	0,00
78	15/12/2025	2 295,23	420,23	1 875,00	303 750,00	0,00
79	15/01/2026	2 292,66	417,66	1 875,00	301 875,00	0,00
80	15/02/2026	2 290,08	415,08	1 875,00	300 000,00	0,00
81	15/03/2026	2 287,50	412,50	1 875,00	298 125,00	0,00
82	15/04/2026	2 284,92	409,92	1 875,00	296 250,00	0,00
83	15/05/2026	2 282,34	407,34	1 875,00	294 375,00	0,00
84	15/06/2026	2 279,77	404,77	1 875,00	292 500,00	0,00
85	15/07/2026	2 277,19	402,19	1 875,00	290 625,00	0,00
86	15/08/2026	2 274,61	399,61	1 875,00	288 750,00	0,00
87	15/09/2026	2 272,03	397,03	1 875,00	286 875,00	0,00
88	15/10/2026	2 269,45	394,45	1 875,00	285 000,00	0,00
89	15/11/2026	2 266,88	391,88	1 875,00	283 125,00	0,00
90	15/12/2026	2 264,30	389,30	1 875,00	281 250,00	0,00
91	15/01/2027	2 261,72	386,72	1 875,00	279 375,00	0,00
92	15/02/2027	2 259,14	384,14	1 875,00	277 500,00	0,00
93	15/03/2027	2 256,56	381,56	1 875,00	275 625,00	0,00
94	15/04/2027	2 253,98	378,98	1 875,00	273 750,00	0,00
95	15/05/2027	2 251,41	376,41	1 875,00	271 875,00	0,00
96	15/06/2027	2 248,83	373,83	1 875,00	270 000,00	0,00

Document sans valeur contractuelle

AC

## TABLEAU D'AMORTISSEMENT AMORTISSEMENT CONSTANT

Montant du financement: <b>450 000,00 €</b>	Durée (en mois): <b>240 Mois</b>	<b>20 an(s)</b>	Assurance : <b>- €</b>
Taux: <b>1,650 %</b>	Périodicité Remboursement:		(/1 000 €/mois)
<input checked="" type="radio"/> Mois <input type="radio"/> Trimestre <input type="radio"/> Semestre <input type="radio"/> Année			
Franchise : <b>0</b>	Date Réalisation : <b>15/06/2019</b>		Date 1ère Ech. : <b>15/07/2019</b>

Total des remboursements: <b>524 559,38 €</b>	Amortissement : <b>1 875,00 €</b>
Total des intérêts: <b>74 559,38 €</b>	
Total assurance: <b>- €</b>	

