Modifications apportées au PLUi-H entre l'arrêt de projet et l'approbation

Pièce du dossier	Page(s)	Thématique	Modification	Demandeur(s)
1.1.1) RP - Tome 1 - Diagnostic territorial	66-67	Logements publics	Mise à jour des chiffres de production de logements publics et des informations relatives au CMS de La Séguinière	État + CR2H
1.1.1) RP - Tome 1 - Diagnostic territorial	69	SDAHGV	Mise à jour des informations relatives au nouveau Schéma Départemental d'Accueil et d'Habitat des Gens du Voyage 2025-2031	État
1.1.1) RP - Tome 1 - Diagnostic territorial	80	Cartes	Amélioration de la lisibilité de la carte relative au taux d'activité des 15-64 ans à Cholet Agglomération en 2021	MRAe
1.1.1) RP - Tome 1 - Diagnostic territorial	219 à 223	Consommation foncière 2014-2024	Ajout d'un bilan de la consommation foncière 2014-2024	État + MRAe + CDPENAF + Public
1.1.2) RP - Tome 1 - État Initial de l'Environnement	10	Géologie	Amélioration de la lisibilité des cartes relative à la géologie simplifiée de Cholet Agglomération	MRAe
1.1.2) RP - Tome 1 - État Initial de l'Environnement	107	Têtes de bassin versant	Ajout d'un paragraphe sur les têtes de bassin versant	SAGE Èvre - Thau - Saint-Denis
1.1.2) RP - Tome 1 - État Initial de l'Environnement	111-112	Prélèvements d'eau	Actualisation des données sur les prélèvements d'eau	MRAe
1.1.2) RP - Tome 1 - État Initial de l'Environnement	158	Risque de rupture de barrage	Ajout d'une carte sur le risque de rupture de barrage	MRAe
1.1.2) RP - Tome 1 - État Initial de l'Environnement	161	PPRT EPC France	Suppression de la mention du PPRT d'EPC France (abrogé le 26 août 2021)	État
1.1.2) RP - Tome 1 - État Initial de l'Environnement	161 à 169	ICPE	Ajout d'un tableau récapitulatif de l'ensemble des ICPE, dont le site de DIRI Terrena	État
1.2) RP - Tome 2 - Justification des choix	15	Niveau de polarité La Romagne	Correction d'une erreur dans la qualification de la commune de La Romagne (commune de proximité et non centralité relais)	Public
1.2) RP - Tome 2 - Justification des choix	39-40 + 42	ZAC habitat non achevées	Modification du tableau et du paragraphe relatifs aux logements à construire en enveloppe urbaine suite à l'exclusion des enveloppes urbaines des tranches de ZAC habitat démarrées avant le 1er janvier 2021 et dont au moins l'une des tranches reste à urbaniser	CA
1.2) RP - Tome 2 - Justification des choix	41	Changements de destination	Mise à jour des chiffres relatifs aux changements de destination	CA + Public
1.2) RP - Tome 2 - Justification des choix	42	ZAC habitat non achevées	Ajout d'une colonne au tableau relatif aux logements à produire à travers les ZAC habitat démarrées avant le 1er janvier 2021 et dont au moins l'une des tranches reste à urbaniser	Public
1.2) RP - Tome 2 - Justification des choix	42	Logements à construire	Correction d'erreurs dans le nombre de logements à construire en enveloppe urbaine et en extension de l'enveloppe urbaine	Public
1.2) RP - Tome 2 - Justification des choix	43	OAP habitat Les Cerqueux	Correction d'une phrase mentionnant par erreur l'absence OAP habitat en extension urbaine pour la commune des Cerqueux	Public
1.2) RP - Tome 2 - Justification des choix	45	ZAC habitat	Ajout de la superficie des tranches des ZAC habitat déjà réalisées parmi les 4 ZAC exonérées de consommation foncière	CDPENAF
1.2) RP - Tome 2 - Justification des choix	60	Offre foncière économique	Ajout de compléments permettant de justifier la quantification de la nouvelle offre économique foncière	État + MRAe + CDPENAF
1.2) RP - Tome 2 - Justification des choix	62	Consommation foncière 2021-2024	Mise à jour de la consommation foncière économique 2021-2024	CE
1.2) RP - Tome 2 - Justification des choix	63 à 66	Consommation foncière 2021-2041	Ajout de tableaux récapitulatifs de la consommation foncière 2021-2041	État + MRAe + CDPENAF
1.2) RP - Tome 2 - Justification des choix	67	OAP	Mise à jour de la carte des OAP	État + MRAe
1.2) RP - Tome 2 - Justification des choix	88 à 97	OAP	Mise à jour du tableau des OAP	État + MRAe + Communes
1.2) RP - Tome 2 - Justification des choix	132	Tableau des surfaces	Mise à jour du tableau des surfaces des zones et secteurs	État + MRAe
1.2) RP - Tome 2 - Justification des choix	135	STECAL	Mise à jour de la carte des STECAL	CCI
1.2) RP - Tome 2 - Justification des choix	136-137	STECAL économie Asled et Location Boat au Puy-Saint-Bonnet	Ajout d'une ligne suite à la scission du STECAL Asled et Location Boat en 2 STECAL distincts	Public
1.2) RP - Tome 2 - Justification des choix	140	STECAL économie Bouchet TP aux Cerqueux	Ajout d'une ligne suite à la création d'un nouveau STECAL au lieu-dit La Sevrie	Public
1.2) RP - Tome 2 - Justification des choix	140	STECAL économie Bouchet TP à Saint-Hilaire-du-Bois	Suppression de la mention du STECAL AY9 relatif à l'entreprise Bouchet TP	Public
1.2) RP - Tome 2 - Justification des choix	157	Changements de destination	Mise à jour de la carte des changements de destination	État + CA + Public
1.2) RP - Tome 2 - Justification des choix	159	Petit patrimoine	Mise à jour de la carte du petit patrimoine	Communes de Lys-Haut-Layon et Saint-Léger-sous-Cholet
1.2) RP - Tome 2 - Justification des choix	160, 162 et 163	Boisements	Ajout d'une précision sur les coupes et abattages d'arbres	CNPF
1.2) RP - Tome 2 - Justification des choix	161	Haies	Ajustement de la carte des haies protégées pour y distinguer celles à enjeu majeur de celles à enjeu modéré	État + MRAe
1.2) RP - Tome 2 - Justification des choix	163	EBC	Ajout d'un paragraphe et d'une carte des Espaces Boisés Classés	État + MRAe + CDPENAF
1.2) RP - Tome 2 - Justification des choix	164-165	Zones humides	Mise à jour du paragraphe et de la carte des zones humides	État + MRAe + 4 SAGE + Public
1.2) RP - Tome 2 - Justification des choix	166	ER	Mise à jour de la mention relative au nombre d'emplacements réservés	Commune de La Séguinière + Public
1.2) RP - Tome 2 - Justification des choix	168	Carrières	Mise à jour de la carte des carrières	Commune de Lys-Haut-Layon + Public + CE
1.2.1) RP - Tome 2 - Annexe 1 - Atlas des STECAL	/	STECAL économie Asled et Location Boat au Puy-Saint-Bonnet	Scission du STECAL en 2 STECAL distincts	Public
1.2.1) RP - Tome 2 - Annexe 1 - Atlas des STECAL	/	STECAL économie Bouchet TP aux Cerqueux	Ajout d'un STECAL AY1 au lieu-dit La Sevrie	Public
1.2.1) RP - Tome 2 - Annexe 1 - Atlas des STECAL	/	STECAL économie Bouchet TP à Saint-Hilaire-du-Bois	Suppression du STECAL AY9	Public
