



Résumé non technique du rapport des incidences environnementales

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vihiers

L'entreprise BOUCHET VOIRIE ENVIRONNEMENT (BVE), filiale du groupe BOUCHET TRAVAUX PUBLICS, est spécialisée dans le domaine des travaux publics. Basée à Yzernay, l'entreprise possède également une carrière à Saint-Hilaire-du-Bois, commune déléguée de Vihiers, qu'elle exploite pour son activité.



Plan de localisation de la carrière
Source : Cholet Agglomération, 2023



Photo prise sur le site de la carrière de Saint-Hilaire-du-Bois
Source : Cholet Agglomération, 2022

Afin de développer son activité et de diversifier son offre de matériaux, BVE souhaite mettre en place, sur le site de sa carrière, une centrale d'enrobage à chaud, d'une capacité de 80 à 230 t/h, pour une production annuelle de 140 000 tonnes maximum d'enrobés. Une centrale d'enrobage permet de transformer la matière brute (minerai) en enrobé (mélange de sable, de gravier et de bitume) utilisé dans la construction des routes.



*Modèle de centrale utilisée sur le site
Source : BVE, 2022*

Le but est de disposer d'un poste de transformation de la matière in situ. Pour renforcer la performance de cette nouvelle installation, un bâtiment de stockage, destiné à contenir au sec les granulats d'enrobé recyclés transformés, est également envisagé.

Pour permettre la réalisation de ce projet, une évolution du document d'urbanisme est nécessaire, en particulier pour créer un Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) destiné à accueillir le projet. Pour ce faire, une déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Vihiers (document d'urbanisme applicable sur la commune de Saint-Hilaire-du-Bois) est requise. Compte tenu de ses caractéristiques, la procédure est soumise à évaluation environnementale.

La procédure a pour objectifs de déclarer d'intérêt général le projet de l'entreprise et de mettre en compatibilité le PLU en conséquence. L'évolution de ce document d'urbanisme est réalisée en compatibilité avec les documents de planification qui lui sont liés, notamment le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de l'Agglomération du Choletais (collectivité devenue Cholet Agglomération).

I. Un projet d'intérêt général

Le projet de l'entreprise répond à des politiques publiques, en particulier à l'enjeu de développement de l'économie circulaire. La centrale d'enrobage projetée doit intégrer des déchets non dangereux inertes (déchets des travaux de construction de route en l'occurrence), dans la production d'enrobé neuf. Il est ainsi question de recycler des déchets au niveau local, dans un secteur peu doté en installations permettant le recyclage des déchets non dangereux inertes. Le développement de l'économie circulaire, notamment en matière de déchets non dangereux inertes, est une ambition nationale et européenne. L'enjeu est d'augmenter la part de recyclage dans ce domaine, pour assurer une sobriété environnementale sur le territoire.

Le projet présente également une sobriété environnementale, identifiable par la réduction des gaz à effet de serre générés par les trajets des poids lourds de l'entreprise ; en effet à l'heure actuelle,

les matériaux extraits de la carrière sont transformés sur le site d'Yzernay, soit à 18 kilomètres. La réalisation du projet permettrait d'éviter l'émission de 421 tonnes d'équivalent CO2 par an. Le poste d'enrobage en lui-même présente des caractéristiques techniques lui permettant d'être peu gourmand en énergie fossile. Enfin, le projet s'insère favorablement dans son environnement.

Le projet de l'entreprise permet également de contribuer à la pérennisation de l'activité économique sur le secteur du vihiersois. D'une part, bénéficiant d'une aide économique dans le cadre du Plan France Relance financé par l'État français et l'Union européenne, le projet de l'entreprise répond aux objectifs de redynamisation de l'économie nationale. Par ailleurs, la réalisation du projet de l'entreprise permettra la création de 20 emplois sur le territoire. De plus, l'implantation du projet sur le secteur prévu permet de préserver du foncier destiné aux activités économiques encore non exploité, pour d'autres activités du secteur secondaire ou tertiaire notamment, dans le contexte de la limitation de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, imposée par la Loi Climat et Résilience.

