

OBJET	UNITÉ TARIFAIRE	TARIFS 2022	TARIFS 2023	VARIATION EN %	DATE D'EFFET	DÉLIBÉRATION DE CRÉATION
<b>I – ADOMI FACIL</b>						
<b>A – Maintien à domicile</b>						
Transport à la demande des usagers	le km	0,43 €	0,50 €	16,28%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
<b>II – RÉSIDENCES AUTONOMIE</b>						
<b>A – Location Le Bosquet</b>						
Chambre d'hébergement temporaire	par mois	396,16 €	410,42 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
-Loyer		266,52 €	276,11 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
-Charges forfaitaires de bâtiment		129,64 €	134,31 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
T1 bis		424,79 €	440,09 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
-Loyer		295,15 €	305,78 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
-Charges forfaitaires de bâtiment		129,64 €	134,31 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
T2 (1 personne)		757,65 €	784,92 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
-Loyer		569,76 €	590,27 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
-Charges forfaitaires de bâtiment		187,89 €	194,65 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
T2 (2 personnes)		762,30 €	789,74 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
-Loyer		569,76 €	590,27 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
-Charges forfaitaires de bâtiment		192,54 €	199,47 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
<b>B – Location La Girardière</b>						
Chambre d'hébergement temporaire	par mois	433,82 €	449,44 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
-Loyer		303,54 €	314,47 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
-Charges forfaitaires de bâtiment		130,28 €	134,97 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
T1 bis		510,22 €	528,59 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
-Loyer		322,55 €	334,16 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
-Charges forfaitaires de bâtiment		187,67 €	194,43 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
T1 bis (2 personnes)		514,86 €	533,39 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
-Loyer		322,55 €	334,16 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
-Charges forfaitaires de bâtiment		192,31 €	199,23 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
T2		598,35 €	619,89 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
-Loyer		373,39 €	386,83 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
-Charges forfaitaires de bâtiment		224,96 €	233,06 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
T2 (2 personnes)		602,98 €	624,69 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
-Loyer		373,39 €	386,83 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
-Charges forfaitaires de bâtiment		229,59 €	237,86 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
T2 bis (1 personne)		711,01 €	736,61 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
-Loyer		407,72 €	422,40 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
-Charges forfaitaires de bâtiment		303,29 €	314,21 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022

OBJET	UNITÉ TARIFAIRE	TARIFS 2022	TARIFS 2023	VARIATION EN %	DATE D'EFFET	DÉLIBÉRATION DE CRÉATION
T2 bis (2 personnes)		715,64 €	741,40 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
-Loyer		407,72 €	422,40 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
-Charges forfaitaires de bâtiment		307,92 €	319,00 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
<b>C – Location Notre Dame</b>						
Loyer par m² de surface corrigée	par an	48,47 €	50,21 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Loyer (hors charges) Chambre d'hébergement temporaire (65m²-T1 Bis)	par mois	264,62 €	274,15 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Charges locatives T1 bis	par mois	362,20 €	375,24 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Charges locatives T2	par mois	374,31 €	387,79 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Charges particulières T1 ou T2	par mois	62,59 €	64,84 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
<b>Charges forfaitaires communes aux résidences de Cholet</b>						
Charges forfaitaires de service (1 personne)	par mois	134,61 €	134,61 €	0,00%	01/01/2022	Dél. CA du 14/12/2021
Charges forfaitaires de service (2 personnes)	par mois	204,22 €	204,22 €	0,00%	01/01/2022	Dél. CA du 14/12/2021
<b>D – Location La Grande Fontaine – LE MAY SUR ÈVRE</b>						
Loyer appartement						
Type 1 (18,92 m²) pour 1 ou 2 personnes	Mois	381,65 €	Supprimé			
Type 1 bis (33,01 m²) pour 1 ou 2 personnes	Mois	517,28 €	535,90 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Type 2 (53,39 m²) pour 1 ou 2 personnes	Mois	591,46 €	612,75 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Pavillon type 2 (48,38 m²) pour 1 ou 2 personnes	Mois	591,46 €	612,75 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
<b>Charges locatives</b>						
Type 1, type 1 bis, type 2 (1 personne)	Mois	64,79 €	67,12 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Type 1, type 1 bis, type 2 (2 personnes)	Mois	104,26 €	108,01 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
<b>E – Location La Verte Vallée – LA ROMAGNE</b>						
Type 1 (32,91 m²) 1 personne		1 085,35 €	1 121,32 €	3,31%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Loyer	Mois	411,54 €	426,36 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Charges locatives	Mois	46,39 €	48,06 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Charges générales		627,42 €	646,90 €	3,10%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Type 2 (52,51 m²) 1 personne		1 199,52 €	1 239,60 €	3,34%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Loyer	Mois	525,71 €	544,64 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Charges locatives	Mois	46,39 €	48,06 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Charges générales	Mois	627,42 €	646,90 €	3,10%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Type 2 (52,51 m²) 2 personnes		1 417,40 €	1 468,43 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Loyer	Mois	525,71 €	544,64 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Charges locatives	Mois	97,95 €	101,48 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Charges générales	Mois	793,74 €	822,31 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Type 3 (59,62 m²- une chambre condamnée- 1 personne)		1 277,27 €	1 323,26 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Loyer	Mois	600,18 €	621,79 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Charges locatives	Mois	52,67 €	54,57 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Charges générales	Mois	624,42 €	646,90 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Type 3 (69,62 m²) 1 personne		1 389,63 €	1 436,54 €	3,38%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Loyer	Mois	700,69 €	725,91 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Charges locatives	Mois	61,52 €	63,73 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Charges générales	Mois	627,42 €	646,90 €	3,10%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022

