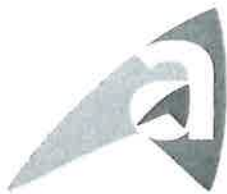


12 FEV. 2024



**CHAMBRE
D'AGRICULTURE
PAYS DE LA LOIRE**

**Dossier suivi par
Stéphane Leurs**

Consultant Pôle Aménagement et
Urbanisme
02 53 46 63 23
Stephane.leurs@pl.chambagri.fr

Site Angers

14 avenue Jean-Joxé
CS 80646
49006 ANGERS
Tél. 02 41 96 75 00
accueil-angers@pl.chambagri.fr

ADC		VISA DG
M. LE PRÉSIDENT / Cab	D. GÉNÉRALE	
M. VIAULT	DCPAJ	
M. PICARD	DIFAPECS	
Mme DELAUNAY	DAG/CIAS	
Mme LEROY	CULTURE	
M. SOURISSEAU	AMÉNAGEMENT	
Mme ROCHAIS	DEV. ECO.	
M. VAN VOOREN	ENVIRONNEMENT	
M. BREGEON	BATIMENT	
M. OLIVARES	VOIRIE	
M. PAVAGEAU	FINANCES	
M. CARLEAD	DRH	
M. PELLOQUET	COMMUNICATION	
M. THOMAS	DRE	
M. TESTARD	EDUCATION	
M. BERTHAUD	CTM	
D. SPORTS	DON	

Monsieur le Président
Cholet Agglomération
Hôtel d'Agglomération
Direction de l'Aménagement
BP 62111
49321 CHOLET Cedex

Angers, le 7 février 2024

**SERVICE
DEVELOPPEMENT
ECONOMIQUE**

13 FEV. 2024

Réf. : SL- 240016/DMD

Objet :
Déclaration de projet n°1

Monsieur le Président,

Vous nous avez transmis pour avis le dossier de déclaration de projet n°1
important mise en compatibilité du PLU des Cerqueux.

La procédure engagée vise à déclarer d'intérêt général et à permettre
l'extension de l'entreprise Transports Brémond implantée dans la zone
artisanale des Cerqueux.

La déclaration de projet prévoit de supprimer la zone 2AU (1,8 ha) située
au nord de l'entreprise au profit de la création d'une zone UY (1,1 ha) à
l'est de cette dernière. En effet, l'extension vers le nord ne permettrait pas
la création d'un nouvel accès ni de générer un espace suffisant pour la
giration des poids-lourds.

Cette évolution de zonage aurait aussi pour conséquence d'éviter
d'impacter une parcelle mise en valeur par une exploitation de dimension
modérée en agriculture biologique gérée par un jeune exploitant agricole.
Elle reporterait l'impact sur une parcelle volante d'une exploitation
sociétaire communale qui l'exploite depuis 2019.

Dans ces circonstances et sous réserve d'assurer l'accès au reliquat de
cette parcelle agricole afin d'en assurer l'exploitation, nous émettons un
avis favorable à ce projet.

Vous en souhaitant bonne réception,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos
sentiments distingués.

**CHAMBRE D'AGRICULTURE
DE REGION PAYS DE LA LOIRE**
9 rue André-Brouard
CS 70510
49105 ANGERS CEDEX 2
SIRET : 130 031 487 00015
Tél. 02 41 18 60 00

Denis LAIZÉ
Président

Siège social
Chambre d'agriculture de région
Pays de la Loire
9 rue André-Brouard - CS 70510
49105 ANGERS Cedex 02 - FRANCE
Tél. +33 (0)2 41 18 60 00
accueil@pl.chambagri.fr

SIRET 130 031 487 00015 / NAF 9411Z

www.pays-de-la-loire.chambres-agriculture.fr