No Échéance	Date	Échéance	Intérêts	Amortissement	Capital Restant Dû après Échéance	Assurance
97	15/07/2027	2 246,25	371,25	1 875,00	288 125,00	0,00
98	15/08/2027	2 243,67	368,67	1 875,00	266 250,00	0,00
99	15/09/2027	2 241,09	366,09	1 875,00	264 375,00	0,00
100	15/10/2027	2 238,52	363,52	1 875,00	262 500,00	0,00
101	15/11/2027	2 235,94	360,94	1 875,00	260 626,00	0,00
102	15/12/2027	2 233,38	358,38	1 875,00	258 750,00	0,00
103	15/01/2028	2 230,78	355,78	1 875,00	256 875,00	0,00
104	15/02/2028	2 228,20	353,20	1 875,00	255 000,00	0,00
105	15/03/2028	2 225,63	350,63	1 875,00	253 126,00	0,00
106	15/04/2028	2 223,05	348,05	1 875,00	251 250,00	0,00
107	15/05/2028	2 220,47	345,47	1 875,00	249 375,00	0,00
108	15/06/2028	2 217,89	342,89	1 875,00	247 500,00	0,00
109	15/07/2028	2 215,31	340,31	1 875,00	245 625,00	0,00
110	15/08/2028	2 212,73	337,73	1 875,00	243 750,00	0,00
111	15/09/2028	2 210,16	335,16	1 875,00	241 875,00	0,00
112	15/10/2028	2 207,58	332,58	1 875,00	240 000,00	0,00
113	15/11/2028	2 205,00	330,00	1 875,00	238 125,00	0,00
114	15/12/2028	2 202,42	327,42	1 875,00	236 250,00	0,00
115	15/01/2029	2 199,84	324,84	1 875,00	234 375,00	0,00
116	15/02/2029	2 197,27	322,27	1 875,00	232 500,00	0,00
117	15/03/2029	2 194,69	319,69	1 875,00	230 625,00	0,00
118	15/04/2029	2 192,11	317,11	1 875,00	228 750,00	0,00
119	15/05/2029	2 189,53	314,53	1 875,00	226 875,00	0,00
120	15/06/2029	2 186,95	311,95	1 875,00	225 000,00	0,00
121	15/07/2029	2 184,38	309,38	1 875,00	223 125,00	0,00
122	15/08/2029	2 181,80	306,80	1 875,00	221 250,00	0,00
123	15/09/2029	2 179,22	304,22	1 875,00	219 375,00	0,00
124	15/10/2029	2 176,64	301,64	1 875,00	217 500,00	0,00
125	15/11/2029	2 174,06	299,06	1 875,00	215 625,00	0,00
126	15/12/2029	2 171,48	296,48	1 875,00	213 750,00	0,00
127	15/01/2030	2 168,91	293,91	1 875,00	211 875,00	0,00
128	15/02/2030	2 166,33	291,33	1 875,00	210 000,00	0,00
129	15/03/2030	2 163,75	288,75	1 875,00	208 125,00	0,00
130	15/04/2030	2 161,17	286,17	1 875,00	206 250,00	0,00
131	15/05/2030	2 158,59	283,59	1 875,00	204 375,00	0,00
132	15/06/2030	2 156,02	281,02	1 875,00	202 500,00	0,00
133	15/07/2030	2 153,44	278,44	1 875,00	200 625,00	0,00
134	15/08/2030	2 150,86	275,86	1 875,00	198 750,00	0,00
135	15/09/2030	2 148,28	273,28	1 875,00	196 875,00	0,00
136	15/10/2030	2 145,70	270,70	1 875,00	195 000,00	0,00
137	15/11/2030	2 143,13	268,13	1 875,00	193 125,00	0,00
138	15/12/2030	2 140,55	265,55	1 875,00	191 250,00	0,00
139	15/01/2031	2 137,97	262,97	1 875,00	189 375,00	0,00
140	15/02/2031	2 135,39	260,39	1 875,00	187 500,00	0,00
141	15/03/2031	2 132,81	257,81	1 875,00	185 625,00	0,00
142	15/04/2031	2 130,23	255,23	1 875,00	183 750,00	0,00
143	15/05/2031	2 127,66	252,66	1 875,00	181 875,00	0,00
144	15/06/2031	2 125,08	250,08	1 875,00	180 000,00	0,00

Document sans valeur contractuelle

A

## TABLEAU D'AMORTISSEMENT AMORTISSEMENT CONSTANT

Montant du financement: 450 000,00 €	Durée (en mois): 240 Mois	20 an(s)	Assurance : - €
Taux: 1,650 %	(1 000 €/mois)		
Périodicité Remboursement:			
<input checked="" type="radio"/> Mois <input type="radio"/> Trimestre <input type="radio"/> Semestre <input type="radio"/> Année			
Franchise: 0	Date Réalisation : 15/06/2019	Date 1ère Ech. : 15/07/2019	

Total des remboursements: 524 559,38 €	Amortissement : 1 875,00 €
Total des intérêts: 74 559,38 €	
Total assurance: - €	

