

CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Extrait du Registre des Délibérations
Mardi 15 SEPTEMBRE 2020

Le quinze septembre deux mille vingt, 18h00, le Conseil Communautaire s'est réuni sur le site de l'Espace Bocapole, sous la présidence de Pierre-Yves MAROLLEAU, Président.

Membres : 75 – Quorum : 38

Etaient présents (68 dont 0 suppléant) : Pierre-Yves MAROLLEAU, Joël BARRAUD, Yves CHOUTEAU, Sébastien GRELLIER, Cécile VRIGNAUD, Nicole COTILLON, Pascale FERCHAUD, Jean-Paul GODET, Jean-Jacques GROLLEAU, Emmanuelle MENARD, Philippe AUDUREAU, Anne-Marie BARBIER, Jérôme BARON, Bérangère BAZANTAY, Sylvie BAZANTAY, Florence BAZZOLI, Jean-Marc BERNARD, Nathalie BERNARD, Sophie BESNARD, Jean-Yves BILHEU, Bruno BODIN, Jean-Pierre BODIN, André BOISSONNOT, Marie-Line BOTTON, Serge BOUJU, Johnny BROUSSEAU, Isabelle BROUSSEAU, Pierre BUREAU, Bernard CARTIER, Armelle CASSIN, Yannick CHARRIER, Stéphanie FILLON, Jean-Baptiste FORTIN, Pascal GABILY, Marie GAUVRIT, Catherine GONNORD, Aurélie GREGOIRE, Claudine GRELLIER, Dany GRELLIER, André GUILLERMIC, Etienne HUCAULT, Pascal LAGOGUEE, Jean-Louis LOGEAIS, Thierry MAROLLEAU, Vincent MAROT, François MARY, Rachel MERLET, Jean Claude METAIS, Patricia MIMAULT, Nathalie MOREAU, Roland MOREAU, Pierre MORIN, Yves MORIN, Stéphane NIORT, Maryse NOURISSON-ENOND, Claire PAULIC, Gilles PETRAUD, Karine PIED, Claude POUSIN, Denis PRISSET, Dominique REGNIER, Sylvie RENAUDIN, Anne-Marie REVEAU, Rodolphe ROUE, Christine SOULARD, Patricia TURPEAU, Véronique VILLEMONTAIX, Patricia YOU

Pouvoirs (4) : Claire COLONIER à Jean-Louis LOGEAIS, Jean-François MOREAU à Bérangère BAZANTAY, Philippe ROBIN à Serge BOUJU, Dominique TRICOT à Emmanuelle MENARD

Excusés (6) : Claire COLONIER, Emmanuelle HERBRETEAU, Marie JARRY, Jean-François MOREAU, Philippe ROBIN, Dominique TRICOT

Absents (1) : Jacques BELIARD

Date de convocation : 09-09-2020

Secrétaire de Séance : Rachel MERLET

AMENAGEMENT DE L'ESPACE COMMUNAUTAIRE

PROJET DE CENTRE DE TRI A LOUBLANDE (COMMUNE ASSOCIEE DE MAULÉON) : PRESCRIPTION DE LA DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE MAULEON ET COMMUNES ASSOCIEES

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 5211-1,
Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L. 132-7, L. 132-9, L. 153-54 à L. 153-59, L. 300-6, R. 104-8, R. 153-15, R. 153-20 à R. 153-22,
Vu la délibération du Conseil municipal de Mauléon et communes associées en date du 31 mars 2010 approuvant le Plan Local d'urbanisme de Mauléon et communes associées ;
Vu la délibération du Conseil communautaire de l'agglomération du Bocage Bressuirais en date du 19 décembre 2019 arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal ;

Considérant l'adhésion de la Communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais à la SPL UNITRI,

Considérant le projet de centre de tri porté par la SPL UNITRI,

Pour permettre l'implantation à LOUBLANDE du futur centre de tri des déchets recyclables porté par la SPL UNITRI, le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de MAULEON et communes associées devra être adapté.

La SPL UNITRI souhaite construire un centre de tri des déchets recyclables sur la ZAE de la Croisée à proximité de l'échangeur sur la RN 249. Il remplacera 5 centres vétustes et desservira un bassin de population de 1 000 000 habitants à l'horizon 2025, sur 13 collectivités des Deux-Sèvres, de la Vienne, du Maine-et-Loire, de la Vendée et de la Loire Atlantique. Ce nouvel équipement interdépartemental permettra le tri de 48 000 tonnes par an de déchets recyclables et d'étendre les consignes de tri à tous les plastiques.

Le bâtiment projeté s'implantera à cheval sur les communes de La Tessoualle (49) (parcelle AW n° 269 de 11 777 m²) et de Mauléon – Loublande (79) (155ZO n°5 de 42 241 m²). Cette dernière est classée en 2Aux, « Zone insuffisamment équipée future zone économique à moyen terme » au PLU de Mauléon. De même la parcelle AW n° 269 est classée 2AUy « zone destinée à être ouverte à l'urbanisation pour une vocation d'activités » au PLU de la Tessoualle.

La réalisation du projet de centre de tri nécessite donc d'adapter ces deux PLU et notamment celui de Mauléon et communes associées.

En effet, le projet de Plan local d'urbanisme intercommunal tel qu'arrêté le 19 décembre 2019 est encore en phase d'approbation et il ne sera opposable qu'à la mi-2021. Le PLUi sera également adapté pour tenir compte du projet.

Au vu de l'intérêt général que présente ce projet, il est proposé au Conseil communautaire de prescrire une procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Mauléon.

Le conseil communautaire décide à l'unanimité :

- **d'engager la procédure visant à faire déclarer d'intérêt général le projet d'implantation d'un centre de tri des déchets recyclables de la SPL UNITRI et de mettre en compatibilité le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Mauléon et communes associées ;**
- **de soumettre le dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de la commune de Mauléon et communes associées à l'examen au cas par cas de l'autorité environnementale afin de déterminer s'il est nécessaire de réaliser une évaluation environnementale ;**
- **de soumettre le dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Mauléon et commune associée à l'examen de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers ainsi qu'à un examen conjoint des Personnes Publiques Associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme.**

Pour extrait conforme,
Le Président de la Communauté
d'Agglomération du Bocage Bressuirais,
Pierre-Yves MAROLLEAU,

Acte rendu exécutoire
après dépôt en Sous-Préfecture
Le..... 22 SEP. 2020
et publication ou notification
du..... 22 SEP. 2020

Le Président

Véronique SORIN
Directrice Générale Adjointe