OBJET	UNITE TARIFAIRE	TARIFS 2022	TARIFS 2023	VARIATION EN %	DATE D'EFFET	DÉLIBÉRATION DE CRÉATION
Type 3 (69,62 m²) 2 personnes		1 607,60 €	1 665,46 €	3,60%	01/01/2023	
Loyer	Mois	700,69 €	725,91 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Charges locatives	Mois	113,17 €	117,24 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Charges générales	Mois	793,74 €	822,31 €	3,60%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
<b>RESTAURATION RÉSIDENCES AUTONOMIE</b>						
Déjeuner forfait 220 repas/an						
Tarif normal	Repas	9,43 €	9,43 €	0,00%	01/01/2022	Dél. CA du 14/12/2021
Repas sans forfait	Repas					
Tarif normal		9,89 €	9,89 €	0,00%	01/01/2022	Dél. CA du 14/12/2021
Dîner		6,18 €	6,18 €	0,00%	01/01/2022	Dél. CA du 14/12/2021
Après-midi détente (prestation animateur + goûter pâtissier)	1/2 journée	6,00 €	6,40 €	6,67%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
<b>RESTAURATION MAISONS D'ANIMATION</b>						
Tarif normal	Repas	9,89 €	9,89 €	0,00%	01/01/2022	Dél. CA du 14/12/2021
<b>RESTAURATION RÉSIDENCES AUTONOMIE – MAISONS D'ANIMATION</b>						
Repas exceptionnel (Fête du printemps, Noël)	Repas	20,27 €	20,27 €	0,00%	01/01/2022	Dél. CA du 14/12/2021
Repas améliorés		11,77 €	11,77 €	0,00%	01/01/2022	Dél. CA du 14/12/2021
Repas du personnel	Repas	5,81 €	5,81 €	0,00%	01/01/2022	Dél. CA du 14/12/2021
<b>III – LES EHPAD</b>						
<b>A – Résidence La Cornetière de Cholet</b>						
<b>RÉSIDENT</b>						
Hébergement	journée	52,16 €		-100,00%	en attente tutelle	
Dépendance						
GIR 1 et 2	journée	22,04 €		-100,00%	en attente tutelle	
GIR 3 et 4	journée	13,99 €		-100,00%	en attente tutelle	
GIR 5 et 6	journée	5,93 €		-100,00%	en attente tutelle	
Personnes âgées de – 60 ans	journée	68,79 €		-100,00%	en attente tutelle	
<b>ACCOMPAGNANTS ET PERSONNEL</b>						
Déjeuner personnel	Repas	4,75 €	5,05 €	6,32%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Déjeuner des accompagnants (semaine)	Repas	10,30 €	11,00 €	6,80%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Déjeuner des accompagnants (Dimanche et fêtes)	Repas	11,62 €	12,30 €	5,85%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Déjeuner exceptionnel (Noël ...)	Repas	20,20 €	21,40 €	5,94%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
<b>B – Résidence Le Val de Moine de Cholet</b>						
<b>RÉSIDENT</b>						
Hébergement	journée	56,83 €		-100,00%	en attente tutelle	
Dépendance						
GIR 1 et 2	journée	22,69 €		-100,00%	En attente tutelle	
GIR 3 et 4	journée	14,40 €		-100,00%	En attente tutelle	
GIR 5 et 6	journée	6,11 €		-100,00%	En attente tutelle	
Personnes âgées de – 60 ans	journée	73,97 €		-100,00%	En attente tutelle	
Personnes accueillies en UPHA	journée	80,07 €		-100,00%	En attente tutelle	