II. Mise en compatibilité du PLU

Plusieurs dispositions du PLU s'opposent à la réalisation du projet :

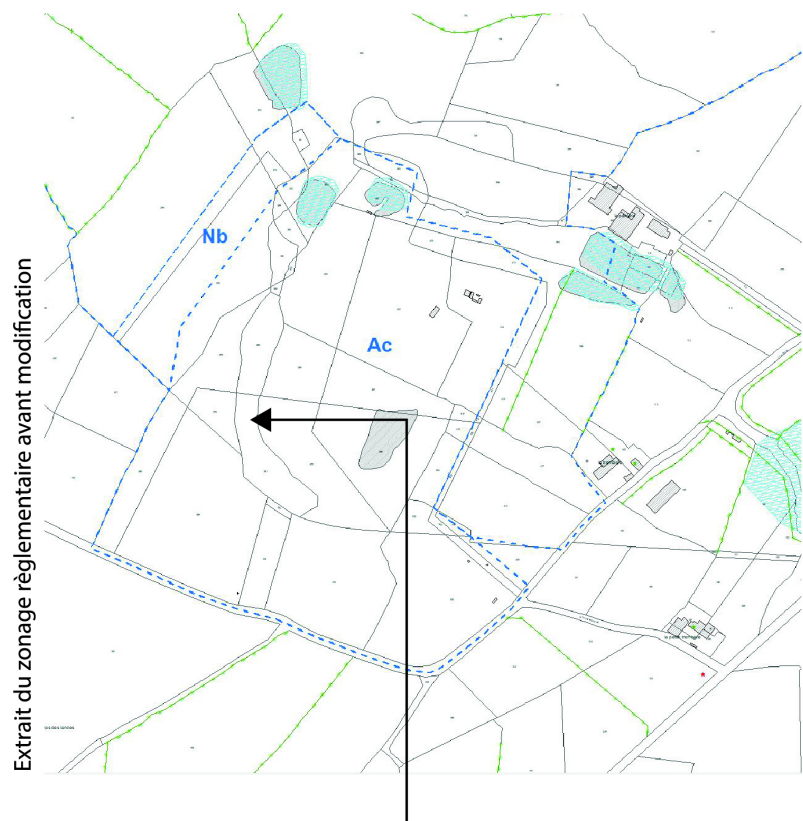
- le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), qui est une pièce du PLU présentant les orientations d'aménagement du territoire, ne permet pas le développement de nouvelles activités en zone rurale. Ce dernier doit ainsi être modifié pour permettre l'implantation d'activités connexes à l'activité de carrière en zone rurale.

- Le site sur lequel le projet est envisagé est situé en zone Ac (Agricole carrière) au règlement graphique; de fait au règlement écrit, seule l'activité d'extraction y est possible.