No Échéance	Date	Échéance	Intérêts	Amortissement	Capital Restant Dû après Échéance	Assurance
145	15/07/2031	2 122,50	247,50	1 875,00	178 125,00	0,00
146	15/08/2031	2 119,92	244,92	1 875,00	178 250,00	0,00
147	15/09/2031	2 117,34	242,34	1 875,00	174 375,00	0,00
148	15/10/2031	2 114,77	239,77	1 875,00	172 500,00	0,00
149	15/11/2031	2 112,19	237,19	1 875,00	170 625,00	0,00
150	15/12/2031	2 109,61	234,61	1 875,00	168 750,00	0,00
151	15/01/2032	2 107,03	232,03	1 875,00	166 875,00	0,00
152	15/02/2032	2 104,45	229,45	1 875,00	165 000,00	0,00
153	15/03/2032	2 101,88	226,88	1 875,00	163 125,00	0,00
154	15/04/2032	2 099,30	224,30	1 875,00	161 250,00	0,00
155	15/05/2032	2 096,72	221,72	1 875,00	159 375,00	0,00
156	15/06/2032	2 094,14	219,14	1 875,00	157 500,00	0,00
157	15/07/2032	2 091,56	216,56	1 875,00	155 625,00	0,00
158	15/08/2032	2 088,98	213,98	1 875,00	153 750,00	0,00
159	15/09/2032	2 086,41	211,41	1 875,00	151 875,00	0,00
160	15/10/2032	2 083,83	208,83	1 875,00	150 000,00	0,00
161	15/11/2032	2 081,25	206,25	1 875,00	148 125,00	0,00
162	15/12/2032	2 078,67	203,67	1 875,00	146 250,00	0,00
163	15/01/2033	2 076,09	201,09	1 875,00	144 375,00	0,00
164	15/02/2033	2 073,52	198,52	1 875,00	142 500,00	0,00
165	15/03/2033	2 070,94	195,94	1 875,00	140 625,00	0,00
166	15/04/2033	2 068,36	193,36	1 875,00	138 750,00	0,00
167	15/05/2033	2 065,78	190,78	1 875,00	136 875,00	0,00
168	15/06/2033	2 063,20	188,20	1 875,00	135 000,00	0,00
169	15/07/2033	2 060,63	185,63	1 875,00	133 125,00	0,00
170	15/08/2033	2 058,05	183,05	1 875,00	131 250,00	0,00
171	15/09/2033	2 055,47	180,47	1 875,00	129 375,00	0,00
172	15/10/2033	2 052,89	177,89	1 875,00	127 500,00	0,00
173	15/11/2033	2 050,31	175,31	1 875,00	125 625,00	0,00
174	15/12/2033	2 047,73	172,73	1 875,00	123 750,00	0,00
175	15/01/2034	2 045,16	170,16	1 875,00	121 875,00	0,00
176	15/02/2034	2 042,58	167,58	1 875,00	120 000,00	0,00
177	15/03/2034	2 040,00	165,00	1 875,00	118 125,00	0,00
178	15/04/2034	2 037,42	162,42	1 875,00	116 250,00	0,00
179	15/05/2034	2 034,84	159,84	1 875,00	114 375,00	0,00
180	15/06/2034	2 032,27	157,27	1 875,00	112 500,00	0,00
181	15/07/2034	2 029,69	154,69	1 875,00	110 625,00	0,00
182	15/08/2034	2 027,11	152,11	1 875,00	108 750,00	0,00
183	15/09/2034	2 024,53	149,53	1 875,00	106 875,00	0,00
184	15/10/2034	2 021,95	146,95	1 875,00	105 000,00	0,00
185	15/11/2034	2 019,38	144,38	1 875,00	103 125,00	0,00
186	15/12/2034	2 016,80	141,80	1 875,00	101 250,00	0,00
187	15/01/2035	2 014,22	139,22	1 875,00	99 375,00	0,00
188	15/02/2035	2 011,64	136,64	1 875,00	97 500,00	0,00
189	15/03/2035	2 009,06	134,06	1 875,00	95 625,00	0,00
190	15/04/2035	2 006,48	131,48	1 875,00	93 750,00	0,00
191	15/05/2035	2 003,91	128,91	1 875,00	91 875,00	0,00
192	15/06/2035	2 001,33	126,33	1 875,00	90 000,00	0,00

