

C'est quoi la HQE et le BBC ?



1. Dis moi, c'est quoi la Haute Qualité Environnementale (HQE)?

C'est réfléchir ensemble pour imaginer et construire le meilleur bâtiment au meilleur endroit.



2. Dis moi, c'est quoi un Bâtiment Basse Consommation (BBC)?

C'est un bâtiment très bien isolé, conçu pour être très peu gourmand en énergie.



3. Et comment tu fais ?

Ensemble, on a utilisé la démarche HQE et on a imaginé les meilleures solutions pour construire.



VILLE DE CHOLET



L'avenir
entre
nos mains

Eco construction

1- Relation du bâtiment avec son environnement immédiat

Très performant



- Choisir le site en fonction des besoins et de l'accessibilité
- Utiliser les opportunités offertes par le site
- Organiser le terrain pour créer un cadre de vie agréable

2- Choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction

Performant



- Penser un bâtiment durable et évolutif
- Choisir des matériaux de construction sains et simples à entretenir
- Bien isoler, rendre étanche à l'eau, à l'air, bien ventiler : Bâtiment Basse Consommation

3- Chantier à faible impact Environnemental

Performant



- Gérer différemment les déchets en optimisant le tri sur le chantier
- Protéger les voisins du bruit et de la poussière



VILLE DE CHOLET



Eco gestion

4- Gestion de l'énergie

Très performant



- Concevoir un Bâtiment Basse Consommation économe en énergie
- Favoriser l'utilisation des énergies renouvelables

5- Gestion de l'eau

Performant



- Gérer l'eau potable grâce à une robinetterie adaptée
- Création d'un bassin de stockage pour réguler l'eau de pluie

6- Gestion des déchets d'activité

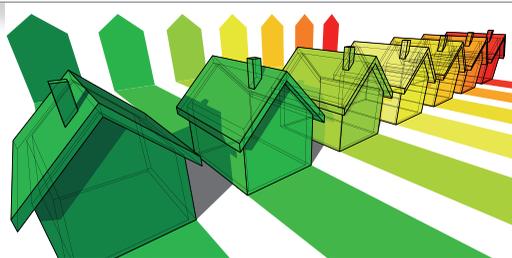
Référence



- Création de locaux à déchets adaptés pour le tri sélectif

7- Maintenance - Pérennité des performances environnementales

Très performant



- Créer des locaux faciles à entretenir
- Mettre en place des outils de gestion et de maintenance du bâtiment



VILLE DE CHOLET





Confort

8- Confort hygrothermique

Performant



- Penser à l'orientation du bâtiment pour se protéger du froid, du chaud et de l'humidité
- Concevoir le bâtiment pour optimiser l'ensoleillement des pièces en fonction de leur utilisation

9- Confort acoustique

Référence



- Création de sas entre les chambres et les salles d'activité
- Positionnement des salles d'occupation prolongées au Sud et éloignées de la rue

10- Confort visuel

Performant



- Ouvrir largement les espaces de vie côté jardins
- Favoriser l'éclairage naturel au détriment de l'éclairage artificiel
- Créer des patios pour apporter des puits de lumière naturelle

11- Confort olfactif

Référence



- Adapter le renouvellement d'air pour évacuer les odeurs désagréables
- Réduire les sources d'odeur par l'emploi de produits et matériaux ne dégageant pas d'émanations nocives



VILLE DE CHOLET



12- Qualité sanitaire des espaces

Performant



- Implantation du bâtiment dans une zone éloignée des sources électromagnétiques
- Choisir des matériaux et équipements faciles d'entretien
- Concevoir des bâtiments qui optimisent les conditions d'hygiène

13- Qualité sanitaire de l'air

Performant



- Choisir des matériaux et équipements sans COV (Composé Organique Volatile)
- Installer une ventilation double flux permettant des économies d'énergie ainsi que le contrôle du volume et de la qualité de l'air

14- Qualité sanitaire de l'eau

Performant



- Utiliser uniquement de l'eau potable
- Mettre en place des équipements de suivi de la qualité bactériologique de l'eau
- Mettre en place un système de bouclage d'eau limitant la production de légionelle





Construction BBC - Démarche HQE

Structure multi accueil de la Girardière

Eco construction

1	Relation du bâtiment avec son environnement immédiat	Très performant
2	Choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction	Performant
3	Chantier à faible impact Environnemental	Performant

Eco gestion

4	Gestion de l'énergie	Très performant
5	Gestion de l'eau	Performant
6	Gestion des déchets d'activité	Référence
7	Maintenance Pérennité des performances environnementales	Très performant

Confort

8	Confort hygrothermique	Performant
9	Confort acoustique	Référence
10	Confort Visuel	Performant
11	Confort olfactif	Référence

Santé

12	Qualité sanitaire des espaces	Performant
13	Qualité sanitaire de l'air	Performant
14	Qualité sanitaire de l'eau	Performant



VILLE DE CHOLET



L'avenir
entre
nos mains