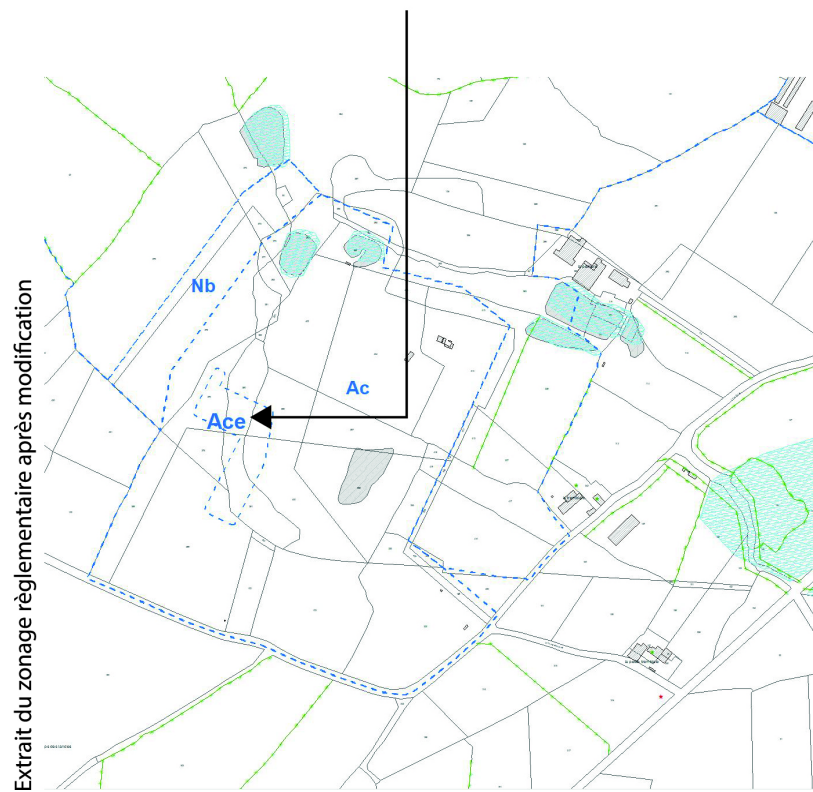
Ainsi le règlement graphique sera adapté pour faire figurer un STECAL d'une surface de 7250 m², dédié à l'activité de transformation des matériaux issus de la carrière et à l'extraction de la matière première.

Le règlement écrit fera mention de ce STECAL et intégrera des règles spécifiques pour le STECAL à créer.

Extrait du règlement graphique du PLU de Vihiers :



Création d'un STECAL ACE au sein du zonage Ac



III. L'évaluation environnementale

La procédure entraîne la modification des orientations du PADD : en application du code de l'urbanisme, elle se trouve ainsi soumise à une évaluation environnementale obligatoire.

L'évaluation environnementale a pour objectif d'identifier en amont du projet les incidences positives et négatives prévisibles de celui-ci sur l'environnement ou encore la santé humaine, à l'échelle du territoire de Vihiers. Sur cette base, l'évolution des pièces réglementaires du PLU de Vihiers permettra, à l'appui des outils du code de l'urbanisme, la mise en œuvre de la séquence « Eviter-Réduire-Compenser » (ERC).

La Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe) des Pays de la Loire a été saisie pour avis sur l'évaluation environnementale produite dans le cadre du projet. Elle ne s'est pas prononcée dans le délai qui lui était imparti pour émettre un avis ; une notification d'absence d'avis a été insérée sur son site internet et est également présentée dans le dossier d'enquête publique.

A. État initial de l'environnement

L'état initial de l'environnement a été réalisé sur les thématiques du paysage et du milieu physique (climatologie, topographie, géologie, hydrogéologie/hydrographie, usage de l'eau), milieu humain (habitat, activités économiques, infrastructures routières et trafic), paysage et patrimoine, milieu naturel et biodiversité, risques majeurs, volet sanitaire (ambiance sonore, qualité de l'air, pollution lumineuse, vibrations). Le présent résumé non technique ne propose qu'une synthèse des thématiques faisant apparaître les plus grandes caractéristiques environnementales du site choisi pour le projet.

Le site choisi pour l'implantation du projet est une carrière en exploitation. La carrière est localisée dans le bassin versant du Layon, alimenté par le Lys, rivière dans laquelle les eaux pluviales de ruissellement de la carrière sont rejetées. Aucun cours d'eau ne traverse cependant la carrière.

La zone d'étude se trouve hors des périmètres de protection des captages d'eau.

Sept habitations sont localisées dans un rayon de 500 mètres autour de la carrière, l'habitation la plus proche se trouvant à 294 mètres à l'ouest de la zone d'étude. La présence de merlons paysagers sur les pourtours de la carrière permet de limiter le vis-à-vis pour les habitations et l'environnement alentours. Ce dernier sera d'autant plus limité pour la future centrale d'enrobage qui sera présente sur un plateau situé à 15 mètres en dessous du terrain naturel initial.