Document sans valeur contractuelle

✓

## TABLEAU D'AMORTISSEMENT AMORTISSEMENT CONSTANT

Montant du financement: <b>450 000,00 €</b>		Durée (en mois): <b>240 Mois</b>		20 an(s)		Assurance: <b>- €</b>	
Taux: <b>1,650 %</b>						(1 000 €/mois)	
Périodicité Remboursement:							
<input checked="" type="radio"/> Mois <input type="radio"/> Trimestre <input type="radio"/> Semestre <input type="radio"/> Année							
Franchise: <b>0</b>				Date Réalisation: <b>15/06/2019</b>			
				Date 1ère Ech.: <b>15/07/2019</b>			

Total des remboursements:	<b>524 559,38 €</b>	Amortissement:	<b>1 875,00 €</b>
Total des intérêts:	<b>74 559,38 €</b>		
Total assurance:	<b>- €</b>		

No Échéance	Date	Échéance	Intérêts	Amortissement	Capital Restant Dû après Échéance	Assurance
193	15/07/2035	1 998,75	123,75	1 875,00	88 125,00	0,00
194	15/08/2035	1 996,17	121,17	1 875,00	86 250,00	0,00
195	15/09/2035	1 993,69	118,69	1 875,00	84 375,00	0,00
196	15/10/2035	1 991,02	116,02	1 875,00	82 500,00	0,00
197	15/11/2035	1 988,44	113,44	1 875,00	80 625,00	0,00
198	15/12/2035	1 985,86	110,86	1 875,00	78 750,00	0,00
199	15/01/2036	1 983,28	108,28	1 875,00	76 875,00	0,00
200	15/02/2036	1 980,70	105,70	1 875,00	75 000,00	0,00
201	15/03/2036	1 978,13	103,13	1 875,00	73 125,00	0,00
202	15/04/2036	1 975,55	100,55	1 875,00	71 250,00	0,00
203	15/05/2036	1 972,97	97,97	1 875,00	69 375,00	0,00
204	15/06/2036	1 970,39	95,39	1 875,00	67 500,00	0,00
205	15/07/2036	1 967,81	92,81	1 875,00	65 625,00	0,00
206	15/08/2036	1 965,23	90,23	1 875,00	63 750,00	0,00
207	15/09/2036	1 962,66	87,66	1 875,00	61 875,00	0,00
208	15/10/2036	1 960,08	85,08	1 875,00	60 000,00	0,00
209	15/11/2036	1 957,50	82,60	1 875,00	58 125,00	0,00
210	15/12/2036	1 954,92	79,92	1 875,00	56 250,00	0,00
211	15/01/2037	1 952,34	77,34	1 875,00	54 375,00	0,00
212	15/02/2037	1 949,77	74,77	1 875,00	52 500,00	0,00
213	15/03/2037	1 947,19	72,19	1 875,00	50 625,00	0,00
214	15/04/2037	1 944,61	69,61	1 875,00	48 750,00	0,00
215	15/05/2037	1 942,03	67,03	1 875,00	46 875,00	0,00
216	15/06/2037	1 939,45	64,45	1 875,00	45 000,00	0,00
217	15/07/2037	1 936,88	61,88	1 875,00	43 125,00	0,00
218	15/08/2037	1 934,30	59,30	1 875,00	41 250,00	0,00
219	15/09/2037	1 931,72	56,72	1 875,00	39 375,00	0,00
220	15/10/2037	1 929,14	54,14	1 875,00	37 500,00	0,00
221	15/11/2037	1 926,56	51,66	1 875,00	35 625,00	0,00
222	15/12/2037	1 923,98	48,98	1 875,00	33 750,00	0,00
223	15/01/2038	1 921,41	46,41	1 875,00	31 875,00	0,00
224	15/02/2038	1 918,83	43,83	1 875,00	30 000,00	0,00
225	15/03/2038	1 916,25	41,25	1 875,00	28 125,00	0,00
226	15/04/2038	1 913,67	38,67	1 875,00	26 250,00	0,00
227	15/05/2038	1 911,09	36,09	1 875,00	24 375,00	0,00
228	15/06/2038	1 908,52	33,52	1 875,00	22 500,00	0,00
229	15/07/2038	1 905,94	30,94	1 875,00	20 625,00	0,00
230	15/08/2038	1 903,36	28,36	1 875,00	18 750,00	0,00
231	15/09/2038	1 900,78	25,78	1 875,00	16 875,00	0,00
232	15/10/2038	1 898,20	23,20	1 875,00	15 000,00	0,00
233	15/11/2038	1 895,63	20,63	1 875,00	13 125,00	0,00
234	15/12/2038	1 893,05	18,05	1 875,00	11 250,00	0,00
235	15/01/2039	1 890,47	15,47	1 875,00	9 375,00	0,00
236	15/02/2039	1 887,89	12,89	1 875,00	7 500,00	0,00
237	15/03/2039	1 885,31	10,31	1 875,00	5 625,00	0,00
238	15/04/2039	1 882,73	7,73	1 875,00	3 750,00	0,00
239	15/05/2039	1 880,16	5,16	1 875,00	1 875,00	0,00
240	15/06/2039	1 877,58	2,58	1 875,00	0,00	0,00

