

Madame la Commissaire Enquêtrice,

Nous vous sollicitons dans le cadre de l'enquête publique portant sur la modification n°1 du SPR de Cholet.

Nous sommes propriétaires depuis le 24 août 2011 d'une maison d'habitation construite en 1968, située 37, Allée de la Roche du Ribalet, 49300 Cholet.

Nous souhaitons porter à votre connaissance les éléments suivants afin d'obtenir la modification de la surface d'emprise initiale totale mentionnée dans l'annexe 2 du rapport qui ne correspond pas à la réalité.

En effet, à la page 21 du rapport (tableau de l'Annexe 2: Les " espaces boisés et parcs à conserver ou à créer " - Classement par types de compositions architecturales et paysagères) il est indiqué, à la ligne 16, une surface d'emprise initiale de 143m<sup>2</sup>.

Cette surface ne prend pas en compte:

- Les deux terrasses maçonnées de 68 m<sup>2</sup> et 17m<sup>2</sup>, « fixes et pérennes, comportant [...] des fondations », et leurs escaliers maçonnés (29,48m<sup>2</sup>), construits en même temps que la maison (1968),
- Le cabanon de jardin (11,56 m<sup>2</sup>), déjà présent lorsque nous sommes devenus propriétaires en 2011,
- L'emprise au sol des 2 balcons de l'étage (4,96 m<sup>2</sup>).

A l'appui de notre demande, vous trouverez en pièce jointe les documents suivants à consigner au dossier:

- Copie des plans d'origine de la maison (1968) : coupe, étage, rez-de-chaussée,
- Relevé topographique réalisé par un géomètre-expert en 2021,

Nous vous remercions de bien vouloir prendre en considération notre demande et d'apporter les modifications nécessaires au document, à savoir une emprise initiale totale de 274m<sup>2</sup>.

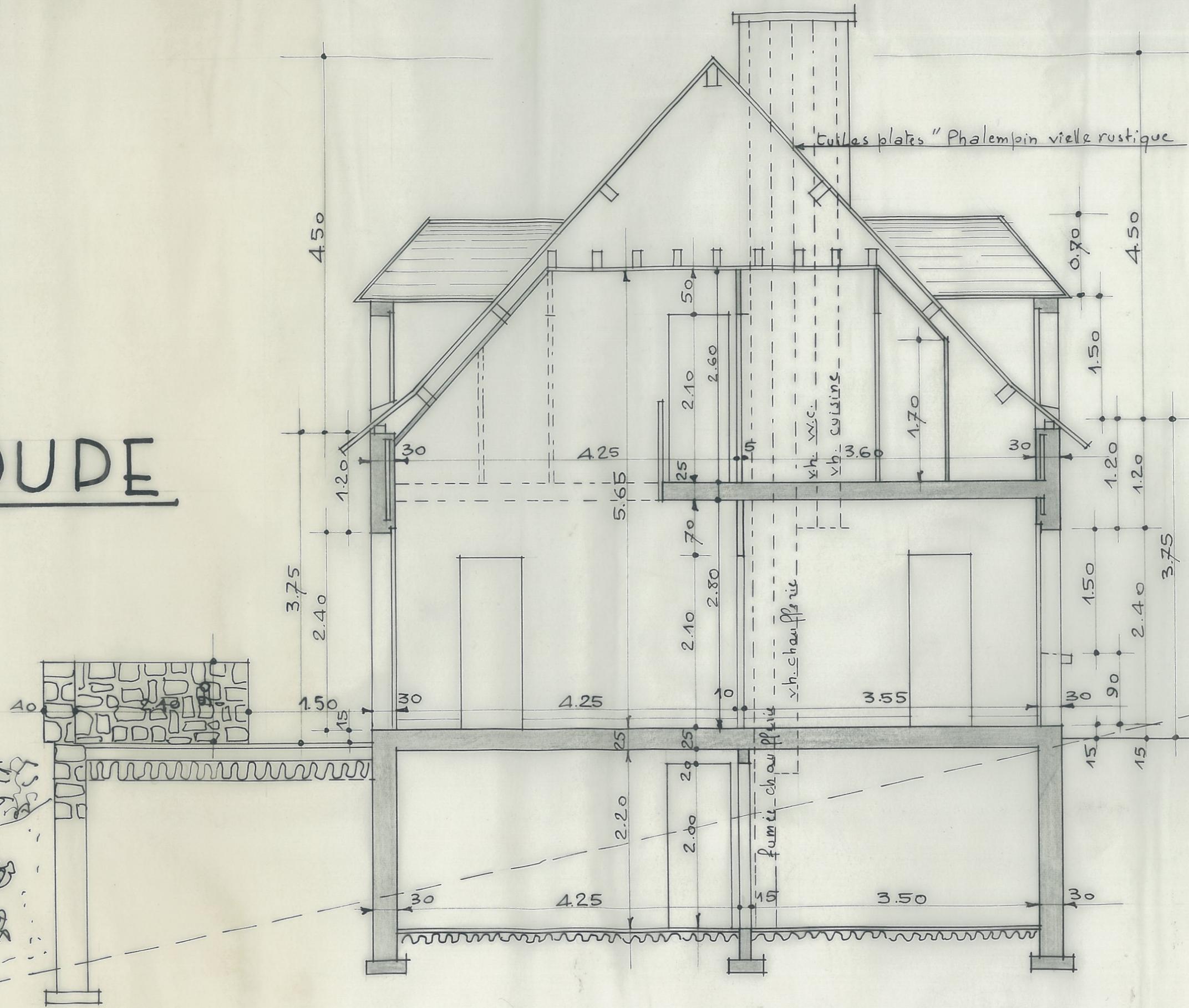
Afin de vous transmettre les documents ci-joints en main propre et de les consigner au dossier de l'enquête publique, nous serons présents à la permanence du mercredi 29 juin 2022, en mairie du Puy-Saint-Bonnet.

