

Monsieur le Président  
Cholet Agglomération  
Hôtel d'Agglomération  
Direction de l'Aménagement  
BP 62111  
49321 CHOLET Cedex

Angers, le 13 mars 2024

**Dossier suivi par  
Stéphane Leurs**  
Consultant Pôle Aménagement et  
Urbanisme  
02 53 46 63 23  
Stephane.leurs@pl.chambagri.fr

Réf. : SL- 240021/DD

Objet :  
Modification n°3 du PLU de Coron

**Site Angers**  
14 avenue Jean-Joxé  
CS 80646  
49006 ANGERS  
Tél. 02 41 96 75 00  
accueil-angers@pl.chambagri.fr

Monsieur le Président,

Vous nous avez transmis pour avis le dossier de modification n°3 du PLU de Coron.

La procédure engagée vise à permettre l'ouverture à l'urbanisation en 1 AUB d'une zone de 2.39 hectares préalablement inscrite et intégrée dans le PLU opposable dans une zone 2 AUB de 5 hectares.

Le lotissement projeté est en continuité de l'enveloppe urbaine et des derniers lotissements réalisés sur la commune dans une logique de bouclage de l'urbanisation dans ce secteur.

Nous encourageons la commune à poursuivre ses efforts en matière de densification et de sobriété foncière dans ses projets de développement urbain notamment en renforçant la mobilisation des gisements fonciers et du bâti inscrits dans l'enveloppe urbaine.

Dans ces circonstances, nous émettons un avis favorable à ce projet.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos sentiments distingués.

Denis LAIZÉ  
Président

**CHAMBRE D'AGRICULTURE  
DE REGION PAYS DE LA LOIRE**  
9 rue André-Brouard  
CS 70510  
49105 ANGERS CEDEX 2  
SIRET : 130 031 487 00015  
Tél. 02 41 18 60 00

**Siège social**  
Chambre d'agriculture de région  
Pays de la Loire  
9 rue André-Brouard - CS 70510  
49105 ANGERS Cedex 02 - FRANCE  
Tél. +33 (0)2 41 18 60 00  
accueil@pl.chambagri.fr

SIRET 130 031 487 00015 / NAF 9411Z

[www.pays-de-la-loire.chambres-agriculture.fr](http://www.pays-de-la-loire.chambres-agriculture.fr)