

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE
SEANCE DU LUNDI 21 MARS 2022

Le vingt et un mars deux mille vingt deux, à dix-huit heures trente, les représentants de l'Agglomération du Choletais, légalement convoqués le quinze mars deux mille vingt deux, se sont réunis à l'Hôtel d'Agglomération – Salle du Conseil à Cholet.

Etaient présents :

Gilles BOURDOULEIX : Président.

Michel VIAULT, Alain PICARD, Jacqueline DELAUNAY, Isabelle LEROY, Guy SOURISSEAU, Cédric VAN VOOREN, Jean-Paul BREGEON, Jean-Paul OLIVARES, Sylvain APAIRE, Pierre-Marie CAILLEAU, Patrick PELLOQUET, Médéric THOMAS, Xavier TESTARD, Pascal BERTRAND : Vice-Présidents.

Florence DABIN, Olivier VITRÉ, Florence JAUNEAULT, Sylvain SENECAILLE, Sylvie BARBAULT, Guy BARRÉ, Dominique LANDREAU, Annick JEANNETEAU, Dominique HERVÉ, Natacha POUPET-BOURDOULEIX, Dominique SECHET, Laurence TEXEREAU, Christophe PIET, Frédéric PAVAGEAU, Gérard PETIT, Patrice BRAULT, Philippe BERNARD, Florent BARRÉ, Olivier RIO, Serge LEFEVRE, Louis-Marie GUETTÉ, Ammar HADJI : Conseillers Délégués.

Charline ABELLARD-COLINEAU, Philippe ALGOET, Olivier BAGUENARD, Jean-François BAZIN, Franck CHARRUAU, Murielle COURTAY, Guy DAILLEUX, François DEBREUIL, Ingrid FERCHAUD, Astrid FRAPPIER, Elisabeth HAQUET, Kai-Ulrich HARTWICH, Patricia HERVOUET, Marie-Noëlle JOBARD, Marie-Françoise JUHEL, Laurent JUTARD, Franck LOISEAU, Evelyne PINEAU, Patricia RIGAUDEAU, Sylvie TOLASSY : Conseillers.

Absents excusés :

Sylvie ROCHAIS (Ayant donné procuration à Jean-François BAZIN) : Vice-Président.

Sébastien CRÉTIN (Ayant donné procuration à Louis-Marie GUETTÉ), Josette GUITTON (Ayant donné procuration à Guy BARRÉ) : Conseillers délégués.

Vanessa BERNIER (Ayant donné procuration à Marie-Françoise JUHEL) : Conseiller.

Monsieur Gilles BOURDOULEIX, Président, et Monsieur Jean-Paul BREGEON ne participent pas au vote, Monsieur Michel VIAULT est désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Votants : 59, Pour : 54, Contre : 0, Abstention : 5, Ne participe(nt) pas au vote : 2.

CONSEIL DE COMMUNAUTE

SEANCE DU 21 MARS 2022

ENGAGEMENT DE LA DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN LOCAL D'URBANISME DES CERQUEUX - DEFINITION DES MODALITES DE CONCERTATION

L'entreprise TRANSPORTS BREMOND est spécialisée dans le transport de marchandises en vrac solide, en France et à l'étranger. Fondée en 1997, l'entreprise emploie 36 salariés et détient une flotte de 27 poids lourds. Elle est implantée dans la zone d'activités de " La Loge " sur près d'1,1 hectares. Compte tenu de ses capacités actuelles de stockage et des demandes de ses clients, TRANSPORTS BREMOND projette de créer une extension de son site existant, afin de permettre la giration des poids lourds, la création d'un nouvel accès pour les véhicules et l'augmentation de sa capacité de stockage avec la construction d'un bâtiment de 2440 mètres carrés dédié à cet effet.

La prise en compte des incidences sur l'agriculture a conduit à envisager l'emplacement du projet en zone agricole au Plan Local d'Urbanisme de la commune des Cerqueux, sur une surface de 18 000 mètres carrés. L'emplacement prévu initialement en zone 2AUy (zone à urbaniser à moyen ou long terme à vocation économique), conduisait à compromettre la pérennité d'une jeune exploitation agricole labellisée.

Compte tenu de l'intérêt général que présente le projet qui permettra de renforcer le dynamisme économique du Choletais, une déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU est engagée afin de classer la zone agricole (A) en zone urbanisée (U).

En application de la loi n° 2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique, la procédure de mise en compatibilité entraînant les mêmes effets qu'une révision au regard de l'article L. 153-31 du code de l'urbanisme, une évaluation environnementale est requise. Par conséquent, conformément à l'article L. 103-2 dudit code, une concertation associant les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées doit avoir lieu.

Il est ainsi proposé au Conseil de Communauté de fixer les objectifs poursuivis ainsi que les modalités de concertation, tels que définis en annexe.

Le bilan de la concertation sera présenté, pour approbation, au Conseil de Communauté et sera joint au dossier d'enquête publique.