1.2.1) RP - Tome 2 - Annexe 1 - Atlas des STECAL	/	STECAL économie ESAT L'Arche en Anjou à Nueil-sur-Layon	Ajout des parcelles F0092, F0098, F0097, F0359 et F0329 au périmètre du STECAL	Commune de Lys-Haut-Layon
1.2.1) RP - Tome 2 - Annexe 1 - Atlas des STECAL	/	STECAL économie SARL Sauvaitre aux Cerqueux-sous-Passavant	Retrait de la maison d'habitation du périmètre du STECAL	Commune de Lys-Haut-Layon
1.2.2) RP - Tome 2 - Annexe 2 - Patrimoine et paysage	/	Petit patrimoine Lys-Haut-Layon	- Ajout de 6 éléments de patrimoine protégés aux lieux-dits La Louettière, Blanche Coudre, Genneton, La Grande Quartraiche, Le Plessis et Le Tail - Suppression d'un élément de patrimoine protégé au lieu-dit Les Biettes	Commune de Lys-Haut-Layon
1.2.2) RP - Tome 2 - Annexe 2 - Patrimoine et paysage	/	Petit patrimoine Saint-Léger-sous-Cholet	Ajout de 7 éléments de patrimoine protégés aux lieux-dits La Vacherie (2 éléments), La Juinière, Le Pas Mortagnais, Le Pontereau, Le Quarteron et Les Ajoncs	Commune de Saint-Léger-sous-Cholet
1.2.3) RP - Tome 2 - Annexe 3 - Atlas des changements de destination	/	Changements de destination Cholet	Correction d'une erreur dans la localisation d'un changement de destination, afin que ce dernier soit placé sur la parcelle ZN45	Public

1.2.3) RP - Tome 2 - Annexe 3 - Atlas des changements de destination	/	Changements de destination Lys-Haut-Layon	- Ajout de 3 changements de destination aux lieux-dits La Chaussée, La Coulée et La Madeleine - Correction d'une erreur dans le nom du lieu-dit du changement de destination (La Grande Bournée et non Le Grand Bourneau)	- Commune de Lys-Haut-Layon - Public
1.2.3) RP - Tome 2 - Annexe 3 - Atlas des changements de destination	/	Changements de destination Mazières-en-Mauges	Ajout d'un changement de destination au lieu-dit Le Logis	Commune de Mazières-en-Mauges + Public
1.2.3) RP - Tome 2 - Annexe 3 - Atlas des changements de destination	/	Changements de destination Le Puy-Saint-Bonnet	Ajout de 5 changements de destination au lieu-dit La Cour (3 sites) et au Pont d'Ouin (2 sites)	Public
1.2.3) RP - Tome 2 - Annexe 3 - Atlas des changements de destination	/	Changements de destination La Romagne	- Ajout de 5 changements de destination aux lieux-dits Le Bois Charneau, Le Bois Grolleau, La Peltière, La Petite Bonnière et La Gouronnière - Ajustement de l'emplacement de l'étoile sur les bâtiments identifiés comme pouvant changer de destination aux lieux-dits Le Bignon, La Gallière, La Grande Bonnière et L'Appolinnière	Public
1.2.3) RP - Tome 2 - Annexe 3 - Atlas des changements de destination	/	Changements de destination Saint-Christophe-du-Bois	Ajout d'un changement de destination au lieu-dit Fusellerie	Public
1.2.3) RP - Tome 2 - Annexe 3 - Atlas des changements de destination	/	Changements de destination La Séguinière	- Ajout d'un changement de destination au lieu-dit Le Moulinard - Ajustement de l'emplacement de l'étoile sur le bâtiment identifié comme pouvant changer de destination au lieu-dit La Morbailloue	Public
1.2.3) RP - Tome 2 - Annexe 3 - Atlas des changements de destination	/	Changements de destination Toutlemonde	Ajout d'un changement de destination au lieu-dit Grand Champ	Public
1.2.3) RP - Tome 2 - Annexe 3 - Atlas des changements de destination	/	Changements de destination Le Voide	Ajout de la mention "Le Voide" pour les changements de destination se trouvant au sein de ladite commune déléguée (L'Échasserie, L'Épinasserie, Le Frêne, L'Orgerie et La Croix)	Public
1.2.3) RP - Tome 2 - Annexe 3 - Atlas des changements de destination	/	Changements de destination Yzernay	Ajout de 4 changements de destination aux lieux-dits La Musse, La Richardière (2 sites) et La Giraudière	Commune d'Yzernay
1.3) RP - Tome 3 - Évaluation environnementale	10 à 22	Documents de portée supérieure	Ajout, lorsqu'ils existent, des objectifs chiffrés du SCoT	MRAe
1.3) RP - Tome 3 - Évaluation environnementale	20, 34, 55, 65, 76, 175, 180 et 217	Cours d'eau	Mise à jour du paragraphe relatif à la protection des abords des cours d'eau	État + MRAe
1.3) RP - Tome 3 - Évaluation environnementale	19-20, 40, 57, 66, 76, 174-175, 180	Zones humides	Mise à jour du paragraphe relatif à la préservation des zones humides	État + MRAe + 4 SAGE + Public
1.3) RP - Tome 3 - Évaluation environnementale	95 à 97	Changements de zonage PLU vers PLUi-H	Mise à jour du graphique, du tableau et de la carte relatifs aux changements de zonage entre les PLU et le PLUi-H	MRAe
1.3) RP - Tome 3 - Évaluation environnementale	97 à 101	OAP et STECAL	Mise à jour du tableau des OAP et STECAL	CA + CE + Public
1.3) RP - Tome 3 - Évaluation environnementale	112 à 168	OAP	Mise à jour du tableau des OAP	CA + CE
1.3) RP - Tome 3 - Évaluation environnementale	170-171	SSI	Ajout de cartes sur les secteurs susceptibles d'être impactés	MRAe
1.3) RP - Tome 3 - Évaluation environnementale	173-174	Haies	Mise à jour du paragraphe relatif à la préservation des haies	État + MRAe
1.3) RP - Tome 3 - Évaluation environnementale	175-176	Boisements	Mise à jour du paragraphe relatif à la préservation des boisements	État + MRAe + CDPENAF
1.3) RP - Tome 3 - Évaluation environnementale	178-179	Cours d'eau	Mise à jour des secteurs de développement situés à proximité d'un cours d'eau	État + MRAe
1.3) RP - Tome 3 - Évaluation environnementale	190 à 192	Risque d'inondation	Mise à jour du paragraphe relatif au risque d'inondation	État
1.3) RP - Tome 3 - Évaluation environnementale	201 à 203	Risques technologiques	Ajout de cartes sur les risques technologiques	État
1.3) RP - Tome 3 - Évaluation environnementale	206-207	Sites et sols pollués	Ajout de cartes sur les sites et sols pollués	État
1.3) RP - Tome 3 - Évaluation environnementale	219 à 224	Indicateurs de suivi	Complétude de certains indicateurs avec des valeurs de référence	MRAe
1.3) RP - Tome 3 - Évaluation environnementale	230 à 235	Incidences sur l'environnement	Mise à jour de la partie relative aux incidences du projet sur l'environnement	MRAe
2) PADD	88	Niveau de polarité La Romagne	Correction de la qualification de la commune de La Romagne (commune de proximité et non centralité relais)	Public
3.1) Règlement écrit	15	Zones humides	Ajout d'un paragraphe relatif à la protection des zones humides d'enjeu moyen	État + MRAe + 4 SAGE + Public
3.1) Règlement écrit	15-16	Haies	Suppression de la possibilité de destruction des haies d'enjeu fort et ajout d'un complément sur la préservation des haies d'enjeu modéré	État + MRAe