Document sans valeur contractuelle

GC

## TABLEAU D'AMORTISSEMENT AMORTISSEMENT CONSTANT

Montant du financement: <b>450 000,00 €</b>	Durée (en mois): <b>240 Mois</b>	<b>20 an(s)</b>	Assurance : <b>- €</b> (/1 000 €/mois)
Taux: <b>1,650 %</b>			
Périodicité Remboursement:			
<input checked="" type="radio"/> Mois <input type="radio"/> Trimestre <input type="radio"/> Semestre <input type="radio"/> Année			
Franchise : <b>0</b>		Date Réalisation : <b>15/06/2019</b>	
		Date 1ère Ech. : <b>15/07/2019</b>	

Total des remboursements: <b>524 559,38 €</b>	Amortissement : <b>1 875,00 €</b>
Total des intérêts: <b>74 559,38 €</b>	
Total assurance: <b>- €</b>	

No Échéance	Date	Échéance	Intérêts	Amortissement	Capital Restant Dû après Échéance	Assurance
----------------	------	----------	----------	---------------	--------------------------------------	-----------

  
**APIJ**  
 prévention-insertion  
 12 rue Votier - BP 60421  
 49004 ANGERS CEDEX 01  
 Tél. : 02 41 86 48 00

*Monsieur Tony COISCAULT*  
*Délégué Général*

## ENTRE LES SOUSSIGNEES :

La Ville de Cholet, représentée par Monsieur Gilles BOURDOULEIX, Maire, Président de l'Agglomération du Choletais, agissant en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du 13 mai 2019,

d'une part,

## ET :

L'association APIJ Prévention, Insertion, représentée par Madame Jacqueline BRANGER, Présidente,

d'autre part,

Il a été convenu ce qui suit :

**Article 1 : OBJET DE LA CONVENTION**

La présente convention a pour objet de définir les conditions et les modalités de mise en œuvre de la garantie d'emprunt accordée par la Ville à l'association APIJ Prévention, Insertion, au titre du financement de l'acquisition d'un bâtiment situé 4 rue des Sabotiers à Cholet.

**Article 2 : MONTANT DE LA GARANTIE ET CONDITIONS**

La Ville garantit à hauteur de 50 % le paiement des intérêts et le remboursement du capital d'un emprunt d'un montant de 450 000 €, à contracter par l'association APIJ Prévention, Insertion, pour financer l'opération citée en objet.

Ce prêt est consenti aux conditions suivantes :

- durée : 20 ans,
- taux fixe annuel : 1,65 %,
- périodicité : mensuelle.

La garantie est accordée sous réserve que l'emprunt soit effectivement destiné à financer l'opération citée à l'article 1.

**Article 3 : MISE EN OEUVRE DE LA GARANTIE**

Au cas où l'association APIJ Prévention, Insertion ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'elle aurait encourus, la Ville s'engage à en effectuer le paiement en ses lieu et place, à concurrence de la défaillance de cet organisme.

Les paiements qui auront été ainsi faits par la Ville auront le caractère d'avances recouvrables. Ces avances ne porteront pas d'intérêts.