Aucune exploitation agricole n'est impactée par le projet.

Aucun élément de patrimoine n'est impacté par le projet.

Le périmètre d'étude n'est pas localisé sur un site de patrimoine naturel protégé (Natura 2000, ZNIEFF...). Il est situé à proximité de la continuité écologique majeure de la Vallée du Lys.

Le site n'empiète sur aucune zone humide.

La flore répertoriée sur le site ne comprend que des espèces patrimoniales non protégées.

Les inventaires faune ont conclu à l'absence d'espèces protégées au niveau du futur STECAL et de ses abords proches.

Le site d'étude est concerné par des risques majeurs (phénomène climatique, risque sismique, retrait-gonflement des argiles...), dont l'enjeu est faible.

L'ambiance sonore est influencée par les activités environnantes : exploitation de la carrière et activités annexes, circulation routière de la RD25, bruits naturels.

La qualité de l'air est influencée par les activités de la carrière qui sont génératrices de poussière, en particulier en période très sèche. Des mesures de suivis de retombées des poussières sont mises en œuvre au sein de la carrière.

Des vibrations sur le site sont répertoriées, liées à la circulation des engins et camions et aux tirs de mines.

B. Analyses et justifications du choix du site

En plus du site de la carrière, huit autres sites localisés en zones d'activités économiques, ont été analysés afin de déterminer le lieu le plus propice à l'implantation du projet. Les critères pour mener cette analyse se concentraient sur la localisation du site par rapport à la carrière, à la surface nécessaire pour la réalisation du projet, l'environnement proche, la présence d'éléments environnementaux protégés (zones humides, haies) et la conformité du projet au document d'urbanisme applicable.

L'étude des différents sites présentés permet de mettre en relief le caractère inadapté des parcelles situées en zones d'activités pour l'accueil du projet.

Il résulte de cette étude comparative que le site de la carrière s'avère être le meilleur choix pour l'implantation du projet au niveau environnemental (absence de zones à enjeux écologiques identifiés). La surface du site, déjà exploité sur une grande partie par l'entreprise, s'élève à 170 000 m² et permet d'accueillir le projet. Le site de la carrière n'est pas intégralement disponible, étant en grande partie exploité, mais le foncier identifié est suffisant pour accueillir le projet.

Toutefois, le site de la carrière présente déjà les infrastructures permettant la circulation des poids lourds ; le périmètre du STECAL nécessaire s'avère ainsi inférieur aux 20 000 m² requis par l'entreprise sur un terrain vierge. De fait, la surface est délimitée à 7 250 m², réduite aux stricts besoins en termes d'implantation des constructions et des zones de chargement et de stockage.

Enfin, il est important de souligner que la création d'un STECAL « Ace » (agricole carrière enrobage) au sein même d'une parcelle déjà zonée « Ac » (agricole carrière) induit des incidences positives en matière de maîtrise de la consommation d'espace, et donc de lutte contre l'étalement urbain. Ces éléments s'inscrivent dans une logique de maîtrise de la consommation d'espace.

C. Les incidences sur l'environnement

Aucun enjeu fort n'a été identifié à l'occasion de l'évaluation environnementale.

Les enjeux modérés relevés concernaient principalement les éléments paysagers, les infrastructures routières, l'ambiance sonore, la qualité de l'air ou les vibrations. Les enjeux relatifs aux éléments protégés ou aux espèces protégées étaient faibles.

IV. Les autres autorisations nécessaires pour le projet

La carrière est actuellement autorisée par arrêté préfectoral. Cette autorisation devra être modifiée pour intégrer l'exploitation de la centrale d'enrobage. Pour ce faire, l'entreprise doit déposer un dossier à connaissance auprès des services de la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL), permettant d'aboutir à la modification de cette autorisation. Par la suite, l'entreprise devra déposer un permis de construire autorisant l'installation de la centrale d'enrobage à chaud et de la construction du bâtiment de stockage.