3.1) Règlement écrit	15-16	Haies	Ajout d'une dérogation à l'interdiction de suppression des haies, afin d'autoriser leur destruction lorsqu'elles sont situées au coeur des zones de carrières (ou ISDI identifiés au règlement graphique, et sous réserve d'y appliquer la séquence ERC	Public
3.1) Règlement écrit	16	Cours d'eau	Ajout d'un paragraphe lié à la protection des cours des cours d'eau	SAGE Layon Aubance Louets
3.1) Règlement écrit	17	EBC	Ajout d'une prescription relative aux Espaces Boisés Classés	État + MRAe + CDPENAF
3.1) Règlement écrit	19	Linéaires commerciaux	Au sein de l'article relatif aux linéaires commerciaux, autorisation des changements de destination des commerces en activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle	CCI
3.1) Règlement écrit	20, 29, 35, 41, 46, 51, 56, 61, 69, 76, 84, 93, 100, 105, 109, 113 et 119	Lignes électriques et postes de transformation	Ajout de dispositions relatives aux lignes électriques et aux postes de transformation	État
3.1) Règlement écrit	22, 25-26, 36, 37, 42, 43, 47, 48, 52, 57, 58, 62, 69, 70, 77, 88, 90, 95 et 96	Reconstruction après sinistre ou destruction	Ajout d'une disposition visant à ce que les reconstructions, suite à un sinistre ou une destruction, tiennent compte de la volumétrie originelle des constructions	Public
3.1) Règlement écrit	25	Clôtures	Actualisation du tableau de synthèse des règles générales sur les clôtures pour mise en cohérence avec les règles indiquées à la page précédente	Correction d'une erreur matérielle
3.1) Règlement écrit	34 et 40	Constructibilité en zone urbaine	Au sein des articles 1 des zones UA et UB, ajout de la sous-destination "exploitation agricole" comme sous-destination autorisée sous conditions	CA + Public
3.1) Règlement écrit	50 et 56	Stockage extérieur et dépôt de matériaux et/ou de déchets	Ajout d'une dérogation autorisant le stockage extérieur et le dépôt de matériaux et/ou de déchets dans le cadre des équipements publics	Commune d'Yzernay
3.1) Règlement écrit	59, 67 et 74	Zones AU	Rectification d'une erreur dans le phasage des zones 1AUH, 1AUE et 1AUY	Correction d'une erreur matérielle

3.1) Règlement écrit	59, 64, 74 et 79	ZAC non achevées	Ajout de sous-secteurs 1AUHZ, 2AUHZ, 1AUHY et 2AUHY	CA
3.1) Règlement écrit	85-86	Logements de fonction	Ajout de l'indication selon laquelle le pétitionnaire devra justifier de la nécessité d'une permanence sur place, que ce soit pour une production animale ou végétale	CA
3.1) Règlement écrit	85-86 et 120	Logements de fonction	Modification du règlement écrit pour permettre aux agriculteurs de disposer de parcelles pouvant atteindre une surface de 700 m²	Public
3.1) Règlement écrit	92-93	Constructibilité en zone naturelle	Suppression de la possibilité de constructions de bâtiments agricoles, d'exhaussements et d'affouillements en zone naturelle	État + MRAe
3.1) Règlement écrit	100	STECAL AE1	Ajout de la gestion des eaux usées dans les activités autorisées pour mise en cohérence avec le tome 2 du Rapport de Présentation	Correction d'une erreur matérielle
3.1) Règlement écrit	100-101	STECAL AE1	Ajout de l'autorisation de constructions et de la gestion de l'eau potable dans les activités autorisées, et augmentation de l'emprise au sol maximale de 1 500 à 4 000 m2 et de la hauteur maximale de 4,5 à 8,5 mètres	Commune de Chanteloup-les-Bois
3.1) Règlement écrit	110	STECAL AL2	Augmentation de l'emprise au sol maximale de 1 900 à 3 000 m2 et de la hauteur maximale de 6 à 8 mètres	CCI
3.1) Règlement écrit	115	STECAL AT3	Augmentation de l'emprise au sol maximale de 30 à 350 m2 (sous-destination hébergements touristiques) et de la hauteur maximale de 4 à 7 mètres	CCI
3.1) Règlement écrit	115	STECAL AT4	Augmentation de la hauteur maximale de 4 à 5 mètres	CCI
3.1) Règlement écrit	121	STECAL AY1	Augmentation de l'emprise au sol maximale de 5 000 à 9 000 m2	Public
3.1) Règlement écrit	122	STECAL AY4	Augmentation de la hauteur maximale de 5 à 10 mètres	CCI
3.1) Règlement écrit	121-122	STECAL AY5	Augmentation de l'emprise au sol maximale de 1 500 à 4 500 m2 (sous-destination industrie, entrepôt et bureau) et de la hauteur maximale de 5 à 15 mètres	CCI
3.1) Règlement écrit	122	STECAL AY6	Augmentation de la hauteur maximale de 5 à 14 mètres	CCI
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Bâtiments soumis à permis de démolir	Suppression de la prescription identifiant par erreur des bâtiments susceptibles d'être soumis à permis de démolir	Public
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Carrière de Cléré à Cléré-sur-Layon	Ajustement du périmètre de la carrière pour correspondre à l'emprise effective et au projet d'extension de celle-ci (ajout des parcelles A0535 / A0730 / A0531 / A0533 / A0749 / A0075 / A0537 / A0547 / A0532 / A0073 / A0074 / A0076 / A0541 / A0077 / A0467 / A0468 / A0528 / A0529 / A0534 / A0542 / A0543 / A0544 / A0546 / A0540 / A0226 / A0579 / A0227 / A0737 / A0735 / A0440 / A0740 / A0733 / A0734 / A0736 / A0738 / A0337 / A0338 / A0357)	Public
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Carrière de la Roche Atard au Puy-Saint-Bonnet	Ajustement du périmètre de la carrière pour correspondre à l'emprise effective de celle-ci (ajout de la parcelle AR0078)	CE
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Carrière de la Perrière à Saint-Hilaire-du-Bois	Ajustement du périmètre de la carrière pour correspondre à l'emprise effective de celle-ci (ajout des parcelles J0378 / J0379 / J0373)	Commune de Lys-Haut-Layon + Public
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Carrière de Bouyer Leroux à La Séguinière	Ajustement du périmètre de la carrière pour correspondre à l'emprise effective et au projet d'extension de celle-ci (ajout des parcelles ZB0025 / ZB0038 / ZB0037 / ZB0009 / AE0067 / AE0192 / AE0236 / AE0237 / AE0193 / AE0242 / AE0327 / AE0061 / AE0243 / AE0240 / AE0238 / AE0241 / AE0239 / AE0161 / AE0055 / AH0100 / AH0075 / AH0117 / AH0147 / AH0144 / AH0145 / AH0146 / AH0130 / AH0200 / AH0132 / AH0060 / AH0131)	Public
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Centralités commerciales	Modification de la mise en forme / symbologie des plans, afin d'assurer une meilleure visibilité de la prescription	Commune de Lys-Haut-Layon
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Centralité commerciale Mazières-en-Mauges	Prolongation de la centralité commerciale au sein des rues de la Forêt et du Bocage	Commune de Mazières-en-Mauges
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Centralité commerciale Passavant-sur-Layon	Suppression du lieu-dit Beauregard de la centralité commerciale	Commune de Lys-Haut-Layon