En cas de mise en jeu de sa garantie, la Ville sera subrogée dans tous les droits que le Crédit Mutuel avait contre l'emprunteur.

Article 4 : CONTROLE DE LA COLLECTIVITE

La Ville pourra faire procéder aux vérifications des opérations et des écritures de l'association APIJ Prévention, Insertion.

A cet effet, l'association APIJ Prévention, Insertion s'engage à fournir chaque année à la Ville toutes les pièces permettant de vérifier les opérations comptables, notamment les comptes annuels.

Article 5 : AVENANT

Toute modification des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant.

Celui-ci précisera les éléments modifiés de la convention, sans que ceux-ci ne puissent conduire à remettre en cause l'objet défini à l'article 1.

Article 6 : RESILIATION

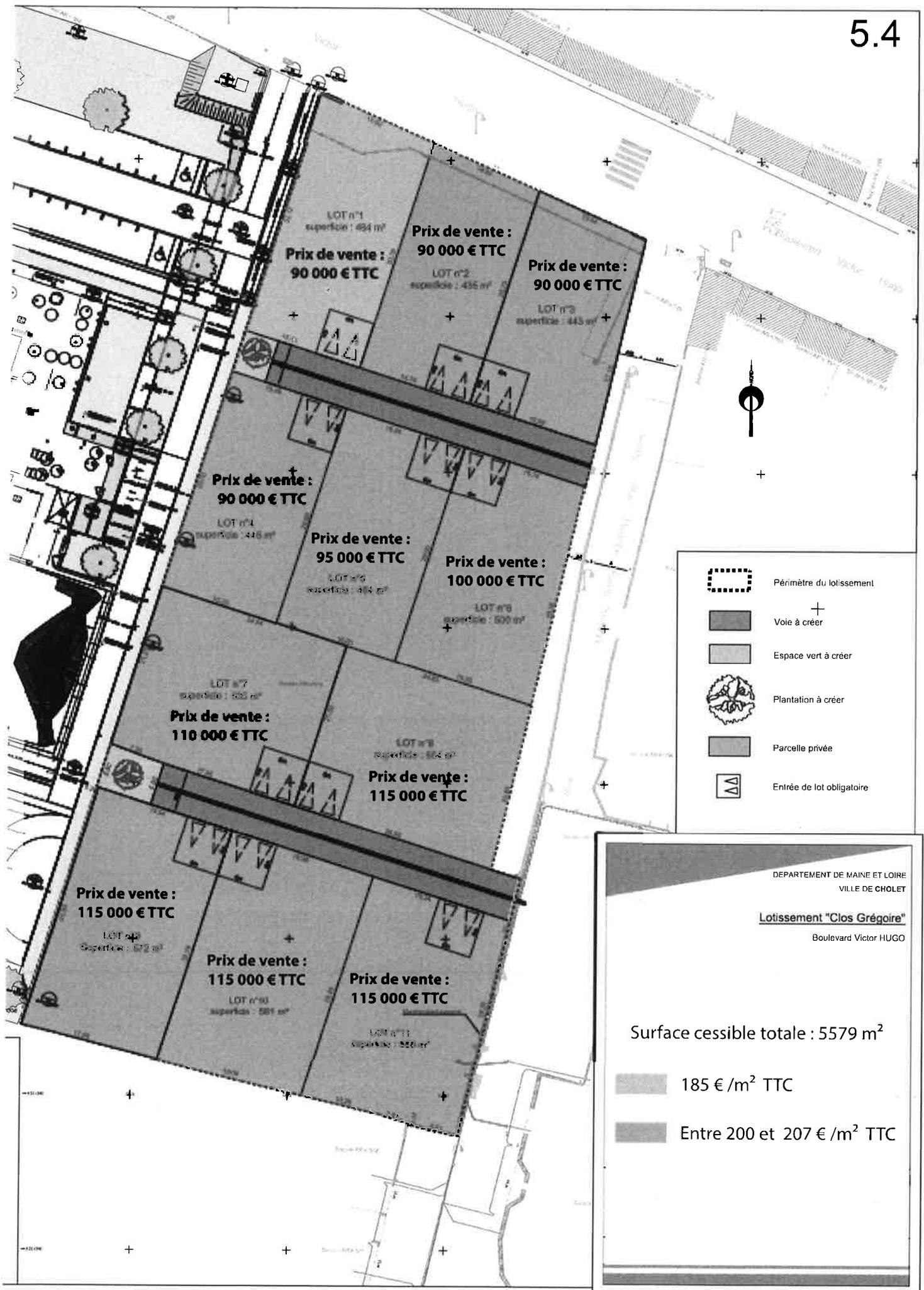
En cas de non-respect par l'une ou l'autre des parties des engagements respectifs prévus dans la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'une ou l'autre des parties, sous réserve de notification par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