Le Conseil de Communauté,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 5211-1,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L. 103-1 à L. 103-7, L. 132-7, L. 132-9, L. 153-54 à L. 153-59, L. 300-6, R. 104-13, R. 153-15 et R. 153-20 à R. 153-22,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de l'Agglomération du Choletais approuvé le 17 février 2020,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune des Cerqueux approuvé le 17 juillet 2017 et sa modification et mise à jour,

Vu la décision du Président de l'Agglomération du Choletais d'engager une procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de la commune des Cerqueux,

Considérant le besoin d'extension de l'entreprise TRANSPORTS BREMOND située sur le territoire des Cerqueux et l'intérêt général qu'il présente compte tenu du renforcement du dynamisme économique du Choletais qu'il permettra,

Considérant que ce projet nécessite de mettre en compatibilité le PLU de la commune des Cerqueux,

Considérant qu'il convient, à cet effet de soumettre le projet à évaluation environnementale et dans ce cadre, de mener une concertation du public préalable à l'enquête publique,

Considérant que les modalités de concertation prévoient d'une part, une information du projet et, d'autre part, une des possibilités du public à émettre des observations adaptées à l'importance et aux caractéristiques de la mise en compatibilité du PLU,

Vu l'avis favorable de la commission " Aménagement de l'Espace " en date du 2 mars 2022,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages valablement exprimés,

DECIDE

Article 1 : De prendre acte de l'engagement de la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) des Cerqueux.

Article 2 : De définir les objectifs poursuivis dans le cadre de cette procédure :

- déclarer l'intérêt général du projet porté par l'entreprise TRANSPORTS BREMOND, sise à la Zone d'Activité de la Loge,
- mettre en compatibilité le Plan Local d'Urbanisme de la commune des Cerqueux en conséquence.

Article 3 : D'approuver les modalités de concertation préalable de la mise en compatibilité du PLU de la commune des Cerqueux, telles que défini en annexe.

Extrait de la présente délibération
affiché le 28/03/2022 à l'Hôtel
d'Agglomération, en exécution des
dispositions des articles L. 5211-1,
L. 2121-25 et R. 2121-11 du code
général des collectivités
territoriales

Pour extrait conforme,

Signé électroniquement par : Michel VIAULT
Date de signature : 22/03/2022
Qualité : Premier Vice Président

Michel VIAULT
Premier Vice Président

Transmis à la
Sous-Préfecture de Cholet
Le 22 mars 2022
Agglomération du Choletais

Localisation du site de l'entreprise Brémont



Données cartographiques : © IGN, FEDER, SIEDS, Région Pays-de-la-Loire, Préfecture de la région
Outil Capture d'écran



Annexe 2

Mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la commune Les Cerqueux

Modalités de concertation

Information du public :

La concertation préalable débutera le 28 mars 2022 à 8h30, et se clôturera le 15 avril 2022 à 17h30. Le public sera informé de l'ouverture de la concertation par les dispositifs suivants :

- parution d'un article dans un journal local dans les huit jours précédents le début de la concertation,
- affichage d'un avis administratif visible de l'espace public à l'Hôtel d'Agglomération du Choletais et à la mairie des Cerqueux, au plus tard le premier jour de l'ouverture et durant toute la concertation.

Durant la concertation, un article informera le public des possibilités de consultation du dossier et de participation à la concertation via le journal hebdomadaire de l'Agglomération du Choletais " Synergences hebdo ".

Une page dédiée à la concertation préalable sera créée sur le site internet urbanisme.cholet.fr et proposera ces mêmes informations.

Composition et mise à disposition du dossier de concertation :

Le dossier de concertation comportera au moins :

- la délibération fixant les modalités de concertation ainsi que la présente annexe,
- un plan de situation,
- un résumé non technique du projet de mise en compatibilité du PLU de la commune des Cerqueux,
- le dossier d'incidence au titre de la loi sur l'eau du 25 novembre 2020 ainsi que son complément d'information et sa proposition de mesures compensatoires datés du 16 novembre 2021,
- le récépissé de déclaration au titre des articles L.214-1 à L.214-3 du code de l'environnement, émis par la direction départementale des territoires, daté du 3 décembre 2021.

Il sera complété, le cas échéant, par les avis émis par les personnes publiques associées.

Ce dossier sera mis à la disposition du public à l'Hôtel d'Agglomération du Choletais aux heures habituelles d'ouverture au public (du lundi au vendredi de 8h30 à 12h15 et de 13h30 à 17h30) et à la mairie des Cerqueux aux heures habituelles d'ouverture au public (le lundi de 09h00 à 12h15, le mardi, le jeudi et le vendredi de 8h00 à 12h15 et de 15h00 à 17h30, le mercredi de 08h00 à 12h15 et le samedi de 09h00 à 12h00).

Il sera aussi téléchargeable sur la page dédiée à la concertation préalable sur le site internet urbanisme.cholet.fr. Eu égard à la situation sanitaire, le public est invité à utiliser les modes de consultations dématérialisés.

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier mis à disposition auprès de l'AdC.

Participation du public :

Le public pourra formuler ses observations pendant la période de la concertation :

- sur le registre joint au dossier à l'Hôtel d'Agglomération du Choletais et à la mairie des Cerqueux,

- en les adressant par écrit à Monsieur le Président de l'Agglomération du Choletais à l'adresse suivante : Agglomération du Choletais, Direction de l'Aménagement, Hôtel d'Agglomération, BP 62 111, 49 321 CHOLET CEDEX,
- par voie électronique à l'adresse suivante : amenagement-adc@choletagglomeration.fr (objet : observations – Mise en compatibilité du PLU des Cerqueux).

Eu égard à la situation sanitaire, le public est invité à utiliser les modes de participation dématérialisés.