OBJET	UNITE TARIFAIRE	TARIFS 2022	TARIFS 2023	VARIATION EN %	DATE D'EFFET	DELIBERATION DE CREATION
<b>ACCOMPAGNANTS ET PERSONNEL</b>						
Déjeuner personnel	Repas	4,75 €	5,05 €	6,32%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Déjeuner des accompagnants (semaine)	Repas	10,30 €	11,00 €	6,80%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Déjeuner des accompagnants (Dimanche et fêtes)	Repas	11,62 €	12,30 €	5,85%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Déjeuner exceptionnel (Noël...)	Repas	20,20 €	21,40 €	5,94%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
<b>C – Résidence Le Val d'Èvre de Trémentines</b>						
<b>RÉSIDENT</b>						
Hébergement permanent et temporaire	journée	53,00 €		-100,00%	en attente tutelle	
Dépendance						
GIR 1 et 2	journée	22,33 €		-100,00%	en attente tutelle	
GIR 3 et 4	journée	14,17 €		-100,00%	en attente tutelle	
GIR 5 et 6	journée	6,01 €		-100,00%	en attente tutelle	
Personnes âgées de – 60 ans	journée	69,31 €		-100,00%	en attente tutelle	
<b>ACCOMPAGNANTS ET PERSONNEL</b>						
Déjeuner personnel	Repas	4,75 €	5,05 €	6,32%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Déjeuner des accompagnants (semaine)	Repas	10,30 €	11,00 €	6,80%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Déjeuner des accompagnants (Dimanche et fêtes)	Repas	11,62 €	12,30 €	5,85%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Déjeuner exceptionnel (Noël...)	Repas	20,20 €	21,40 €	5,94%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
<b>AUTRES SERVICES</b>						
Déjeuner servis régulièrement à des personnes âgées de la Commune	Repas	7,75 €	8,25 €	6,45%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Déjeuner servis ponctuellement aux instituteurs, personnel communal et aux personnes d'autres services extérieurs	Repas	7,75 €	8,25 €	6,45%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Mise à disposition de deux bureaux avec point d'eau	Demi-journée	23,50 €	24,90 €	5,96%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
<b>IV - LES ANIMATIONS EN MAISONS D'ANIMATION ET RÉSIDENCES</b>						
Loto	La carte	2,80 €	3,00 €	7,14%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Belote	La carte	4,80 €	5,00 €	4,17%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Goûter	Boisson ou pâtisserie	0,50 €	0,60 €	20,00%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
	Boisson et pâtisserie	0,80 €	1,00 €	25,00%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Sortie détente (participation aux frais de transport et accompagnement)	1/2 journée	5,20 €	5,50 €	5,77%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
	journée	10,20 €	11,00 €	7,84%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
<b>V - TARIFS GÉNÉRIQUES</b>						
<b>COPIES DE DOCUMENTS ADMINISTRATIFS AUX USAGERS</b> (arrêté du 1er octobre 2001 relatif aux conditions de fixation et de détermination du montant des frais de copie d'un document administratif)						
<b>Copies noir et blanc</b>						
A4 recto	la feuille	0,18 €	0,18 €	0,00%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
A3 recto	la feuille	0,35 €	0,35 €	0,00%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
<b>Copies couleur</b>						
A4 recto	la feuille	1,30 €	1,30 €	0,00%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022

OBJET	UNITÉ TARIFAIRE	TARIFS 2022	TARIFS 2023	VARIATION EN %	DATE D'EFFET	DELIBERATION DE CREATION
<b>Tirage de documents graphiques</b>						
A4	le plan	0,18 €	0,18 €	0,00%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
A3	le plan	0,35 €	0,35 €	0,00%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
A2	le plan	0,85 €	0,85 €	0,00%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
A1	le plan	1,65 €	1,65 €	0,00%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
A0	le plan	2,45 €	2,45 €	0,00%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
<b>Cédérom</b>	le CD-DVD	2,75 €	2,75 €	0,00%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
<b>Redevance pour utilisation de salles d'eau par des Intervenants extérieurs</b>	½ journée	17,00 €	18,00 €	5,88%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
	1 heure	6,00 €	7,00 €	16,67%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
<b>Caution pour la mise à disposition d'un BIP pour l'entrée du parking</b>		35,00 €	35,00 €	0,00%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
<b>Caution pour la mise à disposition d'un PASS pour l'entrée du parking</b>		10,00 €	10,00 €	0,00%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
<b>Caution médaillon</b>			200,00 €			Dél. CA du 15/12/2022
<b>Emplacement véhicule</b>	Mois	23,00 €	24,50 €	6,52%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
<b>Garage</b>	Mois	32,00 €	34,00 €	6,25%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
<b>Chambre d'accueil des familles</b>	Nuit	47,00 €	49,50 €	5,32%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
<b>Coût horaire d'un agent</b>	l'heure	29,50	30,00 €	1,69%	01/01/2023	Dél. CA du 15/12/2022
Le tarif " coût horaire d'un agent communautaire " comprend les frais de personnel et les charges de structures nécessaires à l'intervention d'un agent, calculé sur la base des dépenses nécessaires à l'exercice d'un agent technique du CTM. Ce tarif englobe les frais de déplacement (ex : frais de véhicule)						

# Tarifs 2023

Motifs	Observations / Commentaires
Créations	<u>V- TARIFS GÉNÉRIQUES</u> Caution médaillon
Suppressions	<u>II - RÉSIDENCES AUTONOMIE</u> D - Location La Grande Fontaine - Le May-sur-Evre Loyer appartement Type T1 (18,92 m <sup>2</sup> ) pour 1 ou 2 personnes
Modifications	
Progressions	
Divers	