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Changements de destination Cernusson	Suppression de 3 changements de destination aux lieux-dits Le Moulin, Chemin de Clair Nature et Chemin du Moulin de la Roche (non-respect du critère agricole)	État + CA
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Changements de destination Lys-Haut-Layon	- Ajout de 3 changements de destination aux lieux-dits La Chaussée, La Coulée et La Madeleine - Suppression de 7 changements de destination au lieu-dit La Brinconierre (non-respect du critère agricole), La Louettière, Blanche Coudre, Genneton, La Grande Quartraiche, Le Plessis et Le Tail (confusion avec des éléments de patrimoine)	État + CA + Public + Commune de Lys-Haut-Layon
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Changements de destination Maulévrier	Suppression de 5 changements de destination aux lieux-dits La Roche (3 sites), La Roche Richard et Gouchaud (non-respect du critère agricole)	État + CA
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Changements de destination Le May-sur-Èvre	Suppression d'un changement de destination au lieu-dit Les Bretesches (non-respect du critère agricole)	État + CA
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Changements de destination Mazières-en-Mauges	- Ajout d'un changement de destination au lieu-dit Le Logis - Suppression d'un changement de destination au lieu-dit La Hutte (non-respect du critère agricole)	- Commune de Mazières-en-Mauges + Public - État + CA
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Changements de destination Montilliers	Suppression de 2 changements de destination aux lieux-dits La Suaulie et Belle Arrivée (non-respect du critère agricole)	État + CA
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Changements de destination Le Puy-Saint-Bonnet	Ajout de 5 changements de destination au lieu-dit La Cour (3 sites) et au Pont d'Ouin (2 sites)	Public
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Changements de destination La Romagne	- Ajout de 5 changements de destination aux lieux-dits Le Bois Charneau, Le Bois Grolleau, la Peltière, La Petite Bonnière et La Gouronnière - Modification de l'emplacement de l'étoile sur les bâtiments identifiés comme pouvant changer de destination aux lieux-dits Le Bignon, La Gallière, La Grande Bonnière et L'Appolinnière	Public
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Changements de destination Saint-Christophe-du-Bois	Ajout d'un changement de destination au lieu-dit La Fusellerie	Public

3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Changements de destination La Séguinière	- Ajout d'un changement de destination au lieu-dit Le Moulinard - Modification de l'emplacement de l'étoile sur le bâtiment identifié comme pouvant changer de destination au lieu-dit La Morbailloue - Suppression d'un changement de destination au lieu-dit Brenon (non-respect du critère agricole)	État + CA + Public
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Changements de destination Toutlemonde	Ajout d'un changement de destination au lieu-dit Grand Champ	Public
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Changements de destination Vezins	Suppression d'un changement de destination au lieu-dit Les Humeaux (non-respect du critère agricole)	État + CA
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Changements de destination Yzernay	Ajout de 4 changements de destination aux lieux-dits La Musse, La Richardière (2 sites) et La Giraudière	Commune d'Yzernay
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Cours d'eau	Ajout d'une bande d'inconstructibilité de 10 mètres de part et d'autre des cours d'eau	SAGE Layon Aubance Louets
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	EBC	Reprise des Espaces Boisés Classés identifiés dans les PLU	État + MRAe + CDPENAF + Public
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	ER La Romagne	Modification du numéro de l'emplacement réservé	Public
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	ER n°4 Cholet	Suppression de l'emplacement réservé relatif à la création des voies sur berges	Public
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	ER n°3 Saint-Christophe-du-Bois	Retrait des parcelles AI700, AI707 et AI452 de l'emprise de l'emplacement réservé	Commune de Saint-Christophe-du-Bois
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	ER n°2 La Séguinière	Création d'un emplacement réservé visant à la réalisation de logements sociaux au sein des parcelles AN17, AN33, AN48, AN49, AN50, AN269, AN273, AN277, AN281, AN344, AN347, AN493, AN494 et AN496	Commune de La Séguinière
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	ER n°1 Toutlemonde	Retrait des parcelles AC0104 et AC320 de l'emprise de l'emplacement réservé	Public
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	ER n°2 Vezins	Retrait de la parcelle AE0070 de l'emprise de l'emplacement réservé	Public
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Haies	Mise à jour des haies le long de la déviation de Nuaillé	Département
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	OAP économie Yzernay E3	Retrait de la parcelle AR0265 du périmètre de l'OAP	Commune d'Yzernay
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	OAP habitat Bégrolles-en-Mauges E1	Inclusion du nord de la parcelle AD0178 et retrait du nord de la parcelle B1913 du périmètre de l'OAP pour conservation de sa surface initiale	Public
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	OAP habitat Coron D6	Inclusion du sud-est de la parcelle AB0884 au périmètre de l'OAP pour prise en compte des dépendances de l'habitation	Public
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	OAP habitat La Romagne D3	Ajustement du périmètre de l'OAP au sein de la parcelle AI0374 pour prise en compte de la voirie communale	Public
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	OAP habitat Saint-Paul-du-Bois D3	Ajout des parcelles AB196, AB197, AB200, AB203, AB204, AB205, AB483, AB484, AB488 et AB489 au périmètre de l'OAP pour intégration d'une liaison entre la rue du Moulin et la rue du plan d'eau	Pétitionnaires
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	OAP habitat La Tessoualle	Suppression de 2 périmètres d'OAP, identifiés par erreur	Correction d'une erreur matérielle
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	OAP habitat Tigné D1	Ajustement du périmètre de l'OAP sur les parcelles ZC0032 et ZC0144 pour mise en cohérence des limites cadastrales avec le contour de l'OAP	Public