Fait à Cholet, le \_\_\_\_\_

La Présidente de l'association  
APIJ Prévention, Insertion  
Jacqueline BRANGER

Le Maire  
Par délégation le Premier Adjoint  
Michel CHAMPION



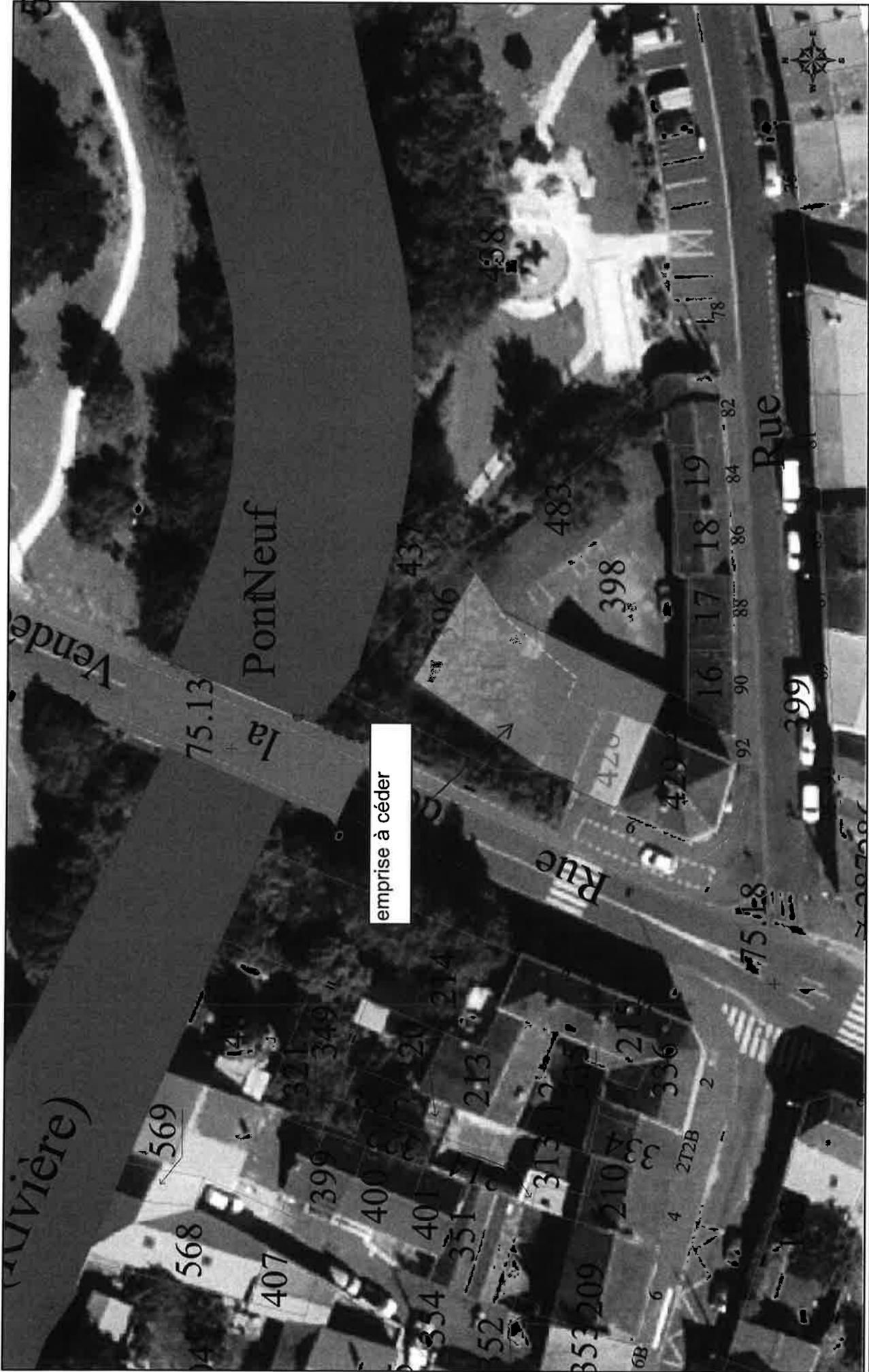
DEPARTEMENT DE MAINE ET LOIRE  
VILLE DE CHOLET