Cordialement,

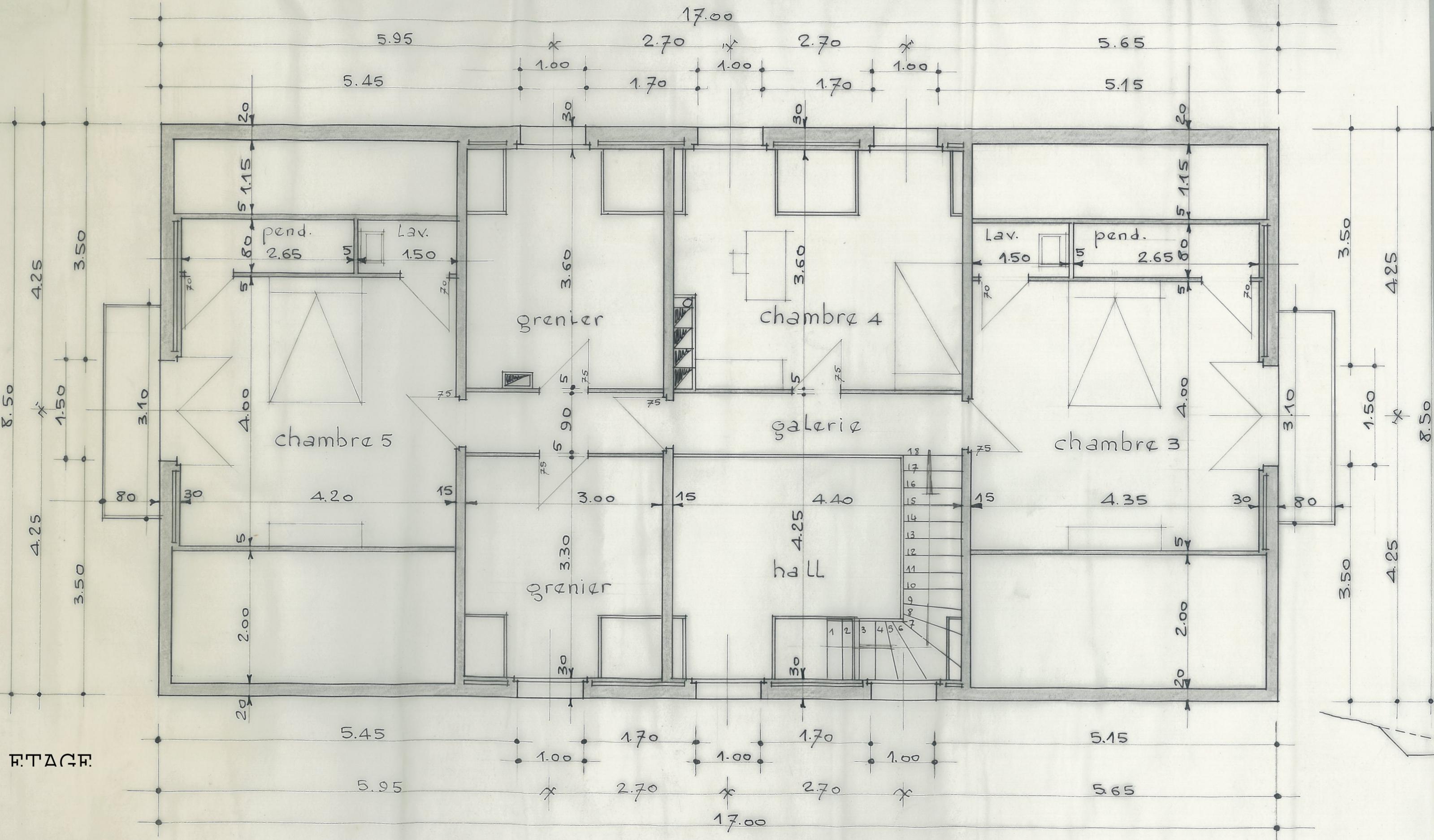
Anne et Pierre-Louis Baranger



# COUDE



ETAGE



Département du Maine-et-Loire  
 Ville de Cholet  
 37 Allée de La Roche du Ribalet

Propriété de M. et Mme Pierre-Louis et Anne BARANGER

# PLAN TOPOGRAPHIQUE

Cadastre section ET n°148

Nivellement indépendant	Echelle : 1/200
Coordonnées planimétriques indépendantes	Dossier : 2982
Fichier : .	Date : 29/09/2021
Mis à jour le : 28/10/2021	Pièce n°
<p>Marc CHOIMET          Géomètre-expert D.P.L.G.          39 rue du Calvaire de Grillaud          44100 NANTES          Tel : 02 40 69 76 77          Email : marc.choimet@geometre-expert.fr</p>	



**LEGENDE**

	Regards
	Plaques
	Grilles EP
	Eclairage
	Clotures
	Voirie
	Talus
	Chêne
	Arbre (autre essence)
	Résineux
	Altitude
	Référence cadastrale
	Application cadastrale