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	OAP habitat Trémont D1	Ajout des parcelles B0515 et B0516 dans le périmètre de l'OAP pour mise en cohérence avec la fiche OAP	Correction d'une erreur matérielle
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	OAP habitat Vezins E1	Ajustement du principe d'accès à l'OAP afin qu'il longe la parcelle appartenant à l'entreprise, tout en étant positionné sur le foncier communal	Public
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	OAP habitat Le Voide D3	Identification des contours de l'OAP pour mise en cohérence avec la fiche OAP	Commune de Lys-Haut-Layon
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Petit patrimoine Lys-Haut-Layon	- Ajout de 7 éléments de patrimoine protégés aux lieux-dits Blanche Coudre (2), Genneton, La Grande Quartraiche, La Louettière, Le Plessis et Le Tail - Suppression d'un élément de patrimoine protégé au lieu-dit Les Biettes - Modification de l'emplacement de 4 éléments de patrimoine protégés : oratoire Saint-Martin, croix de Bel Air, chapelle Saint-Joseph et La Chauvinière	Commune de Lys-Haut-Layon
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Petit patrimoine Saint-Léger-sous-Cholet	Ajout de 7 éléments de patrimoine protégés : La Vacherie (2 et 8), La Juinière, Le Pas Mortagnais, Le Pontereau, Le Quarteron et Les Ajoncs	Commune de Saint-Léger-sous-Cholet
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Plans d'eau	Ajout des plans d'eau, à titre informatif	État + MRAe
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	ZAC non achevées	Ajout de 4 OAP pour les ZAC dont il reste des tranches à aménager (Écuyère et Val de Moine à Cholet, Baronnerie au May-sur-Èvre et Pré-de-l'Île à Mazières-en-Mauges)	CA
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Zones humides du lac du Verdon et du lac de Ribou	Complétude du périmètre de la zone humide relative au lac du Verdon et ajout de la zone humide relative au lac de Ribou	État + MRAe
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Zones humides	Ajout des zones humides d'enjeu modéré	État + MRAe + 4 SAGE + Public
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Zones humides compensatoires	Ajout des zones humides compensatoires	État + MRAe
3.2.1) Règlement graphique - Prescriptions	/	Zones humides et plans d'eau	Mise à jour des zones humides et des plans d'eau	Public
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	Aérodrome de Cholet	Correction d'une erreur concernant le zonage de l'aérodrome UYz vers du UY	Public
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	AFPA Cholet	Modification du zonage de la parcelle ER0196 d'UBh à UE	Public
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	Cimetière de la Croix de Bault Cholet	Modification du zonage du cimetière d'UE à UA	Public
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	Déchetterie Yzernay	Modification du zonage de la parcelle AR0265 d'1AUY à UE	Commune d'Yzernay
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	Entreprise Rénier Manceau à Vihiers	Modification du zonage de la parcelle AW0256 d'1AUY à UY	Commune de Lys-Haut-Layon
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	Entreprise Richou Yzernay	Rectification du zonage de l'ensemble de la parcelle AR217 d'A à UY	Commune d'Yzernay
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	Exploitation agricole La Rourie à La Tessoualle	Modification du zonage des parcelles AD0195 et AE0063 de N à A	Public

3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	OAP économie Cholet E10	Modification du zonage des parcelles CR0138, CR0139, CR0141, CR0142, CR0145, CR0696, CR0697, CR0700, CR0703 à CR0708, CR0278, CR0286, CS0149, CS0785, CS0827 à CS0829, CS0834, CS0835, CS0839 à CS0842, CS0844 à CS0850, EN0098, EN0128, EN0200, EN0221, EN0222, EN0280, EN0281, EN0285 à EN0290, EN0293, EN0295 à EN0299, EN0301, EO0240, EO0287, EO0293, EO0318, EO0321 à EO0324, EO0327 et EO0328 relatives à la ZAC de l'Écuyère d'UY à 1AUYZ	CA
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	OAP économie Maulévrier E5	Modification du zonage de la parcelle C1123 d'A à 2AUY	CE
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	OAP économie Montilliers E1	Modification du zonage des parcelles D0228 et D0229 de 1AUY à 2AUY	État + SAGE Layon Aubance Louets
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	OAP économie La Tessoualle E3	Modification du zonage d'une partie des parcelles AK0132 et AK0060 de 2AUY à 1AUY	Commune de La Tessoualle
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	OAP habitat Cholet E8	Modification du zonage des parcelles EW0047 à EW0050, EW0052 à EW0057, EW0059, EW0691, EW0693 à EW0696, EW0698, EW0699 et EW0701 relatives à la ZAC du Val de Moine d'UB à 1AUHZ	CA
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	OAP habitat Coron D4	Modification du zonage de la partie nord de la parcelle A0898 de 1AUH à UB pour mise en cohérence avec le périmètre de l'OAP	Correction d'une erreur matérielle
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	OAP habitat Le May-sur-Èvre E1	Modification du zonage des parcelles AI0016, AI0169, AI0173, AI0446, AI0482 à AI0484, D0142, D0380, D0485 et D0834 à D0836 relatives à la ZAC de la Baronnerie d'UB à 1AUHZ	CA
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	OAP habitat Mazières-en-Mauges E1	Modification du zonage des parcelles AD0005, AD0094, AD0103, AD0322, AD0323 et AD0355 relatives à la ZAC du Pré-de-l'Île d'UB à 1AUHZ	CA
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	OAP habitat La Plaine E2	Modification du zonage des parcelles AB0166, AB0167 et AB0168 de 1AUH à 2AUH	État + SAGE Thouet
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	OAP habitat Passavant-sur-Layon E1	Ajout de la parcelle A00557 dans le périmètre de la prescription pour mise en cohérence du zonage avec la fiche OAP	Correction d'une erreur matérielle
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	OAP habitat Saint-Christophe-du-Bois E1	Modification du zonage de la parcelle AK0491 de 1AUH à 2AUH	Commune de Saint-Christophe-du-Bois
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	OAP habitat Saint-Christophe-du-Bois E3	Modification du zonage de la parcelle AE0069 de 2AUH à 1AUH	Commune de Saint-Christophe-du-Bois
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	OAP habitat Saint-Léger-sous-Cholet E2	Modification du zonage des parcelles C0101, C1220 et C1909 de 1AUH à 2AUH	Commune de Saint-Léger-sous-Cholet
