

INSTALLEZ VOTRE ENSEIGNE À CHOLET



À Cholet, ville à taille humaine, sur un territoire d'équilibre, vous pourrez trouver les équipements dignes d'une métropole pour développer votre activité. Découvrez ce territoire, n'hésitez pas, vous êtes les bienvenus.

CHOLET, UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



45mn  À 45 mn des métropoles de Nantes et d'Angers

1h  À moins d'1h de l'aéroport international de Nantes

1h  À 1h de la côte Atlantique

2h30  À 2h30 de Paris en TGV

20mn  À 20 mn du Puy du Fou

 **CHOLET**
CŒUR DE VILLE

CHOLET®

UNE VILLE À TAILLE HUMAINE ET ATTRACTIVE

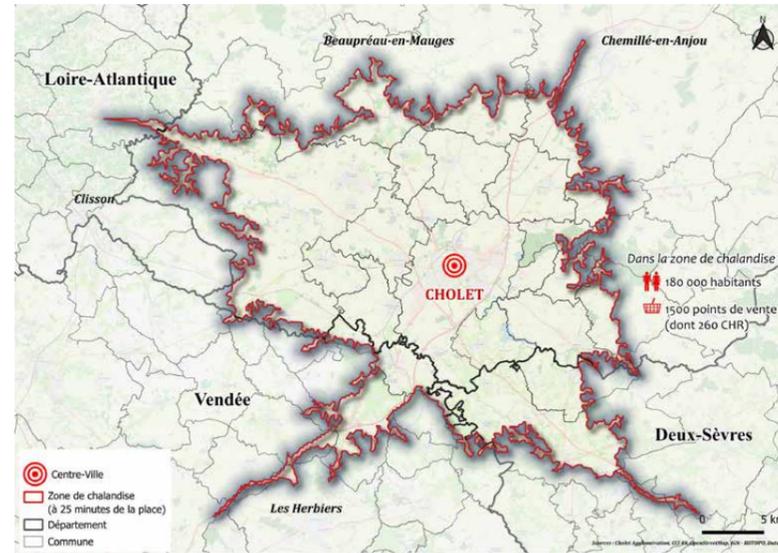
Cholet 2^e ville du département

Bassin économique du Choletais
52 000 emplois

Zone de chalandise de
180 000 chalands

Entreprises locomotives dans leurs filières d'activité :

- Charal
- Brioche Pasquier
- Thales



Locaux disponibles  De 30 à 400 m²

Secteurs marchands

- rue Nationale
- rue Clemenceau
- place Travot
- Arcades Rougé

Locaux commerciaux adaptés et en bon état 

2020 → 2024

de 55 à 26 cellules commerciales vacantes en hyper centre - 53 %



UNE POLITIQUE PUBLIQUE LOCALE EN FAVEUR DE L'ATTRACTIVITÉ COMMERCIALE

Futur site de Thales

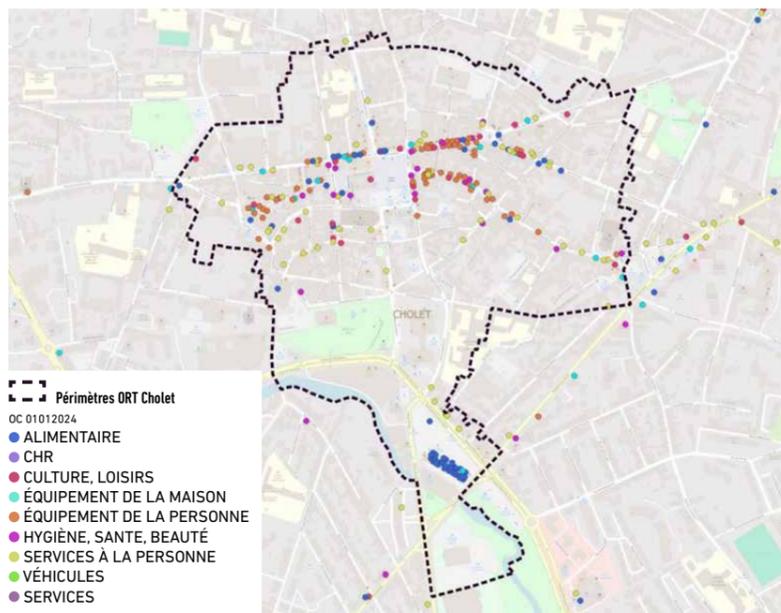
Centre de recherche & développement
18 000 m²
500 nouveaux emplois qualifiés 



Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat
Subvention à destination des façades commerciales jusqu'à 20 % des travaux sur plafond de 10 000 €

Prêt d'honneur Initiative Anjou
Taux 0 %, sans garantie, prêt compris entre 1 000 et 10 000 €

Chèque parking jusqu'à 1h30 de stationnement gratuit pour les clients



UN COMMERCE MOTEUR POUR LE CENTRE-VILLE

2020 → 2024

+ 27 nouveaux commerces
Surface de vente **+ 2 149 m²**

Le cœur marchand comprend plusieurs locomotives commerciales :

- H&M
- Sephora
- Cinéma CGR
- Mango
- Marionnaud

UN CENTRE-VILLE VECTEUR D'ACCESSIBILITÉ ET EN FRÉQUENTATION CROISSANTE

P 16 parkings
+ de 4 000 places

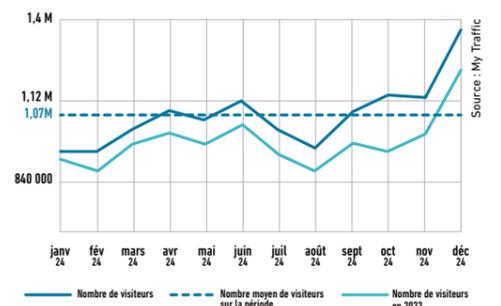
5 000 véhicules par jour 

7 lignes de bus 

2023 → 2024

11,5 millions de visiteurs
Augmentation de **+ 9 %**

Évolution du nombre estimé de passants



La période des fêtes de fin d'année est la plus faste avec **1,37 million de visiteurs** soit une progression de **11 % en 2024**

DES OUTILS POUR L'IMPLANTATION DES COMMERCES

La Ville de Cholet accompagne les porteurs de projets grâce à des outils concrets au service de la revitalisation des commerces.

Le **guide d'informations à destination des nouveaux commerçants** du centre-ville de Cholet donne les bonnes pratiques et les aspects réglementaires.



La Ville de Cholet **préserve la commercialité** de certains secteurs clés du centre-ville en empêchant les changements de destination autres que pour du commerce. Les **linéaires commerciaux** permettent donc de garantir la **disponibilité des locaux** sur des zones commerciales attractives.

UNE QUALITÉ DE VIE PRÉSERVÉE

Découvrez les nombreux atouts du centre-ville. Depuis la **place Travot**, véritable cœur marchand, vous pouvez vous diriger vers **l'église Notre-Dame** ainsi que la **tour du Grenier à Sel** (XVI^e siècle), deux **sites inscrits au titre des monuments historiques**. Faites une halte au **jardin du Mail** et prenez le temps d'observer les remparts de l'ancien château (XI^e siècle).



Place Travot



Église Notre-Dame



Théâtre Saint-Louis

En poursuivant votre parcours, vous apercevrez le **Théâtre Saint-Louis** avec sa forme caractéristique bâtie en piano et vous pourrez visiter le **musée d'Art et d'Histoire** qui retrace notamment les guerres de Vendée.



**CHOISIR
CHOLET**



@choletagglomeration
cholet.fr

Vous souhaitez installer votre enseigne dans le centre-ville de Cholet ?

Vous serez accompagné tout au long de votre projet d'implantation !

Louis SAINT GERMAIN
Manager de centre-ville
02 72 77 23 63

lsaintgermain@choletagglomeration.fr