**Lotissement "Clos Grégoire"**  
Boulevard Victor HUGO

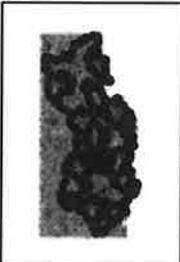
Surface cessible totale : 5579 m<sup>2</sup>

- 185 €/m<sup>2</sup> TTC
- Entre 200 et 207 €/m<sup>2</sup> TTC





emprise à céder



Extrait cadastral

Echelle : 1:524

12/04/2019



TABLEAU DES ACQUISITIONS OPÉRÉES EN 2018 PAR LA VILLE DE CHOLET

Date de la Délibération du Conseil Municipal	Date de l'acte	Désignation du bien	Localisation	Superficie	Références Cadastreales	Cédant	Nature et objet de la transaction	Conditions de la cession	Montant
11/09/2017	26/01/2018	Voies	Boulevard de la Romandière	229 m <sup>2</sup>	BL 615-751-753	Société Foncière Himalaya	Cession	Euro symbolique	1,00 €
10/09/2018	30/11/2018	Voies	Avenue de la Tessouaille	16 m <sup>2</sup>	CZ 1391	SCI CHRISLAUDILE	Cession	Euro symbolique	1,00 €
10/07/2017	19/12/2018	Voies + espaces verts	Lotissement Le Village d'Amélie	2191 m <sup>2</sup>	BT 671-672-683	Société LE PHENIX	Retrocession	Euro symbolique	1,00 €

3 acquisitions pour un montant total de 3 € à l'euro symbolique

**TABLEAU DES CESSIONS OPÉRÉES EN 2018 PAR LA VILLE DE CHOLET**

Date de la Délibération du Conseil Municipal	Date de l'acte	Désignation du bien	Localisation	Superficie	Références Cadastrales	Acquéreurs	Nature et objet de la transaction	Conditions de la cession	Montant – prix
15/01/2018	25/06/2018	Immeuble	Avenue de l'Abreuvoir	7 400 m <sup>2</sup>	AH 538	AdC	Cession de lots de copropriétés au sein de l'immeuble MAIL II	Montant net correspondant à la valeur vénale des lots + aux différents travaux d'aménagement	2 900 000,00 €
13/11/2017	14/09/2018	Immeuble	square de Liré	459 m <sup>2</sup>	DH 278	Monsieur PIET et Madame ROLLAND	Cession de l'ancienne maison de gardien de la salle de sport Josephim du Bellay	/	130 000,00 €
12/03/2018	16/10/2018	Terrain	73 rue de l'Oisillonnette	650 m <sup>2</sup>	AT 980	M Lionel VELASCO	Cession d'un terrain vacant	/	114 000,00 €
13/11/2017	26/6/11/2018	Terrain	square de Liré	410 m <sup>2</sup>	DH 277	M Hichame KHALOUKI	Cession d'un espace vert non utilisé	/	53 000,00 €

**4 cessions pour un montant de 3 197 000,00 €**