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	OAP habitat Trémentines	Suppression de l'identification par erreur en OAP des parcelles AB0951 et B1478	Commune de Trémentines
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	OAP mixte Cholet D8	Modification du zonage des parcelles AY0054, AY0175, AY0176, AY0177, AY0178, AY0179, AY0180 et d'une partie de la parcelle AY0034 d'UY à UB pour mise en cohérence du zonage avec la fiche l'OAP	Public
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	OAP mixte Maulévrier E3	Reclassement de la parcelle AK0778 et d'une partie des parcelles AK0949 et AK0954 d'1AUH à 1AUE pour mise en cohérence du zonage avec la fiche OAP	Public
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	OAP mixte Vezins E2	Reclassement d'une partie des parcelles AE0058 et AE0059 de 2AUH à 2AUE	Public
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	OAP mixte Vihiers D1	Reclassement d'une partie des parcelles AN0076 et AN0138 d'UY à UB pour mise en cohérence du zonage avec la fiche l'OAP	Public + Commune de Lys-Haut-Layon
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	Plan d'eau d'Yzernay	Modification du zonage du plan d'eau d'UY à UE	Commune d'Yzernay
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	Salle de sport de la Loge à Vihiers	Modification du zonage de la salle de sport d'UB à UE	Commune de Lys-Haut-Layon
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	STECAL économie Bouchet TP aux Cerqueux	Ajout d'un STECAL AY1 au lieu-dit La Sevrie	Public
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	STECAL économie Bouchet TP à Saint-Hilaire-du-Bois	Suppression du STECAL AY9	Public
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	STECAL économie SARL Sauvaitre aux Cerqueux-sous-Passavant	Retrait de la maison d'habitation du périmètre du STECAL	Commune de Lys-Haut-Layon
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	STECAL économie ESAT L'Arche en Anjou à Nueil-sur-Layon	Modification du zonage des parcelles F0092, F0098, F0097, F0359 et F0329 d'A à AY4	Commune de Lys-Haut-Layon
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	ZAC du Bordage Neuf à Cholet	Modification du zonage de la ZAC de UYt à UY	Public
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	Zone A à Cholet et La Tessoualle	Réduction de la zone agricole au profit de la zone naturelle au sud de la Treille (Cholet) et autour du nœud routier A87-RN249 (Cholet et La Tessoualle)	État + MRAe
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	Zone A à Nueil-sur-Layon	Modification du zonage de la parcelle AA0094 d'A à UB	Commune de Lys-Haut-Layon
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	Zone Ap à Nueil-sur-Layon	Modification du zonage des parcelles K1275, K0665, K0666, ZS0030 à ZS00339, ZS0020 et ZS0021 d'A à Ap	Commune de Lys-Haut-Layon
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	Zone Av à Cernusson, Montilliers, Passavant-sur-Layon et Vihiers	Rectification du zonage de certaines parcelles de vignobles classées AOC (Anjou, Anjou Villages et Coteaux du Layon) d'A à AV	Public + INAO
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	Zone UA-UB Lys-Haut-Layon	Modification de la limite UA/UB, afin de correspondre au parcellaire (Mabilais et Menaiserie à Saint-Hilaire-du-Bois, Le Pont de Trémont à Trémont, rue Nationale, rue du Comte de Champagny/Dolto et lotissement Le Moulin d'eau à Vihiers, coeur de bourg au Voide)	Commune de Lys-Haut-Layon
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	Zone UB à Vezins	Modification du zonage des parcelles AI0004, AI0005, AI0008, AI0009, AI0025, AI0145, AI0146 et d'une partie de la parcelle AI0008 d'UB à N	Commune de Vezins + Public
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	Zone UE à Bégrolles-en-Mauges	Modification du zonage de la parcelle AD0012 de UE à UB	Public
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	Zone UE à Vihiers	Modification du zonage des parcelles AM134 et AM135, indépendantes de l'équipement scolaire, d'UE à UB	Commune de Lys-Haut-Layon
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	Zone UY à Bégrolles-en-Mauges	Adaptation du périmètre de la zone UY au parcellaire	Public
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	Zone UY à Toutlemonde	Modification du zonage de la parcelle AD0092 d'UY à UB	Public
3.2.2) Règlement graphique - Zonage	/	Zone UYc à Cholet	Rétrécissement du périmètre de la zone commerciale périphérique Pagannes-Écuyère le long de l'avenue Edmond Michelet (Cholet)	État + CCI
4.1) Annexes - Atlas des cartes communales zonage eaux usées	3	Zonage eaux usées Bégrolles-en-Mauges	Modification du contour du zonage Assainissement Collectif (AC) de l'OAP BEG_E1 suite à la modification des contours de l'OAP BEG_E1	Public
4.1) Annexes - Atlas des cartes communales zonage eaux usées	13	Zonage eaux usées Cléré-sur-Layon	Intégration de la parcelle B429 au zonage Assainissement Collectif (AC)	Public

4.1) Annexes - Atlas des cartes communales zonage eaux usées	15	Zonage eaux usées La Plaine	Modification du zonage de l'OAP habitat PLA_E2 en Assainissement Collectif Futur (ACF) suite à la modification du phasage de l'OAP de court à long terme	État + SAGE Thouet
4.1) Annexes - Atlas des cartes communales zonage eaux usées	20	Zonage eaux usées La Tessoualle	Modification du zonage de l'OAP économie TES_E3 en Assainissement Collectif (AC) suite à la modification du phasage de l'OAP de long à court terme	Commune de La Tessoualle
4.1) Annexes - Atlas des cartes communales zonage eaux usées	33	Zonage eaux usées Saint-Christophe-du-Bois	Modification du zonage de l'OAP habitat CHRI_E1 en Assainissement Collectif Futur (ACF) suite à la modification du phasage de l'OAP de court à long terme	Commune de Saint-Christophe-du-Bois
4.1) Annexes - Atlas des cartes communales zonage eaux usées	33	Zonage eaux usées Saint-Christophe-du-Bois	Modification du zonage de l'OAP habitat CHRI_E3 en Assainissement Collectif (AC) suite à la modification du phasage de l'OAP de long à court terme	Commune de Saint-Christophe-du-Bois
4.1) Annexes - Atlas des cartes communales zonage eaux usées	35	Zonage eaux usées Saint-Léger-sous-Cholet	Modification du zonage de l'OAP habitat LEG_E2 en Assainissement Collectif Futur (ACF) suite à la modification du phasage de l'OAP de court à long terme	Commune de Saint-Léger-sous-Cholet
4.1) Annexes - Atlas des cartes communales zonage eaux usées	35	Zonage eaux usées Saint-Léger-sous-Cholet	Correction d'une erreur dans la toponymie de l'OAP économie	État
4.1) Annexes - Atlas des cartes communales zonage eaux usées	39	Zonage eaux usées Nuaillé	Modification du zonage de l'OAP habitat NUA_E1 en 2AU et Assainissement Collectif Futur (ACF), et modification du zonage de l'OAP habitat NUA_E2 en 1AU et Assainissement Collectif (AC)	Correction d'une erreur matérielle
4.1) Annexes - Atlas des cartes communales zonage eaux usées	44	Zonage eaux usées Vezins	Modification du contour du zonage AC de la parcelle de la parcelle AI0146 à Vezins suite à la modification du zonage de la parcelle de UB en Np	Public
4.2) Annexes - Annexes complémentaires	9	ZAC de la Peltière à La Romagne	Ajout de la mention de la ZAC	Public
4.2) Annexes - Annexes complémentaires	9	ZAC du Martineau à Saint-Léger-sous-Cholet	Suppression de la mention de la ZAC	Commune de Saint-Léger-sous-Cholet
4.2) Annexes - Annexes complémentaires	75 à 77	Zones d'accélération des énergies renouvelables	Ajout d'une annexe relative aux zones d'accélération des énergies renouvelables	MRAe
4.2) Annexes - Annexes complémentaires	78 à 122	Dossiers loi Barnier	Ajout d'une annexe relative aux dossiers « loi Barnier » du Cormier 2 et du Val de Moine à Cholet, et des Fresnaies à Coron	État
4.3) Annexes - Plan des annexes	/	Zones d'accélération des énergies renouvelables	Ajout des zones d'accélération des énergies renouvelables	MRAe
4.3) Annexes - Plan des annexes	/	Marges de recul	Ajout des marges de recul effectives hors agglomération	État + Département + Public
4.4) Annexes - Plan des SUP	/	Ligne ferroviaire de Vouvant-Cezais à Saint-Christophe-du-Bois	Ajout de la SUP relative à la ligne ferroviaire 526 000 de Vouvant-Cezais à Saint-Christophe-du-Bois	SNCF
4.4) Annexes - Plan des SUP	/	Prise d'eau du Longeron	Ajout de la SUP relative au périmètre de protection éloignée de la prise d'eau du Longeron	ARS
4.5) Annexes - SUP Protection du patrimoine	13 + 43 à 58	Prise d'eau du Longeron	Ajout de la SUP relative au périmètre de protection éloignée de la prise d'eau du Longeron	ARS
4.6) Annexes - SUP Ressources et équipements	36 à 38	Lignes électriques et postes de transformation	Ajour de l'appellation complète et du niveau de tension des servitudes I4, ainsi que du nom et des coordonnées du Groupe de maintenance Réseaux	État
4.6) Annexes - SUP Ressources et équipements	62	Ligne ferroviaire de Vouvant-Cezais à Saint-Christophe-du-Bois	Ajout de la SUP relative à la ligne ferroviaire 526 000 de Vouvant-Cezais à Saint-Christophe-du-Bois	SNCF
5.1) OAP sectorielles	/	OAP échéancier prévisionnel	Mise en place d'une OAP échéancier prévisionnel	État
5.1) OAP sectorielles	/	OAP économie Cernusson E3	- Remplacement de la mention "haie identifiée en bordure de propriété" par "frange paysagère à créer" - Ajout d'une prescription visant à porter une vigilance particulière à la préservation des nuisances potentielles vis-à-vis des habitations	- Public - MRAe
5.1) OAP sectorielles	/	OAP économie Cholet E10	Ajout d'un OAP relative aux tranches restant à aménager de la ZAC de l'Écuyère	CA
5.1) OAP sectorielles	/	OAP économie Maulévrier E5	Ajout d'une OAP relative à l'extension des Transports Le Goff	CE
5.1) OAP sectorielles	/	OAP économie Montilliers E1	Modification du phasage de l'OAP de court à long terme	État + SAGE Layon Aubance Louets
5.1) OAP sectorielles	/	OAP économie La Plaine E4	Ajout d'une prescription visant à porter une vigilance particulière à la préservation des nuisances potentielles vis-à-vis des habitations	- Département - MRAe
5.1) OAP sectorielles	/	OAP économie La Romagne E3	Ajout d'une prescription visant à porter une vigilance particulière à la préservation des nuisances potentielles vis-à-vis des habitations	MRAe
5.1) OAP sectorielles	/	OAP économie Saint-Léger-sous-Cholet E4	- Correction d'une erreur dans la toponymie de l'OAP - Ajout d'une prescription visant à porter une vigilance particulière à la préservation des nuisances potentielles vis-à-vis des habitations	- État - MRAe
5.1) OAP sectorielles	/	OAP économie Saint-Paul-du-Bois E3	Ajout d'une prescription visant à porter une vigilance particulière à la préservation des nuisances potentielles vis-à-vis des habitations	MRAe
5.1) OAP sectorielles	/	OAP économie La Séguinière E6	Remplacement da principe de sortie à l'OAP envisagé sur la RD 263 par un raccordement au giratoire RD 263 / RD 158	Département
5.1) OAP sectorielles	/	OAP économie La Tessoualle E3	- Modification du phasage de l'OAP de moyen à court terme - Ajout d'une prescription visant à porter une vigilance particulière à la préservation des nuisances potentielles vis-à-vis des habitations	- Commune de La Tessoualle - MRAe
5.1) OAP sectorielles	/	OAP économie Tigné E1	Ajout d'une prescription visant à porter une vigilance particulière à la préservation des nuisances potentielles vis-à-vis des habitations	MRAe
5.1) OAP sectorielles	/	OAP économie Vezins E4	Correction d'une erreur dans le phasage de l'OAP, pour mise an cohérence du zonage avec le règlement graphique	Commune de Vezins
5.1) OAP sectorielles	/	OAP économie Yzernay E3	Retrait de la parcelle AR0265 du périmètre de l'OAP et déplacement du principe d'accès	Commune d'Yzernay
5.1) OAP sectorielles	/	OAP équipement Cholet E6	Sécurisation de l'accès sur la RD 753 par la création d'un giratoire et intégration des modes doux et transports collectifs	Département
5.1) OAP sectorielles	/	OAP équipement Saint-Paul-du-Bois D1	Correction d'une erreur dans le cartouche (OAP « habitat » et non « équipement »)	Public
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat Bégrolles-en-Mauges E1	Inclusion du nord de la parcelle AD0178 et retrait du nord de la parcelle B1913 du périmètre de l'OAP pour conservation de sa surface initiale	Public
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat Les Cerqueux-sous-Passavant D1	Déplacement du principe d'accès à l'OAP davantage au centre du site	Département

5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat Chanteloup-les-Bois D2	- Ajout d'un pastillage visant à préserver les équipements publics présents dans le périmètre, ainsi que d'une mention visant à assurer la préservation et la valorisation du patrimoine bâti existant - Suppression du principe d'accès à l'OAP initialement envisagé sur la RD158	- Public - Département
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat Cholet D2	Correction de la marge de recul imposée vis-à-vis de la RD 13	Public
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat Cholet D7	Modification du périmètre de l'OAP pour assurer sa concordance avec la fiche OAP	Public
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat Cholet E3	Ajout d'un second principe d'accès à l'OAP sur la parcelle CI0133	Public
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat Cholet E8	Ajout d'un OAP relative aux tranches restant à aménager de la ZAC du Val de Moine	CA
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat Coron D6	Inclusion du sud-est de la parcelle AB0884 au périmètre de l'OAP pour prise en compte des dépendances de l'habitation	Public
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat Maulévrier D1	Limitation de l'accès situé au nord de l'avenue du Général de Gaulle à un seul principe d'entrée, ajout d'un principe d'accès supplémentaire au nord de l'avenue du Général de Gaulle et ajustement du principe de voirie principale	Département
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat Le May-sur-Èvre D1	Ajustement du périmètre de l'OAP, afin d'harmoniser la fiche vis-à-vis des prescriptions	Public
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat Le May-sur-Èvre D2	- Ajout d'une prescription visant à préserver le patrimoine bâti existant sur la parcelle AI0100 et à densifier ladite parcelle - Ajustement du périmètre de l'OAP, afin d'harmoniser la fiche vis-à-vis des prescriptions	Public + Commune du May-sur-Èvre
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat Le May-sur-Èvre E1	Ajout d'un OAP relative aux tranches restant à aménager de la ZAC de la Baronnerie	CA
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat Mazières-en-Mauges E1	Ajout d'un OAP relative aux tranches restant à aménager de la ZAC du Pré-de-l'Île	CA
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat La Plaine E2	Modification du phasage de l'OAP de court à long terme	État + SAGE Thouet
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat La Romagne D2 et D3	Correction d'une erreur dans la couleur des haies à conserver si possible	État
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat La Romagne D3	Ajustement du périmètre de l'OAP au sein de la parcelle AI0374 pour prise en compte de la voirie communale	Public
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat La Romagne D4	Intégration, dans la partie écrite de l'OAP, de la mention des cheminements piétons existants	Public
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat La Romagne E2	Suppression du principe d'accès initialement prévu au nord de l'OAP	Public
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat Saint-Christophe-du-Bois E1	- Modification du phasage de l'OAP de court à long terme - Indication que l'accès sur la RD 202 sera un carrefour sécurisé	- Commune de Saint-Christophe-du-Bois - Département
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat Saint-Christophe-du-Bois E3	Modification du phasage de l'OAP de long à court terme	Commune de Saint-Christophe-du-Bois
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat Saint-Hilaire-du-Bois D4	- Mise à jour de la numérotation de l'OAP - Correction d'une erreur dans la toponymie de l'OAP (D4 à la place de D5)	Public
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat Saint-Léger-sous-Cholet E2	Modification du phasage de l'OAP de court (tranche 1) / moyen terme (tranche 2) à moyen (tranche 1) / long terme (tranche 2)	Commune de Saint-Léger-sous-Cholet
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat Saint-Paul-du-Bois D3	Ajout des parcelles AB196, AB197, AB200, AB203, AB204, AB205, AB483, AB484, AB488 et AB489 au périmètre de l'OAP pour intégration d'une liaison entre la rue du Moulin et la rue du plan d'eau	Public
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat Saint-Paul-du-Bois E1	Correction du nom de la rue (rue de l'Eau Vive et non du Prieuré)	Public
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat La Séguinière D3	Ajout d'une mention spécifique relative à la préservation et à la valorisation des espaces paysagers dans la partie écrite de l'OAP	Public
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat Somloire D2	Correction d'une erreur dans le titre de l'OAP (OAP habitat et non équipement)	État
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat La Tessoualle E1	Intégration de la création d'un giratoire et du traitement des modes doux au sein de l'OAP	Département
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat Tigné D1	Suppression du principe d'accès et de sortie à l'OAP initialement prévu sur les parcelles A573, A574, A575 et C154, et remplacement par un espace paysager et de détente	Public
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat Vezins E1	Ajustement du principe d'accès à l'OAP	Public
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat Vihiers D2	Renforcement de la préservation et de la valorisation des espaces verts présents sur l'OAP	Public
5.1) OAP sectorielles	/	OAP habitat Yzernay D3	Déplacement du principe de sortie sur la RD 25	Département
5.2) OAP thématique TVB	13	Boisements et EBC	Ajout d'une carte des boisements protégés et des Espaces Boisés Classés	État + MRAe + CDPENAF
5.2) OAP thématique TVB	15-16	Haies	Mise à jour du paragraphe relatif aux haies	État + MRAe
5.2) OAP thématique TVB	17 à 19	Zones humides	Mise à jour du paragraphe et de la carte des zones humides	État + MRAe + 4 SAGE + Public
5.2) OAP thématique TVB	20	TVB	Mise à jour de la carte relative à la Trame Verte et Bleue	État + MRAe + 4 SAGE + Public
6) POA	10	Densités des opérations d'habitat	Rectification d'une erreur dans le territoire visé par l'action 4	Correction d'une erreur matérielle
6) POA	10, 19, 22 et 24	Logements publics	Remplacement du terme "logements sociaux" par celui de "logements publics" et ajout d'une définition dudit terme	État
6) POA	14-15	Logements publics	- Ajout de précisions sur les sources des données relatives aux logements publics - Mise à jour des chiffres de logements publics au 1er janvier 2024 - Rectification d'erreurs dans l'objectif de production de logements publics à l'échelle de Cholet Agglomération sur la période 2026-2031	État
6) POA	15	Logements publics La Séguinière	Mise à jour des chiffres de production de logements publics pour La Séguinière et des informations relatives au Contrat de Mixité Sociale 2026-2028 de la commune	État + CR2H
6) POA	24	SDAHGV	Mise à jour des informations relatives au nouveau Schéma Départemental d'Accueil et d'Habitat des Gens du Voyage 2025-2031	État
6) POA	32	Budget du PLH	Rectification d'une erreur de calcul dans le budget de l'action 11 pour l'année 2026 et dans le budget total de l'action 15	Correction d'une erreur matérielle